

Afdelingsmøde i Taastrupgaard
Afholdt den 11. september 2018

Afdelingsbestyrelsen var repræsenteret af Saba Naureen, Ole Jönsson, Conny Thestrup, Kristine Hansen, Mustafa Arabaci, Enes Karaduman, Oguzcan Yüksel og Deniz Emre Turan

Administrationen var repræsenteret af ejendomsleder Michael Riis Nyrand, souschef Janne Carlsen og ejendomssekretær Lisbeth Bisgaard.

Beboerne var repræsenteret af 36 lejemål.

1. Velkomst ved formanden og valg af dirigent

Mustafa Arabaci bød velkommen og Lars Mann Pedersen blev valgt som dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Lars Mann Pedersen takkede for valget og konstaterede herefter, at mødet var rettidigt indkaldt, vedtægterne derved var overholdt og forsamlingen var beslutningsdygtig.

Janne Carlsen og Oguz Delibas blev valgt til stemmetællere.

Lisbeth Bisgaard blev valgt til referent.

3. Kort aktuel orientering fra afdelingsbestyrelsen

Mustafa Arabaci orienterede om **hvad der er sket siden sidste afdelingsmøde:**

- Vellykket ramadanmiddag/fællesspisning med over 300 deltagere – gentages helt klart til næste år
- Boligsocial leder Gert Korvig er fratrådt sin stilling, ny leder ansættes indenfor 1-2 måneder
- Istandsættelse af skader i garager er påbegyndt
- Den nedbrændte institution er nedrevet og området står nu pænt og nydeligt, herunder ekstra belysning og videoovervågning for at sikre tryghed
- Byggekontor til den kommende fysiske helhedsplan, beliggende i 211-213, står nu klart. Etableret så man undgår byggecontainere i området.
- Flytning af legepladser i nedrivningsområdet er gennemført

Hvad kommer der til at ske i perioden til næste afdelingsmøde:

- De midlertidige lejekontrakter udløber pr. 31.12.2018
- Vi overgår teknisk set fra 913 til 725 boliger pr. februar/marts 2019
- Nedrivning begynder marts/april 2019 og varer i 5-6 måneder
- Nyt vaskeri ved nr. 19 (ved TG80) – arbejdet påbegyndes nu
- Intensiverer køkkenudskiftning og nye sikkerhedsdøre
- Gummilåg i affaldsbøtter for at forhindre fugle i at smide affald

- Taastrupgaard Museum, projektet er forlænget til 31. december 2018, drives af de boligsociale
- Udekøkken og udendørs oven ved Haveforeningen er ved at blive realiseret
- Nye betingelser for klubber i TG fra 2019 (services, forbrugsgoder og betaling for forbrug)

Budget 2019:

- Overgangsbudget fra 913 til 724 lejemaal pr. februar/marts 2019
- Langt de fleste konti reguleres "automatisk" – de upåvirkelige
- Vi har reguleret de påvirkelige ved at udnytte effektiviseringspotentialer (f.eks. udgifter til lønninger)
- Lang og hård proces for udarbejdelse af budget siden starten af året:
 - Udlicitering af rengørings-, gartner- og snerydningsopgaver
 - Nedlæggelse af beboerrådgiverfunktion
 - 8 færre medarbejdere (kun 1 opsigelse, resten naturlig afgang)
 - Færre og kortere åbningstid på Ejendomskontoret (ny beboer-app fra KAB)

Fremtidens Taastrupgaard:

- Vi har genhuset 157 lejemaal – mangler 31 (7 skal til Egeskovvænge)
- Projektet kører som aftalt med alt hvad det indeholder (Borgmester har bekræftet)
- Den nye ghettopakke, som bliver til lov ved slutningen af året, spænder dog ben for en række elementer i planen, bl.a.
 - At der ikke kan opføres/drives daginstitutioner i ghettoområder
 - Krav om nedbringelse af almene familieboliger til 40% i.f.t. i dag (kan ikke lade sig gøre i HTK) – mulighed for dispensation
 - Bedste forudsætninger for at søge om dispensation – vi tror på at det er en meget god plan, som kan forandre Taastrupgaard i en positiv retning

Opfordring fra afdelingsbestyrelsen:

- Mange beboere kan eller vil stadig ikke henkaste deres affald, som det skal gøres!!! – **KÆMPE PROBLEM**
- Der skal **ALDRIG** ligge noget ved affaldscontainerne – det skal lægges i storskraldsområderne eller Genbrugsgården, hvis affaldet ikke kan være i containerne
- Det er jer beboere der betaler en unødvendig høj pris for oprydning – TAL med naboerne og opfordre dem til at gøre tingene på den rigtige måde

Beboerne tog orienteringen til efterretning.

