

DAGSORDEN

Bestyrelsesmøde nr. 12/december 2018

6. december 2018, kl. 17:00 - 21:00

Cafeen/Beboerhuset - Taastrupgårdsvej 131 A

Afbud sendes til ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk

Senest mandag den 3. december 2018 kl. 7:59.

Vel mødt til årets sidste bestyrelsesmøde!

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden nr. 12/december 2018	2
2. Godkendelse af referat nr. 11/november 2018.....	2
3. Fremtidens Taastrupgaard.....	2
4. Løbende sager	2
5. Nyt fra Ejendomslederen	3
6. Nyt fra det Boligsociale Team.....	5
7. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen.....	6
8. Budgetkontrol 119	7
9. Udvalgslisten, Aktivitetskalender & Resultatliste.....	7
10. Mødekalender 2019	7
11. Eventuelt.....	7

1. Godkendelse af dagsorden nr. 12/december 2018

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden nr. 12/december 2018

2. Godkendelse af referat nr. 11/november 2018

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender referat nr. 11/november 2018

3. Fremtidens Taastrupgaard

Afdelingsbestyrelsen skal efter hvert Styregruppemøde lave et kort oplæg om Fremtidens Taastrupgaard til afdelingsbestyrelsen og beboerne, som skal fremlægges på bestyrelsesmødet og være tilgængeligt på FB og hjemmesiden, og evt. infokanalen.

Muhammed Mustafa Arabaci og Oguzcan Yüksel melder tilbage til Janne, som sørger for at informationen kommer frem til beboerne

Afdelingsbestyrelsen informerer nærmere primo 2019.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

4. Løbende sager

- Mellem d. 3. og 9. dec. 2018 installeres vores nye software til videokameraer og umiddelbart efter monteres kamera i vaskeriet og ved græsplænen ved den tidligere institution
- Der er udarbejdet ny skiltning til Ejendomskontoret, så vi er klar til 1. januar 2019 til vores nye åbningstider.
- Personaletilpasning på Ejendomskontoret forventes at blive effektueret i april måned, hvor vi forventer, at alle 188 beboere er genhuset. Der er dog stadig en vis usikkerhed omkring tidsplaner. Nærmere information følger i styrergruppe "Fremtidens Taastrupgaard".
- Nyhedsbrev omkring åbning af det nye vaskeri og åbning af det nye udekøkken bliver omdelt til beboer i uge 50, så vi på måde skaber lidt mere opmærksomhed om-

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 6. december 2018, Udsendt den 29. november 2018

kring alle de aktiviteter der er i Taastrupgaard. Dette nyhedsbrev bliver også sendt til medarbejder i KAB.

- Ole Jönsson, Taastrupgaards tidligere formand, er afdøet ved døden mandag d. 26. november 2018 og bliver bisat onsdag d. 5. december 2018 kl. 10.00. EK holder lukket i den anledning, så alle de medarbejder som ønsker at deltage i begravelsen, har mulighed det.

Ære været Ole Jönssons minde.

- Vi har færdiggjort planen og tidpunkterne for placering af containere til alle de beboere, som skal flytte fra nedrivningsområdet. Perioden bliver fra den 15. december til 30. december 2018 og den 4. januar til den 15. januar 2019.

5. Nyt fra Ejendomslederen

Beboerklager og beboersager – gentages på hvert bestyrelsesmøde

Her bliver beboerklager og beboersager behandlet. Behandlingen af sagerne bliver ikke referatført på grund af at alle klager og sager er fortrolige.

05.01. - Budgetkontrol konto 115 og 116, samt 4/12 kontrol

Ejendomslederen gennemgår det samlede budget for både konto 115 og 116.

Der er en mindre overskridelse på konto 116 pga. Ekstraordinær aktiviteter på drifts og vedligehold. Konto 115 har et kontrolleret merforbrug på 2.5 mio. kr. og hvis 4/12 kontrollen viser yderligere overskud igangsætte yderligere montering af 10 køkkener, som er et af bestyrelsens Focus punkter.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af budget 115 & 116.

