

REFERAT

Bestyrelsesmøde nr. 11/november 2018

8. november 2018, kl. 17:00 – 21:00

Cafeen/Beboerhuset – Taastrupgårdsvej 131 A

Afbud sendes til ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk

senest mandag den 5. november 2018 kl. 7:59.

Tilmelding til mad senest mandag den 5. november kl. 7:55.

Vel mødt!

Tilstede: Oguzcan Yüksel, Yusuf Aydin, Saba Naureen, Kristine Hansen, Flemming Nørring, Mustafa Tayibi, Mustafa Arabaci, Enes Karadumann,

Adm. EL Michael Riis Nyrand, BSL Katrine Winther, BST Mille Holm, SC Janne Carlsen

Afbud: Ole Jönsson, Deniz E. Turan, Conny Thestrup

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagorden nr. 11/november 2018	2
2. Godkendelse af referat nr. 10/oktober 2018	2
3. Fremtidens Taastrupgaard	2
4. Løbende sager	2
5. Nyt fra Ejendomslederen	3
6. Nyt fra det Boligsociale Team	6
7. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen	9
8. Budgetkontrol 119	15
9. Mødekalender 2018	15
10. Eventuelt	15

1. Godkendelse af dagorden nr. 11/november 2018

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden nr. 11/november 2018

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsorden nr. 11/november 2018

2. Godkendelse af referat nr. 10/oktober 2018

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender referat nr. 10/oktober 2018

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte referat nr. 10/oktober 2018

3. Fremtidens Taastrupgaard

Næste Styregruppemøde er den 1.nov. 2018 kl. 14:00

Afdelingsbestyrelsen skal efter hvert Styregruppemøde lave et kort oplæg om Fremtidens Taastrupgaard til afdelingsbestyrelsen og beboerne, som skal fremlægges på bestyrelsesmødet og være tilgængeligt på FB og hjemmesiden, og evt. infokanalen.

Muhammed Mustafa Arabaci og Oguzcan Yüksel melder tilbage til Janne, som sørger for at informationen kommer frem til beboerne

Sidste nyt:

Bliver fremlagt mundtligt, da der er styregruppemøde i Fremtidens Taastrupgaard torsdag 1. nov. kl. 14-16

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Kommunikationen mellem KAB/AKB og HTK er ikke optimal.

4. Løbende sager

Dette punkt er nyt og vil være obligatorisk på hvert bestyrelsesmøde.

Der er underskrevet en ny serviceaftale der træder i kraft omkring 1. dec. 2019 og løber i 5 år. Der er forhandlet indkøb af nyt software til videoovervågningen, som både indeholder nummerplade og ansigtsgenkendelse. Der er forhandlet en rabat til Taastrupgaard på

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 8. november 2018, Udsendt den 9. november 2018

ca. 400.000 kr., hvad angår software, så prisen på dette blev på 100.000 kr. til fuld og endelig afregning. Serviceaftalens omkostninger er aftalt, som besluttet på foregående bestyrelsesmøde.

- Der er udarbejdet ny skiltning til Ejendomskontoret, så vi er klar til 1. januar 2019 til vores nye åbningstider.
- Personaletilpasning på Ejendomskontoret forventes at blive effektueret i april måned, hvor vi forventer, at alle 188 beboere er genhuset. Der er dog stadig en vis usikkerhed omkring tidsplaner. Nærmere information følger i styrergruppe Fremtidens Taastrupgaard.
- Der er udpeget 3 superbruger til at deltage i kurset omkring beboere app'en "Mit KAB" og superbrugerne skal så stå for oplæringen af de andre personaler. Vi har ikke besluttet, hvornår vi igangsætter brugen af beboer-app'en, da arbejdspresset på EK i forvejen er meget stort. Der er endnu ikke evidens for, at dette er en lettelse for beboerne og personalet, så vi afventer opstart til det tidlige forår 2019.