4. Godkendelse af driftsbudget for 2019

Michael Riis Nyrand oplyste, at budgettet ikke viser en huslejstigning, hvilket bevirker at huslejen vil være uændret i 2019.

Budgettet for 2019 er et overgangs budget, idet vi i starten af året reducerer antallet af boliger fra 913 til 725.

Budgettet for 2019 blev principgodkendt. 5 lejemål stemte imod.

5. Indkomne forslag

Forslag 1:

Hermed sender jeg mit forslag om at prøve en professionel skadedyr service, der giver garanti for at bekæmpe kakkerlakker med kun 3 behandlinger, i stedet for det nuværende amatør KS special service.

Både i vedhæftet og her i linket , kan I læse forskellen om at tage professionelt hånd om problemet.

<https://skadedyr-danmark.dk/skadedyr/insekter/kakerlakker/#1462214166151-9dbfa7fb-bd676ac8-595d76e5-8589>

Mvh.

Forslagsstiller
Taastrupgårdsvej 179, [1.th.](#)
2630 Taastrup

Indstilling

Afdelingsbestyrelsen afviser at behandle forslaget, idet valg af firmaer er et rent administrativt anliggende.

AKB Taastrup har valgt KAB til at administrere boligafdelingen og valg af firmaer er et administrativt anliggende og forslaget kan derfor ikke behandles på et afdelingsmøde.

Forslag 2:

HVAD GÅR PROJEKTET "FREMTIDENS TAASTRUPGAARD" UD PÅ ?

Det lød så smukt tilbage i oktober 2016, men hvad er det der er ved at ske mindre end to år senere ?

Det forlyder at Danmarks nuværende regering ikke vil give tilladelse til at der bygges en ny skole og børnekulturhus i det område som AKB Taastrupgaard har planlagt at nedrive 8 boligblokke. Dette skyldes at området er på regeringens Ghetto liste og man er modstander af at bygge en skole i et område der er udlagt som værende et Ghetto.

På nuværende tidspunkt er der allerede brugt store beløb på en planlægning i at få fjernet de 8 boligblokke, samt genhusning af de 188 lejligheder, som er berørt af nedrivningen.

Indstilling

Hvis det er rigtigt, hvad jeg ikke har kunne få bekræftet, vil jeg stille følgende forslag:

Afdelingsmødet beder AKB Taastrupgaard's afdelingsbestyrelse om med øjeblikkelig virkning at stoppe projektet "FREMTIDENS TAASTRUPGAARD".

Min begrundelse er med de udgifter der allerede er afholdt og med dem der vil komme fremover i forbindelse med nedrivningen af de 8 boligblokke uden der er mulighed for at sælge den tomme grund til Høje-Taastrup Kommune, vil helt sikkert bevirke en kanon stigning i huslejen til de tilbage blivende beboer i Taastrupgaard.

Nu ved jeg godt at der er en eller anden der vil sige, ja men vi er blevet lovet at der bliver ingen huslestigning. Det er rigtigt, men det var den gang at Høje-Taastrup Kommune ville overtage den tomme grund og bygge skole og hele byens børnekulturhus. Den tid ser ud til at være forbi.

Stem derfor JA til ovennævnte forslag.

Forslagsstiller:

Taastrupgårdsvej 155 st. th.

Afdelingsmødet kan ikke beslutte, at stoppe projektet idet projektet er vedtaget af Organisationsbestyrelsen og Repræsentantskabet for selskabet.

Som tidligere nævnt har Borgmesteren bekræftet køb af grunden og der vil blive søgt dispensation i forhold til Ghettopakken. På baggrund af ovennævnte samt orientering trak beboeren sit forslag tilbage.

6. Eventuelt

Mehmet Bozboga orienterede om problemer med kakerlakker i opgang 177 og 179.

Referent

Lisbeth Bisgaard

Formand

Mustafa Arabaci

Dirigent

Lars Mann Pedersen