

REFERAT

Bestyrelsesmøde # 10/oktober 2019

den 2. oktober 2019, kl. 17:00 – 21:00

ABs lokale- Taastrupgårdsvej 131 A, 1. sal.

Afbud sendes til ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk

Senest mandag den 30. september 2019 kl. 7:59.

Tilstede: Esther Jönsson, Conny Berling, Kristine Hansen, Oguzcan Yüksel, Muhammed Mustafa Arabaci, Yusuf Aydin

Afbud: Enes Karaduman, Christina Kjærgaard, Saba Naureen, Mustafa Tayibi, Allan Thønning

Administration: EL Michael Riis Nyrand, BSL Katrine Winther, SC Janne Carlsen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden # 10/oktober 2019.....	2
2. Godkendelse af referat # 9/september 2019	2
3. Fremtidens Taastrupgaard.....	2
4. Det Boligsociale Team.....	3
5. Løbende sager.....	5
6. Nyt fra Ejendomslederen	5
7. Afdelingsbestyrelsen.....	8
8. Budgetkontrol 119.....	8
9. Udvalgslisten, Aktionslisten & Resultatlisten.....	8
10. Mødekalender 2019/2020.....	8
11. Eventuelt.....	8

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 2. oktober 2019, Udsendt den 3. oktober 2019

1. Godkendelse af dagsorden # 10/oktober 2019

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Dagsorden # 10/oktober 2019

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte Dagsorden # 10/oktober 2019

2. Godkendelse af referat # 9/september 2019

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Referat # 9/september 2019

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte det tilrettede Referat # 9/september 2019

3. Fremtidens Taastrupgaard

Afdelingsbestyrelsen skal efter hvert Styregruppemøde lave et kort oplæg om Fremtidens Taastrupgaard til afdelingsbestyrelsen og beboerne, som skal fremlægges på bestyrelsesmødet og være tilgængeligt på FB og hjemmesiden, og evt. infokanalen.

Muhammed Mustafa Arabaci og Oguzcan Yüksel melder tilbage til Janne, som sørger for at informationen kommer frem til beboerne.

Der informeret fra sidste styrergruppemøde, hvor der bliver valgt nedrivnings entreprenør og fremlagt udviklingsplan og kommunikationsplan for Taastrupgaard.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Der bliver talt om parkering på møderne, og der afventes svar fra Kundechefen på denne udfordring. Desuden regner man at gå i gang med nedrivningen i ultimo oktober/primio november 2019.

4. Det Boligsociale Team

Løbende orientering af Det Boligsociale team

Affaldsprojekt med ungdomsskolen

Vi har indgået samarbejde med Ungdomsskolen om at nogle af deres unge er lommepengeansatte i afdelingen og hver fredag formiddag samler affald ind i TG. De unge superviseres af ansatte fra Ungdomsskolen og er løbende i kontakt med DBT og Driften.

Kommunikationspraktikant i Det boligsociale team

Natalie Roosta er ny kommunikationspraktikant i Det boligsociale team. Hun skal bl.a. hjælpe med at opsøge og formidle positive historier fra Taastrupgaard, ligesom hun også skal hjælpe med at starte netværk blandt beboerne. Fx i form af opgangsfællesskaber eller andre fora, hvor Det boligsociale team kan komme ud og høre mere om, hvad der optager beboerne og fortælle om vores tilbud.

Makkerlæsning

Til oktober starter projekt Makkerlæsning, hvor fem unge i alderen 14-17 ansættes til at træne læsning og tekstforståelse med 1.-2.-klassens børn. Hver ung er tilknyttet to børn og skal læsetræne med dem to gange om ugen a 1 time. Projektet gennemføres i samarbejde med Ole Römer-skolen og dennes læsepædagog, som bl.a. skal uddanne de unge i forskellige læseteknikker. Projektet er en del af et nationalt forsøg fra CFBU, som vil afprøve konceptet i forskellige af landets kommuner. Projektet kommer i første omgang til at løbe indtil slutningen af januar.

Gårdens Unge

Gårdens Unge indviede i midten af september te-haven foran 139 – en pop-up café i tyrkisk te-havestil, der fremover vil dukke op til forskellige anledninger.

I efterårsferien tager Gårdens Unge sammen med lommepengeprojektet i Gadehavegård til Sydbyn på en enkelt overnatning for at arbejde fælles om at rydde træer og udføre naturpleje i et fredet område.