Afdelingsbestyrelsen blev præsenteret for den nye Boligsociale Leder Katrine Winther. I den forbindelse blev Afdelingsbestyrelsen orienteret om, at KWs chef fra 01.01.2019 er kundechef Claus Bjørton. Dette skulle være for at styrkesamarbejdet mellem Det boligsociale team og driften. Dette kan bestyrelsen ikke logikken i, og vil drøfte denne beslutning med KAB. Det der sker i Taastrupgaard, skal også ledes fra Taastrupgaard.

Høje Taastrup Fjernvarme har varslet med en stigning på 14 % på varmen. Bestyrelsen besluttede, at beboerne skal varslets med en stigning på 10 % på varmen med en forklaring på hvorfor. Stigningen skal være klar til betaling første gang den 1. marts 2019.

5. Nyt fra Ejendomslederen

Beboerklager og beboersager – gentages på hvert bestyrelsesmøde
Her bliver beboerklager og beboersager behandlet. Behandlingen af sagerne bliver ikke referatført på grund af at alle klager og sager er fortrolige.

05.01. - Budgetkontrol konto 115 og 116, samt 30/9 kontrol

Ejendomslederen gennemgår det samlede budget for både konto 115 og 116.
Som besluttet på sidste bestyrelsesmøde er der igangsat yderligere udskiftning af 10 køkkener i Taastrupgaard. Dvs. at vi udskifter 3 køkkener hver uge indtil nytår. Der er indkøbt yderligere sikkerhedsdøre og altandøre, som bliver udskiftet efter behov.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af budget 115 & 116.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af budget 115 & 116. Dog vil bestyrelsen kun acceptere et overskud på max 200.000,- kr. på konto 115.

05.02. - Nyt vaskeri i TG 19

Renoveringen er næsten færdig og 5. nov. opstarter installering af vaske/tørremaskiner og betalingsanlæg. Der har d. 30. okt. været 2 væsentlige strømafbrydelser, som er en konsekvens af lægning af ny strømføring til blokken, hvor vaskeriet er placeret.

Jeg forestiller mig, at vi gennemfører en åbning af vaskeriet fredag d. 16. nov. kl. 12.00, hvor der også vil være en præsentation af det nye vaskeri og en demonstration af de nye maskiner til dem, som finder behov for dette.

Håber det er muligt for bestyrelsen et være repræsenteret ved åbningen, da der er iværksat et nyhedsbrev v/Maya fra det Boligsociale Team, der skal omtale åbningen af vaskeriet d. 16. nov. kl. 12 og indvielsen af udekøkkenet d. 17. nov. 2018 kl. 12-16.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

05.03. - Udekøkken i "Det Grønne Hjørne"

Der er indgået kontrakter om etablering af udekøkken i Det Grønne Hjørne. Arbejdet er i fuld gang i skrivende stund og køkkenet er placeret i samarbejde med medlemmer af haveudvalget. De Boligsociale Team har designet og tegnet projektet og har været på projektet hele vejen igennem. Der er aftalt indvielse lørdag d. 17. nov. 2018 kl. 12-16, hvor de boligsociale inviterer og står for festen.

Det ville være ønskeligt hvis afdelingsbestyrelsesformanden kunne holde åbningstalen.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

05.04. - Tryghedsbelysning ved Taastruphøj - 3. gentagelse

Vi har igangsat vores del af arbejdet, og vi forventer færdiggørelse ultimo okt. 2018.

Vi afholder orienteringsmøde med ungdomscafeen onsdag d. 31. okt. Kl. 16.00. referat fra dette møde gives mundtligt.

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 8. november 2018, Udsendt den 9. november 2018

Sidste nyt: Mødet er blevet aflyst da bestyrelsesformanden havde andet vigtigt møde. Jeg har telefonisk rykket Arne fra ungdomscafeen og han vil gå videre med denne rykker.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orientering til efterretning

05.05. - Forsikringssag Taastruphøj 7 D - Institutionen

Arbejdet er færdigt. Der er taget kontakt til DKTV for opsætning af videoovervågning af området som tidligere besluttet i bestyrelsen. Vi forventer tilbud medio nov. 2018 og derefter opsætning af kamera.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

05.06. - 360° analyse

Udliciteringen af rengøringen er i udbudsfasen, og vi forventer at modtage bud på opgaven medio november 2018.

