

Afdelingsmøde i Taastrupgaard

Afholdt den: 26. marts 2019

Afdelingsbestyrelsen var repræsenteret af Mustafa Tayibi, Conny Thestrup, Oguzcan Yuksel, Muhammed Mustafa Arabaci, Enes Karaduman, Yusuf Aydin og Kristine Marie Hansen.

Administrationen var repræsenteret af kundeforfører Claus Bjørton, ejendomsleder Michael Riis Nyrand, souschef Janne Carlsen og ejendomssekretær Lisbeth Bisgaard.

Beboerne var repræsenteret af 54 lejemaal.

## **1. Velkomst ved formanden og valg af dirigent**

Muhammed Mustafa Arabaci bød velkommen og John Olsen blev valgt som dirigent.

## **2. Valg af stemmeudvalg og referent**

John Olsen konstaterede herefter, at mødet var rettidigt indkaldt, vedtægterne derved var overholdt og forsamlingen var beslutningsdygtig.

Janne Carlsen, Flemming Nørring og Bo Voss blev valgt til stemmetællere.

Lisbeth Bisgaard blev valgt til referent.

## **3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning**

Formand for afdelingsbestyrelsen Muhammed Mustafa Arabaci henviste til den allerede udsendte beretning og efterlyste spørgsmål.

Heftig debat om Fremtidens Taastrupgaard, hvor beboerne udtrykte frustration over den manglende information, om det videre forløb.

Claus Bjørton oplyste, at der bliver indkaldt til et informationsmøde i april/Maj måned hvor flere af tingene forhåbentlig er faldet på plads.

Beretningen blev herefter vedtaget med stort flertal.

## **4. og 5. Valg af 6 bestyrelsesmedlemmer samt 3 suppleanter**

Forsamlingen godkendte, at der foretages valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter under samme punkt. Det vil sige, at de første 6 med flest stemmer bliver bestyrelsesmedlemmer og de næste 3 bliver suppleanter.

## Bestyrelsesmedlemmer

Enes Karaduman	genvalgt
Yusuf Aydin	genvalgt
Oguzcan Yüksel	genvalgt
Conny Berling	nyvalgt
Esther Jönsson	nyvalgt
Allan Thønning	nyvalgt

## Suppleanter

Christina Kjærgaard	1. suppleant
Bilal Alp	2. suppleant
Kristine Marie Hansen	3. suppleant

## 6. Godkendelse af regnskab for 2018

Michael Riis Nyrand gennemgik i korte træk regnskabet for 2018 som udviser et overskud på 194.389 kr.

En beboer var meget tilfreds med, at indtægterne fra solcelleanlægget endelig er kommet separat med i regnskabet.

Regnskabet for 2018 blev herefter taget til efterretning af et flertal af de fremmødte.

## 7. Behandling af indkomne forslag

### Forslag 1:

Forslag om flere handicap p-pladser eller reducerer de store handicap pladser til 2 pladser. Mangler handicap p- pladser. Fordi der er kommet flere beboere til område med handicap bevilling.

**Afdelingsbestyrelsen oplyste, at forslaget om flere handicap p-pladser må afvente til nedrivningen er bragt til ende og nyt p-areal skal etableres.**

## **Forslag 2:**

Forslag om at fjerne bommer i eller lave om til blød bommer. Eksisterende bommer give problemer til bilernes bærende dele, fordi det er alt for hårdt. Nu er der ikke så meget knallert kørsel heller ikke bil racing.

**Afdelingsbestyrelsen oplyste, at eksisterende bump er godkendte og skader ikke biler med mindre, at der køres for hurtigt.**

**Hvis der skal ændres i bump må det ligeledes afvente til nedrivningen er bragt til ende og nyt p-areal skal etableres.**

## **Forslag 3:**

Jeg stiller hermed forslag om, at der etableres indhegnet hundeluftareal på det grønne område mellem blokken 201 og blokken 225. Dette område er meget velegnet til dette, og det står ubrugt hen. Jeg har indhentet tilbud fra Poda hegn, dette vedhæftes. Der kommer låge i begge ender, og der skal lås i disse, så det kun er folk med registreret hund, der kan få nøgle til området. Dette kan med henvisning til tilbud, etableres for 18.920 kroner.