TG Kvindesport

Det boligsociale team støtter lige nu foreningen i at booste medlemstallet og puste nyt liv i bestyrelsen. Der indkaldes til en ny generalforsamling inden længe, hvor nye kræfter kan få lejlighed til at engagere sig i foreningen.

Lån & Leg

Søndag d. 29. september er den sidste dag med almindeligt åben i Lån & Leg for i år. Til gengæld starter vores hyggetirsdage med børnene allerede tirsdag d. 1. oktober. Det kommer til at forløbe sådan, at hver anden gang er kreativ tirsdag og hver anden uge er spilletirsdag. Herudover vil vi bage en kage, boller eller andet hyggeligt hver gang, så børnene kan hygge

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 2. oktober 2019, Udsendt den 3. oktober 2019

sig med det, når der bliver læst historier mellem klokken 18-19. Tirsdag d. 15. oktober i efterårsferien bliver det Halloween tirsdag, hvor vi laver græskar og bager græskarkage.

Go' Fritid

Vi arbejder pt på at aftale prøvetimer for børnene med henholdsvis TG Kvindesport og Taekwondo Klubben i efterårsferien.

Job-bootcamp

I efterårsferien er Det boligsociale team og Trappen gået sammen om at lave en job bootcamp for unge mellem 13-29 år. Her kan alle komme ind uden aftale og få hjælp til cv, ansøgning og til at finde konkrete jobåbninger. Det kommer til at ske mandag d. 14. oktober, onsdag d. 15. oktober og torsdag d. 17. oktober 2019 i tidsrummet kl. 13.00-16.00.

Familieforløb

Lea og Maya er i fuld gang med at rekruttere til næste familieforløb, der starter i oktober og løber til marts 2020. Vi har udvidet forløbet til i denne omgang at give plads til 15 familier, der har et barn i 0. til 3. klasse på Ole Rømer-skolen. Vi afholder tre af temagangene sammen med Hipp Hopp projektet i Gadehavegård, der er et førskole-projekt, der gør børnene skoleparate. Der er flere snitflader mellem vores og deres forløb, så vi kan få god gavn af hinanden. Herudover vil samarbejdet medføre at familier på tværs af boligområderne møder hinanden.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

04.01. – Prækvalifikation til næste Helhedsplan

I får fremsendt pr. mail den kommende prækvalifikation sidst i denne uge (uge 39). Katrine vil på bestyrelsesmødet gennemgå de vigtigste punkter.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen læser materialet igennem inden mødet og træffer beslutninger om Afdelingsbestyrelsen kan godkende prækvalifikationen og forslag til budgettet.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte prækvalifikationen. Ang. budgettet vil man gerne have det gennemgået endnu en gang sammen med Kundechefen Claus Bjørton.

5. Løbende sager

- Affaldsøer – eksperiment ved affaldsøerne. Sidste nyt med priser og aktuelt info.
- Sikring af små affaldsbøtter med gummisikring udføres i oktober måned, da vi undersøger markedet for billigst og bedste produkt.
- Klub 225 – opbevaring af møbler med mere hos Polygon.
- TV2 har kontaktet afdelingen for at optage et program med Peter Ingemann. Hans er afdelingens koordinator. EK informerer løbende.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Bestyrelsen vil gerne have sat eksperiment i gang. Beløbet skal konteres på 119.581 Klub 225/tømning og opbevaring af møbler med mere af Polygon skal konteres på 119. 581 EL skal tage kontakt til youSee og Dansk Kabel TV, samt rådgiver fra Dominia vedr. TV-kanaler, Internet og anlægget.

6. Nyt fra Ejendomslederen

Nyt fra Beboerklager og beboersager – gentages på hvert bestyrelsesmøde
Her bliver beboerklager og beboersager behandlet. Behandlingen af sagerne bliver ikke referatført på grund af at alle klager og sager er fortrolige.