Der er i skrivende stund modtaget tilbud fra Hede Danmark angående snerydning. Der indgås aftale i primo november måned 2018, så vi er klar til snesæsonen, som løber fra medio november 2018 til og med april måned 2019. Det er vigtigt, at bestyrelsen er klar over, at en udlicitering betyder en noget grovere snefjernelse, da det er landmænd med store maskiner og typisk sneplov, så der vil ikke være den samme finish, som tidligere, men stadig et acceptabelt niveau.

Generelt er det jo målet, stadig at give en god og relevant service, men skærer ned på alt det ekstra, som koster mange huslejekroner.

Bestyrelsen bliver løbende orienteret om processen.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

05.07. - Afløsning i Engvadgård og Thorsgård

Vi overdrager både syn af lejligheder i Engvadgård og al service inkl. syn af Thorsgård 1. december 2018, som bestyrelsen ønskede på sidste bestyrelsesmøde. Taastrupgaard står selvfølgelig til rådighed med gode råd, tips og tricks.

1. Gentagelse

Engvadgård har modtaget serviceydelser for 58.030,- kr. og

Thorsgård har modtaget serviceydelser for 94.360,- kr.

I alt serviceydelser for 152.390,- kr. som Kundechef Claus Bjørnton sørger for at overføre til Taastrupgaard og melder tilbage når dette er sket.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orientering til efterretning. EL tager kontakt til kundechefen for at få afsluttet dette. Gerne hurtigt som muligt.

05.08. - elevator ved opgang 43

Elevator ved opgang 43 er taget ud af drift af Elevatorfirmaet Otis, da der er fundet væsentlige fejl ved dørene på grund af overbelastning. Vi har godkendt og igangsat Otis tilbud på en renovering af elevator til 120.000,- kr., som omfatter nye døre, nyt faldtov, ny olievarmer til hydraulik, samt andre vedligeholdelsesopgaver. Dette arbejde udfører ASAP.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orientering til efterretning

6. Nyt fra det Boligsociale Team

06.01. – Information fra Det Boligsociale Team

Åbningsfest for havekøkkenet

Den 17. november fra kl. 12-16 holder vi et brag af en åbningsfest for det nye havekøkken.

Her er alle beboere, samarbejdspartnere, ansatte og andre interesserede inviterede. Folkekøkkenet vil på dagen stå for at lave mad i det nye havekøkken, og der vil være både underholdning og aktiviteter for børn og andre barnlige sjæle.

Vi håber meget at Afdelingsbestyrelsen vil deltage.

Naboskaberne (projektstyringskursus)

Folkekøkkenets prøveperiode blev afsluttet med stor succes i starten af måneden, hvor 90 mennesker deltog. Kvinderne, som deltog i folkekøkkenet, vil rigtig gerne fortsætte projektet, og vil derfor gennemgå et projektstyringskursus. Dette kursus har fem kursusgange, hvor en konsulent med erfaring inden for området, vil facilitere to af kursusgangene. Forløbet tager udgangspunkt i hvad kvinderne selv ønsker at vide mere om, og hvad der er nødvendigt at

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 8. november 2018, Udsendt den 9. november 2018

vide for at kunne koordinere projekter. Som afslutning på forløbet står kvinderne for at planlægge og lave mad til alle de besøgende til åbningsfesten i havekøkkenet den 17. november.

Ole Rømer-Skolen i havekøkkenet

En del af projektet omkring havekøkkenet, indebærer et tæt samarbejde med Ole Rømer-skolen, hvor der ugentligt afholdes undervisningsforløb i området ved havekøkkenet. Lige nu arbejdes der på et forløb med en 4. klasse fra Afdeling Selsmosen, sammen med klassens natur-/teknik lærer. Forløbet forventes at starte i november. Når projektperioden udløber til februar, vil dette samarbejde med skolen fortsætte under helhedsplanens projekter "Lær i Naturen".