05.02. - Nyt vaskeri i TG 19

Vaskeriet er indviet og der bliver en flydende overgang, da vi stadig har åbent vaskeriet i tg 79. Sidste åbningsdag er d. 14. Dec. 2018. Der udføres ingen reparationer i vaskeriet i 79 i denne periode.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

05.03. - Udekøkken i "Det Grønne Hjørne"

Udekøkkenet er åbnet med stor succes og der deltog mere end 150 beboer i åbningen d. 17. Nov. 2018. Åbningen har været omtalt i lokalbladet og bliver også omtalt i det kommende nyhedsbrev fra EK

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

05.04. - Tryghedsbelysning ved Taastruphøj - 4. gentagelse

Vi har igangsat vores del af arbejdet, og vi forventer færdiggørelse ultimo okt. 2018.

Vi afholder orienteringsmøde med ungdomscafeen onsdag d. 12. dec. Kl. 15.30.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

05.05. - 360° analyse

Der er nu modtaget tilbud fra de firmaer, som var blevet indbudt til at byde på Taastrupgaardens udlicitering af rengøringen. Det har vist sig, at vores forventninger om en væsentlig besparelse på rengøringen ikke var muligt i de afgivne bud. Firmaerne mener, at det er meget dyrt at overtage medarbejdere fra Taastrupgaard, og har prissat dette til ca. 450.000 kr. pr. år., som er lagt oveni det afgivne bud, og derved er det blevet dyrere at udliciterer rengøringen, end at have det "in house" i de første 2 år, og derefter cirka til samme pris, som det koster at have 3 medarbejdere ansat.

EK har sammen med ledelsen af bestyrelsen afholdt et møde og besluttet at sætte udliciteringen på midlertidig pause, og derved givet Ejendomslederen mulighed for at bringe de eksisterende medarbejdere forståelse for, at dette er en ultimativ sidste chance for at beholde rengøringen i eget regi. Kravet er, at fra 1. marts 2019 skal 3 medarbejdere udfører det arbejde, som tidligere var ansat 4 medarbejdere til. Dette vil EL forlægge for medarbejderne og tillidsrepræsentant, og efterfølgende melde tilbage til bestyrelsen. Vi vil prøve, at professionalisere vores rengøring yderligere og kontrollen heraf. Mere om dette i januar 2019.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

05.06. - Afløsning i Engvadgård og Thorsgård

Thorsgården er overdraget til HTB og styres fra 1. december 2018 af Kundechef CB, Driftschef Ali Laroub og driftsleder Henrik Fosdal. Der er afholdt en overlevering på EK i Taastrupgaard og i Thorsgård. Der er samtidigt udarbejdet en del rapporter omkring drift og problemstillinger i Thorsgård, som også er overdraget til driftschef og -leder.

05.07. - 2. Gentagelse

Engvadgård har modtaget serviceydelser for 58.030,- kr. og

Thorsgård har modtaget serviceydelser for 94.360,- kr.

I alt serviceydelser for 152.390,- kr. som Kundechef Claus Bjørnton sørger for at overføre til Taastrupgaard og melder tilbage når dette er sket. Bestyrelsen kan eventuelt følge op på dette

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

6. Nyt fra det Boligsociale Team

06.01. - Havehuset

Det boligsociale team vil i den kommende periode arbejde med forskellige tiltag i området omkring Havekøkkenet, Ungdomscaféen og Lån og Leg. Det er vores erfaring fra løbende dialog med Al-Hiba, at det har en gavnlig effekt, at de beboere som er i Havehuset, er i dialog med de unge som opholder sig i området. I forbindelse med at Havehuset skal overgå til Musikklubben, er det vores ønske, at Musikklubben er åbne for dialog og måske endda aktive i arrangementer med områdets forskellige aktører; DBT, Ungdomscaféen, brugere af havekøkkenet og de unge med henblik på at bidrage til en positiv udvikling i området.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen drøfter, hvorvidt man kan få Musikklubben til at spille en aktiv rolle i udviklingen af området omkring Det grønne hjørne og Ungdomscaféen.

06.02. - Orientering

Åbningsfesten i det nye havekøkken

Den 17. november havde vi åbningsfest for det nye havekøkken. Det var en stor succes, hvor over 150 personer deltog – heraf både beboere i Taastrupgaard, borgmesteren og folk udefra. Kvinderne fra Folkekøkkenet havde lavet tyrkisk og pakistansk mad, som blev serveret – og børnene havde mulighed for at underholde sig med snobrødsbagning, varm kakao, ansigtsmaling. Derudover var der musikalsk underholdning fra Shaka Brothers, som er kendt fra "Danmark har talent". Både brobyggere og lønmodtagere hjalp til på dagen. Vi vil gerne takke afdelingsbestyrelsens næstformand for at stå for åbningstalen på dagen – det var en stor succes.