**Forslaget blev sat til afstemning og blev nedstemt med 23 stemmer imod og 10 for.**

## **Forslag 4:**

1. Afskaffelse af betaling til Badeværelsessagen.

(Jeg har selv været en af de første, som fik nyt badeværelse tilbage i 2008.) har altså betalt i små 11 år. - kan ikke være rigtigt at vi skal finansierer på livstid, og derefter en hel del bliver revet ned..?! Der må komme en ende på betalingen snarest.

**Claus Bjørton meddelte, at der til næste afdelingsmøde vil blive fremlagt en redegørelse for lån m.v.**

## **Forslag 5:**

2. Husleje er ikke i takt med, at Vi er I Ghettoområde. (Er meget dyrt)

**Dirigenten oplyste, at huslejeniveau skal behandles på et afdelingsmøde hvor budgettet behandles.**

## **Forslag 6:**

3. Klubber er og burde kun være for beboerne i Tåstrupgård. Ikke for nogle kvinder fra andre beboelses områder bl.a "Parkvej" ..!

Der er mange kvinder, som kommer fra Parkvej og tager klubberne til sig.

Bag lukkede døre er formålet Radikalisering af kvinderne og ikke integration.

**Dirigenten oplyste, at forslaget ikke kan behandles på et afdelingsmøde. Klubberne henhører under afdelingsbestyrelsen hvor der er et klubudvalg.**

## Forslag 7:

3. Åbningstider på Ejendomskontoret, er meget minimale. Er oven i købet blevet reduceret yderligere, hvilket gør at personer som er aktivt på arbejdsmarkedet ikke har en jordisk chance, for at komme ind ved eventuelt fejl, mangler og klager..

Ville gerne have mere realistiske tider- Vi er ikke alle på offentlige ydelser, og dermed ikke hjemme i dagtimerne.

**Michael Riis Nyrand oplyste, at de nye åbningstider er en del af den 360 gr. analyse der er foretaget samt besparelser i forbindelse med, at der er 188 færre lejemål til at betale husleje. Det er altid muligt, at få fat i ejendomskontoret på mail og telefon. I løbet af sommeren indføres der også en beboerapp, hvor det er muligt for den enkelte beboer selv at oprette en opgave og f.eks. tage et billede af problemet og sende det til ejendomskontoret.**

## Forslag 8:

Forslag til brevafstemning.

Da mange beboere ikke har mulighed for at komme til møder enten, pga. sygdom eller andet, er det en god idé at indføre brevafstemning, så alle kan være med til de vigtige beslutninger, det kan løses ved at at beboer, fremviser gyldig legitimation på ejendomskontoret, da de fleste har bestemt, hvad og hvem de vil stemme på, hvis de fik mulighed for det, selv om de ikke kan komme til møderne.

**Formand for afdelingsbestyrelsen Mustafa Arabaci oplyste at der, når teknologien er til stede, kan afholdes digitale afstemninger og herunder også pr. brev. Beslutningen om digitale afstemninger skal vedtages på et afdelingsmøde.**

## Forslag 9:

Forslag omkring opstilling/genopstilling til afdelingsbestyrelsen.

Hvis nogen fra afdelingsbestyrelsen eller kommende kandidater, har begået kriminelle handlinger, eksempelvis kreativ bogføring eller tyveri, vil jeg forslå at vedkommende ikke kan opstille eller genopstille.

**Claus Bjørton oplyste, at beboere der har en bolig i bebyggelsen er valgbar til bestyrelsen, uanset om man har været straffet.**

## 8. Eventuelt

Mange beboere er generet af måger og duer og at der smides mad ud til fuglene.

Det henstilles, at der ikke smides mad ud til fuglene, hvilket jo også tiltrækker rotter.

Med hensyn til vilde katte, skal dette anmeldes til kommunen.

Referent

Formand

Dirigent

Lisbeth Bisgaard

Muhammed Mustafa Arabaci

John Olsen