Lån & Leg

I efterårsferien afholdte vi i Lån & Leg to events for børnene i Taastrupgaard. Vi havde et kreativt efterårsværksted, hvor man kunne lave kastanjedyr og andre kreative efterårs ting, og et mere aktivt event, hvor man kunne spille basketball.

Ellers er Lån & Leg lukket ned for i år, men vi vender tilbage i ferierne med forskellige aktiviteter for børnene.

Lommepengeansatte og brobyggere i Lån & Leg

For dette års lommepengeansatte i Lån & Leg, har vi afholdt afsluttende samtaler med dem og deres forældre, alle har fået en udtalelse og er blevet tilbudt fritidsjobvejledning.

Vi har desværre måtte sige farvel til to af vores brobyggere, da den ene er flyttet til Ålborg for at studere videre og en anden er flyttet fra Taastrupgaard. Vi regner med at slå de to stillinger op til foråret.

Go' Fritid

Torsdag den 1. november starter vi op med Go' Fritid i salen. Vi har salen hver torsdag fra kl. 17-19. Vi har plads til 16 børn, i alderen 10-12 år. Vi starter med at introducere dem for basketball, og kører et forløb på en måned, hvor vi derefter vil invitere basketballklubben B70 til at deltage, for at brobygge til dem. Efter basketball-forløbet kører vi volley, fodbold, boksning og badminton efter samme princip. Det er vores boligsociale medarbejder Sedat og vores brobygger Resul, som står for aktiviteterne.

Ungdomscafeen

I samarbejde med Ungdomscafeen er vi i gang med at ansætte to lommepengeansatte, som skal hjælpe til med praktiske opgaver i Ungdomscafeen. Som i de andre lommepengejobs, er man ansat i 6 måneder og arbejder 4 timer om ugen. Opslagene er hængt op, og der er sidste frist for at sende en ansøgning den 5. november.

Projekt Trappen

Anita startede i Projekt Trappen den 1. oktober og hun har haft rigtig travlt med at komme ind i rollen som projektmedarbejder og koordinator. Vi har fået en liste over beboere, som modtager ydelser fra jobcenter og vi er nu i gang med at gennemgå alle beboerne og fordele

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 8. november 2018, Udsendt den 9. november 2018

dem mellem os, så vi kan tilbyde en virksomhedsrettet indsats til hver enkelt ledig beboer. I oktober har vi fået 8 borgere i praktik og løntilskud.

Derudover er vi i gang med at planlægge danskundervisning kombineret med praksisundervisning for beboer med meget begrænset dansk, med henblik på at gøre dem mere arbejdsmarkedsparate.

Vi er også i gang med at tilrettelægge et tilbud for mænd i alderen 45+, som står uden for arbejdsmarkedet. Dette tilbud har fokus på mændenes fysiske og psykiske sundhed samt hjælp til at komme tættere på arbejdsmarkedet. Dette tilbud er i samarbejde med kommunens sundhedskonsulenter.

Vi har haft møder med sprogskolen Hytten i Taastrupgaard og arbejder på et tættere samarbejde i fremtiden.

Baba

De frivillige fædre i Baba har et møde med klubben Al-hiba i slutningen af oktober. De skal mødes for at tale om muligheden for sammen at arrangere et far/barn-event. Tilsammen kender de mange fædre, som de kunne invitere, og event kan evt. holdes i Al-hibas klub i Det grønne hjørne. I september mødtes fædrene med lederen af Familieafdelingen i Høje-Taastrup Kommune. De talte om dilemmaer i samarbejdet mellem Familieafdelingen og fædre med etnisk minoritetsbaggrund. På den ene side havde fædrene en forestilling om, at Familieafdelingen oftere fjerner børn fra etniske minoritetsfamilier, og at etniske minoritetsfamilier ikke er gode nok til at være plejefamilier. På den anden side oplever Familieafdelingen, at fædrene har mistillid til afdelingen og ikke forstår, hvordan de arbejder, og at fædre hurtigt føler sig angrebet og går i forsvarsposition. Familieafdelingen blev derfor opmærksom på, at de skal blive bedre til at fortælle om, hvad de laver og aflive myter; fx om hvor mange børn de reelt fjerner, og hvornår det sker. De vil også have mere fokus på en målrettet dialog med etniske minoritetsfamilier. Fædrene på den anden side vil hjælpe med at dele den (positive) viden de har fået om Familieafdelingen og deres arbejde i deres netværk.