06.01. - Budgetkontrol konto 115 - 116

Vi har pt. et forbrug på 75 % af budget og det svarer stort set til planlagte udgifter til og med september måned. Vi sætter de sidste større arbejder i gang mht. køkkener, belægninger mm indenfor de næste 14 dage. Der er bedt om en 30/9 kontrol og den forventes klar medio oktober.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

06.02. - Reguleringsventiler i kældrene

Vi har mange hundrede reguleringsventiler i kældrene, hvor vi har et udviklingsprojekt i gang med leverandørerne og vi har erfaret, at vores ventiler næsten ingen godstykkelse har tilbage efter kun ca. 10 år. Dette er en meget alvorlig situation, da udskiftninger alene påhviler afdelingen. Vi har pt. haft 2 brud på ventiler indenfor de sidste 2 måneder og derfor har vi speedet processen op, og derved forventer jeg at kunne informerer bestyrelsen nærmere om arbejdet, konsekvenser og økonomi på bestyrelsesmødet i november.

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 2. oktober 2019, Udsendt den 3. oktober 2019

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

06.03. - Byggesagen Fremtidens Taastrupgaard.

Vi har mange forespørgsler fra diverse arkitekter og projektleder, der ønsker vores hjælp med nøgler, vejvisning, udlevering af tegninger af tidligere projekter, gennemgang af alle de lejemål vi har i TG og tegninger heraf og almindelig mundtlig orientering om alt mellem himmel og jord. Dette er meget tidskrævende, og vi gør selvfølgelig vores yderste for at bistå alle disse mennesker og deres opgaver, men må også anerkende, at det pt. stjæler rigtig tid fra de daglige og vigtige opgaver.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og opfordrede EK til at bruge boligkoordinatoren, hvor dette giver mening.

06.04. - Køkkener, sikkerhedsdøre, terrassedøre

Der er dags dato udført følgende udskiftninger i Taastrupgaard

26 sikkerhedsdøre monteret
23 altan- og terrassedøre monteret
64 køkkener monteret

Bemærk venligst, at det er ca. 10 % af køkkener i Taastrupgaard der er udskiftet. Det er et stort administrativt arbejde, som indebærer:

- Besigtigelse og fotografering
- Vurdering og udvælgelse
- Advisering gange 3
- Samkøring af tømrer, elektriker og VVS
- Besigtigelse af arbejdet

Arbejder er udført af Hans på konsulentbasis, og dette har virket rigtigt godt. Hans har en god kontakt med beboerne før, under og efter processen og tackler fint de udfordringer, som er med de urealistiske forventninger nogle af beboerne har, i forbindelse med køkkenudskiftning.

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 2. oktober 2019, Udsendt den 3. oktober 2019

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

06.05. - Grønne områder

Arbejdet, som er udført af ekstern gartner er afsluttet og som er udført rigtig mange beskæringer og fældninger af træer, hvor træerne er groet ejendommen over hovedet. Vi forventer ikke at bruge den eksterne service mere i år mht. gartnerarbejdet.

Vi har holdt os indenfor det afsatte budget.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. November-mødet d. 6. Vi mødes klokken 17:00 til markvandring, da der er styrergruppemøde i den boligsociale enhed fra kl. 15:00 til 17:00. Husk varmt tøj og godt humør. Mad er arrangeret til kl. 18:30.

06.06. - Elevator

Der mangler stadig de sidste arbejder, som er udskiftning af døre og montering af overdækning, men det forventes udført senest medio november. Derved er alle 3 elevatorer renoveret på alle væsentlige brugsdele.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

06.07. - Ejendomskontoret – sidste nyt

Der er igen aftenåbent på Ejendomskontoret, med stor travlhed til følge. Vores vurdering er stadig, at vi kan opretholde en god service til beboerne med de nye åbningstider.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

7. Afdelingsbestyrelsen

EK undersøger om det er muligt, at Afdelingsbestyrelsen kan få en mailadresse på KABs netværk.

8. Budgetkontrol 119

Gennemgang af Budgetkontrol 119

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgang af konto 119

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af konto 119

9. Udvalgslisten, Aktionslisten & Resultatlisten

Gennemgang af Udvalgslisten, Aktionslisten & Resultatlisten

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen gennemgår og godkender listerne

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen gennemgik og godtog listerne

10. Mødekalender 2019/2020

Gennemgang af Mødekalender 2019/2020

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen gennemgår og godkender Mødekalender 2019/2020

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen gennemgik og godkendte Mødekalender 2019/2020. Bestyrelsen inviterede alle medarbejder til en julemiddag d. 4. december 2019 kl. 17:00, som afvikles før bestyrelsesmødet.

11. Eventuelt

Der var intet under dette punkt