Ole Rømer-Skolen i havekøkkenet

En del af projektet omkring havekøkkenet, indebærer et tæt samarbejde med Ole Rømer-skolen, hvor der ugentligt afholdes undervisningsforløb i området ved havekøkkenet. Lige nu arbejdes der på et forløb med en 4. klasse fra Afdeling Selsmosen, sammen med klassens natur-/teknik lærer. Forløbet er i fuld gang – eleverne har luget bede, lavet æblemarmelade til åbningsfesten af det nye havekøkken og brugt havekøkkenet til madlavning. De skal nu i gang med at undersøge, hvilke planter der allerede nu kan plantes og dyrkes og de skal også have team om vand i forbindelse med havebrug og dyrkning af grønsager.

Juletræsfest

Den 8. december kl. 16:00 afholdes der juletræsfest i Beboercaféen. Torsdag den 6. december fra kl. 12:00 – 15:00 står 2. klasse fra Ole Rømer-Skolen (Selsmose afdelingen) sammen med deres lærere og medarbejdere fra det boligsociale team for at lave julepynt og pynte juletræet.

Lån & Leg aktiviteter

I slutningen af november afholder vi julestue, hvor de børn der har lyst kan komme forbi Lån & Leg for at lave deres egen juledekorationer. Gårdens Unge hjælper til med indkøb og oprydning undervejs og to af vores brobyggere hjælper også til. Mellem jul og nytår holder vi juleaktiviteter for børnene – her er planen at vi skal lave æbleskiver og varm kakao i havekøkkenet, og derefter se en film i Beboersalen.

Fritidsjobvejledning i UC

Sedat har nu været et par gange i Ungdomscaféen og tilbudt fritidsjobvejledning, og det har været en stor succes.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

7. Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

07.01 – Det Grønne Hjørne

Havekøkkenet er åbnet, og det bliver brugt flittigt. Området er delt op med en kæde og nogle stopper, så der er en 'grænse' mellem Haveforeningen og havekøkkenet. $\frac{3}{4}$ af de afgrøder fra bedene forsvinder normalt i løbet af året, det sker bl.a. ved at folk hopper over hegnet og tager ting fra bedene og ved at folk tager fra hinandens bede. De medlemmer som har taget fra andres bede er blevet ekskluderet af Haveforeningen (og Bikuben), men de har nu adgang gennem havekøkkenet, hvor de er 'hovedpersonerne' bag køkkenet. Det indstilles derfor, at Afdelingsbestyrelsen etablerer et hegn med låge, således der kan åbnes op ved større arrangementer.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen beslutter om der skal etableres et hegn med låge mellem Haveforeningen og havekøkkenet eller ej.

07.02 – Kontrol af loftsvinduer i Salen

Loftsvinduerne i Salen har ikke kun været til gene for beboerne i området, når der er blevet spillet højt musik, men også ved rengøring. Når vinduerne åbnes, ryger der skidt ind i Salen gennem vinduerne og dette ender enten oven på loftsgardinerne eller direkte ned på gulvet indenfor. Når man lukker loftsgardinerne, falder der en masse skidt ned som vinden har blæst ind, fordi beboerne har haft vinderne åbne og gardinet lukket fordi det har regnet. Man

kunne for at være foruden problemet, etablere en kontakt til at slå strømmen til vinduerne fra i vinterperioderne og slå dem til i perioder med bedre vejr.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen beslutter om der skal etableres en kontakt til at slå vinduerne til om sommeren og fra i vinterperioden.

8. Budgetkontrol 119

Gennemgang af Budgetkontrol 119

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgang af konto 119

9. Udvalgslisten, Aktivitetskalender & Resultatliste

Gennemgang af Udvalgslisten, Aktivitetslisten & Resultatlisten

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen gennemgår og godkender listerne

10. Mødekalender 2019

Gennemgang af Mødekalender 2019

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Mødekalender 2019

11. Eventuelt