Kommunikationsværkstedet

Hvert kvartal udgiver vi en boligsocial aktivitetskalender til beboerne, hvor de kan læse om aktuelle aktiviteter og tilbud i Taastrupgaard. Næste aktivitetskalender udkommer i januar 2019 og dækker månederne januar-marts. Vi bruger fortsat i høj grad vores facebookside "Vi Lever i Taastrupgaard" til at komme i kontakt med beboerne og til at dele nyheder og historier.

Boligsocialt familieføreløb

Familieføreløbet har fokus på at styrke forældrekompetence og netværk blandt familier med børn i 3. klasse på Ole Rømer skolen. Vi afholdt vores første temamøde i september med temamet børn og digitale medier og fuldt fremmøde fra de ni familier. Mødet var en succes med mange tilbagemeldinger om, at forældrene føler sig bedre klædt på til at håndtere børnenes digitale liv. Næste møde afholdes den 29. oktober, hvor Basim Osman holder oplæg og der

skal diskuteres hvordan man bedst opdrager sit barn et sted som Taastrupgaard, hvor mange forskellige kulturer lever side om side.

Gårdens Unge

Der er ansat et nyt hold bestående af fire unge til vintersæsonen. To drenge og to piger, alle 14 år, er ansat. De unges første opgave bliver at hjælpe med fællesspisningsarrangementet i forbindelse med den landsdækkende begivenhed *Danmark Spiser Sammen*. Derefter skal de hjælpe til med etableringen af det nye havekøkken.

Brandkadetter/Ildfluer

På nuværende tidspunkt kontaktes Mølleholmskolen, Torstorp skole, Borgerskolen og Stenløse skole for at høre, om de er interesserede i at deltage i fremtidige ildflue/brandkadetforløb. Studiebesøg aflægges i Hovedstadens Ungdomsbrandkorpset for at få inspiration til hvordan brandkadetterne kan holdes aktive efter endt forløb. Næste ildflueforløb finder sted i første uge af februar 2019 og næste brandkadetforløb har opstart 6. marts 2019.

Beboerrådgivningen

Vi har i år fået midler fra KABs feriepulje og Beboerrådgivernes feriepulje. 17 familier (78 børn og voksne i alt) har derfor været på efterårsferie i Søndervig i Vestjylland. Det var en god tur og familierne hyggede sig.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Sedat skal hver tirsdag være fritidsjobvejleder i Ungdomscafeen i et par timer.
Juletræsfesten bliver afholdt den 8. december 2018 kl. 16 – 18 i Salen

7. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

Som det første besluttede Afdelingsbestyrelsen, at EL løfter overfor kundechefen, at Firmaet Østergård skal foretage 4 til 8 stikprøver, ala de prøver som er taget i 177, så man kan få afkræftet eller bekræftet udfordringen af skimmelsvamp i lejlighederne - dette skal medtages i den kommende helhedsplan. Til en estimeret pris på 200.000,- kr.

07.01. - Orientering omkring den kommende placering af Sproghytten

AB-formand og ejendomslederen har været i kontakt med leder og medarbejdere i Sproghytten, som har ytret ønske om en ny placering, da deres nuværende lokaler nedlægges ifm. nedrivningssagen (nr. 75-77).

Formanden har givet dem et tilbud om at de kan bruge klublokalerne i 153 og mellem 151 og 153 (Anatolia og Skakklubbens nuværende lokaler). Sproghytten skal selv stå for al renovering og istandsættelse, og vil fra 2019 blive opkrævet for forbrugsudgifter. Sproghytten var positivt indstillet på dette tilbud.

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 8. november 2018, Udsendt den 9. november 2018

Det er ikke muligt at indkræve leje på nuværende tidspunkt pga. gældende rammer. Formanden afventer den endelige udmelding fra lederen af Sproghytten, som har fået en deadline til d. 31/10.

Hvis Sproghytten accepterer tilbuddet, bliver Skakklubben anvist til Bryggerklubbens lokaler i nr. 153. Hvis Skakklubben accepterer denne anvisning, indstilles det til begge klubber, at de selv afklarer internt hvordan de vil deles om klublokalet. Hvis ikke de kan finde en løsning, træder AB-formand til med en balanceret løsning der gælder for begge parter. Anatolia får ikke tildelt nye lokaler. Begge klubber får ca. en måned til at flytte når vi har fået den endelige melding fra Sproghytten.

Hvis Sproghytten afviser tilbuddet, kan de ikke modtage yderligere anvisninger og får en deadline d. 31/12 2018 til at flytte ud af deres nuværende lokaler i nedrivningsområdet. Anatolia og Skakklubben bliver under disse omstændigheder stadig nødt til at flytte ud af lokalene (klubberne lukkes), da lokalene i så fald skal reserveres til de kommende byggesager, hvor der vil være et stort behov. De får også en deadline der lyder 31.12.2018
AB-formand står for at igangsætte de nødvendige initiativer i samarbejde med EK.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter og tager en beslutning omkring dette punkt

Beslutning

Anatolia er ved at være på vej ud af lokalene. Desuden blev afdelingsbestyrelsen enig om, at når der er et klart overblik over klubberne, vil man hyre et flyttefirma, som skal tømme diverse klublokaler.

07.02. - Rydning af "Aktive Kvinder" i nr. 105

Ifm. nedrivningssagen skal Aktive Kvinders nuværende lokaler nedlægges. Foreningen bliver ikke tildelt nye lokaler, men anvist til nr. 141, hvor ADTK holder til i dag.

Hvis Aktive Kvinder accepterer denne anvisning, indstilles det til begge klubber, at de selv afklarer internt, hvordan de vil deles om klublokalet. Hvis ikke de kan finde en løsning, træder AB-formand til med en balanceret løsning der gælder for begge parter.

Hvis Aktive Kvinder ikke accepterer anvisningen, får de ikke yderligere tilbud.

Uanset begge løsninger får Aktive Kvinder en deadline til 31.12.2018 til at flytte ud af deres nuværende lokaler. Efterfølgende sørger Ejendomskontoret for at lokalene bliver ryddet og de resterende effekter bliver kasseret eller flyttet til Genbrugsgården (genbrugsgården/servicemedarbejdere/flyttefirma). Udgifter til flytning konteres på nedrivningssagen. AB-formand står for at igangsætte de nødvendige initiativer i samarbejde med EK.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter og tager en beslutning omkring dette punkt

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen drøftede punktet og godkendte det.

07.03. - Rydning af TG Motion i nr. 105-107

Ifm. nedrivningssagen skal TG Motions nuværende lokaler nedlægges. Foreningen bliver ikke tildelt nye lokaler. Der er en masse træningsudstyr og inventar der skal fjernes i den kommende tid. Opgaven kan med fordel startes på nuværende tidspunkt.

Formanden anbefaler at man tildeler udstyr og inventar til bebyggelsens to sportsforeninger, TG80 og TG Kvindesport, som selv står for at hente tingene. Begge foreninger får en deadline til den 30. november 2018. Efterfølgende sørger Ejendomskontoret for at lokalerne bliver ryddet og de resterende effekter bliver kasseret eller flyttet til Genbrugsgården (genbrugsgården/servicemedarbejdere/flyttefirma). Udgifter til flytning konteres på nedrivningssagen. I den forbindelse skal 107-109 også tjekkes og ryddes for eventuelle effekter.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter og tager en beslutning omkring dette punkt

Beslutning

Maskinerne i lokalerne 105 – 107 skal flyttes ned til TG-Kvindesport. Når tiden nærmer sig, skal der tages kontakt til Saba, som skal stå klar med hjælp, når flyttefirmaet kommer med maskinerne. Saba og Janne løfter denne opgave.

07.04. - Rydning af Menekse-klubben i nr. 109

Ifm. nedrivningssagen skal Menekse-klubbens nuværende lokaler nedlægges. Foreningen bliver ikke tildelt nye lokaler, men anvist til nr. 111, hvor Forældreklubben holder til i dag. Hvis Menekse-klubben accepterer denne anvisning, indstilles det til begge klubber, at de selv afklarer internt hvordan de vil deles om klublokalet. Hvis ikke de kan finde en løsning, træder AB-formand til med en balanceret løsning der gælder for begge parter.

Hvis Menekse-klubben ikke accepterer anvisningen, får de ikke yderligere tilbud.

Uanset begge løsninger får Menekse en deadline til 31.12.2018 til at flytte ud af deres nuværende lokaler. Efterfølgende sørger Ejendomskontoret for at lokalerne bliver ryddet og de resterende effekter bliver kasseret eller flyttet til Genbrugsgården (genbrugsgården/servicemedarbejdere/flyttefirma). Udgifter til flytning konteres på nedrivningssagen. AB-formand står for at igangsætte de nødvendige initiativer i samarbejde med EK.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter og tager en beslutning omkring dette punkt

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen drøftede punktet og bakkede op om punktet

07.05. - Rydning af vaskeriet i 75 (blå blok)

Ifbm. nedrivningssagen skal det nuværende vaskeri i 75 nedlægges.

Ejendomskontoret kommer med en redegørelse ift. om de maskiner i vaskeriet kan bruges, bør opmagasineres eller kasseres. Udgifter til flytning/rydning konteres på nedrivningssagen. Deadline for rydning af vaskeriet er d. 31/1 2019, hvor de sidste lejemål på midlertidige lejekontrakter forventes udflyttet.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter og tager en beslutning omkring dette punkt i samarbejde med Ejendomskontoret.

Beslutning

Vaskerifirmaet Nortec tømmer dette vaskeri for maskiner og betalingsanlæg. Sahin har ansvaret for denne opgave.

07.06. - Rydning af "ældreklubben"/Pensionistklubben i nr. 79

Ifbm. nedrivningssagen skal ældreklubbens nuværende lokaler nedlægges. Foreningen får ikke tildelt nye klublokaler. Flytteopgaven kan med fordel startes på nuværende tidspunkt. Foreningens repræsentanter får besked på at lokalerne skal tømmes senest d. 31. december 2018.

Efterfølgende sørger Ejendomskontoret for at lokalerne bliver ryddet og de resterende effekter bliver kasseret eller flyttet til Genbrugsgården (genbrugsgården/servicemedarbejdere/flyttefirma). Udgifter til flytning konteres på nedrivningssagen. AB-formand står for at igangsætte de nødvendige initiativer i samarbejde med EK.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter og tager en beslutning omkring dette punkt

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen drøftede punktet og tog orientering til efterretning

07.07. - Rydning af driftsfaciliteter i nedrivningsområdet

Ejendomskontoret kommer med en redegørelse ift. om der er driftsfaciliteter i nedrivningsområdet, udover vaskeriet, som er eller skal ryddes/flyttet. Det kunne eksempelvis være de gamle miljøråds lokaler.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orientering til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

07.08. - Rydning af Miniværkstedet i nr. 231

Miniværkstedets repræsentanter har meddelt at foreningens aktiviteter er nedlagt (klubben er lukket). De får en meddelelse om at flytte ud af lokalerne senest d. 31.12.2018.

Efterfølgende sørger Ejendomskontoret for at lokalerne bliver ryddet og de resterende effekter bliver kasseret eller flyttet til Genbrugsgården (genbrugsgården/servicemedarbejdere/flyttefirma). Udgifter til flytning konteres på nedrivningssagen.

Lokalerne reserveres til de kommende byggesager, hvor der vil være et stort behov for lokaler. Dvs. ingen tildeling af disse lokaler til nye eller eksisterende klubber.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter og tager en beslutning omkring dette punkt

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

07.09. - Rydning af Søsterklubben i nr. 213

Det er tidligere besluttet at Søsterklubben skal fratages lokalerne i nr. 213. De får en meddelelse om at flytte ud af lokalerne senest d. 31.12.2018.

Efterfølgende sørger Ejendomskontoret for at lokalerne bliver ryddet og de resterende effekter bliver kasseret eller flyttet til Genbrugsgården (genbrugsgården/servicemedarbejdere/flyttefirma). Udgifter til flytning konteres på nedrivningssagen.

Lokalerne reserveres til de kommende byggesager, hvor der vil være et stort behov for lokaler. Dvs. ingen tildeling af disse lokaler til nye eller eksisterende klubber.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter og tager en beslutning omkring dette punkt

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

07.10. - Rydning af Vejledning og Coaching i 195

Det er tidligere besluttet, at lokalerne i 195 skal fratages fra Vejledning og Coaching, da de skal bruges som nødlejligheder ifbm. de kommende byggesager.

Fratagelsen af lokalerne vil effektueres når den fysiske helhedsplan igangsættes på et senere tidspunkt.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orientering til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

07.11. - Rydning af Modelklubben

Modelklubbens repræsentanter har for længe siden meddelt at foreningens aktiviteter er nedlagt (klubben er lukket).

Ejendomskontoret sørger for at lokalerne bliver ryddet og de resterende effekter bliver kasseret eller flyttet til Genbrugsgården (genbrugsgården/servicemedarbejdere/flyttefirma).

Lokalerne reserveres til de kommende byggesager, hvor der vil være et stort behov for lokaler. Dvs. ingen tildeling af disse lokaler til nye eller eksisterende klubber.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orientering til efterretning

Beslutning

Driften skal undersøge, om dette lokale kan blive cykelrum igen

07.12. - Rydning af Havehuset – Al Hiba flytter ud og Musikklubben ind

Det er tidligere besluttet at Al-Hiba skal fratages lokalerne i form Havehuset. De får en meddelelse om at flytte ud af lokalerne senest d. 31.12.2018.

Efterfølgende flytter Musikklubben ind i Havehuset, som ifbm. nedrivningssagen mister deres lokaler.

Hvis der er efterladte effekter i Musikklubben sørger Ejendomskontoret for at lokalerne bliver ryddet og de resterende effekter bliver kasseret eller flyttet til Genbrugsgården (genbrugsgården/servicemedarbejdere/flyttefirma). Udgifter til flytning konteres på nedrivningssagen.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender ovenstående plan

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen togkendte ovenstående plan

07.13. - Klub Rosa og Lån & Leg

Det er tidligere besluttet, at Klub Rosa skal fratages deres lokaler. Lån og Leg har ytret ønske om ekstra plads til deres aktiviteter, som kan lade sig gøre ved at tildele Klub Rosas lokaler, herunder oprette adgang mellem lokalerne.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender ovenstående plan

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte ovenstående plan. EL undersøger, hvad mulighederne er for at de to klubber kan blive til én klub – i forhold til lokaler. Mille undersøger med Jan Mogenssen, hvad det vil koste at få diamantskåret to dørhuller mellem lokalerne. Eller få etableret en sti mellem de to klubber, hvis den første løsning bliver fordyrt.

07.14. - TG80 skilt

TG80 har sendt en forespørgsel om afdelingen kan sørge for skiltning foran TG80 ud mod det grønne område.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager en beslutning om dette punkt

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at Sahin skal tage kontakt til TG80 for at høre om design af skilt og logo. Derfra tager EL kontakt til Sign Q.

8. Budgetkontrol 119

Gennemgang af Budgetkontrol 119

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgang af konto 119

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af konto 119

9. Mødekalender 2018

Gennemgang af Kalender 2018

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender gennemgang af Kalender 2018

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgang af kalender 2018. Husk, fra 2019 bliver bestyrelsesmøderne afholdt om onsdagen. Det samme gælder for Afdelingsmøderne.

10. Eventuelt