

HUSK: MØDET BEGYNDER KL. 16:00

REFERAT

Bestyrelsesmøde nr. 3/marts 2020

Onsdag den 4. marts 2020, kl. 16:00 – 21:00

Bestyrelseslokalet, 131 A, 1. sal.

Afbud sendes til ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk

Senest mandag den 3. februar kl. 7:59.

Vel mødt.

Tilstede: Saba Naureen, Allan Thønning, Oguzcan Yüksel, Conny Berling, Kirstine Hansen, Yusuf Aydin, Esther Jönsson

Afbud: Muhammed Mustafa Arabaci, Enes Karaduman, Christine Kjærgaard, Mustafa Tayibi,

Adm.: SC Janne Carlsen, BL Katrine Winther Afbud: EL Michael Riis Nyrand

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af Dagsorden nr. 3/marts 2020.....	2
2. Godkendelse af Referat nr. 2/februar 2020.....	2
3. Fremtidens Taastrupgaard.....	2
4. Løbende sager.....	2
5. Souschefen beretter.....	3
6. Det Boligsociale Team.....	4
7. Afdelingsbestyrelsens punkter.....	5
8. Budgetkontrol 119.....	6
9. Mødekalender 2020.....	6
10. Udvalgslisten, Aktivitetslisten & Udvalgslisten.....	6
11. Eventuelt.....	7

1. Godkendelse af Dagsorden nr. 3/marts 2020

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden nr. 3/marts 2020

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsorden nr. 3/marts 2020

2. Godkendelse af Referat nr. 2/februar 2020

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender referat nr. 2/februar 2020

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte referat nr. 2/februar 2020.

3. Fremtidens Taastrupgaard

Afdelingsbestyrelsen skal efter hvert Styregruppemøde lave et kort oplæg om Fremtidens Taastrupgaard til afdelingsbestyrelsen og beboerne, som skal fremlægges på bestyrelsesmødet og være tilgængeligt på FB og hjemmesiden, og evt. infokanalen.

Muhammed Mustafa Arabaci og Oguzcan Yüksel melder tilbage til Janne, som sørger for at informationen kommer frem til beboerne.

Der informeret fra sidste styrergruppemøde, hvor der bliver valgt nedrivnings entreprenør og fremlagt udviklingsplan og kommunikationsplan for Taastrupgaard.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Der er ikke blevet afholdt møder siden sidste bestyrelsesmøde. AB afventer info fra HTK. Desuden blev mødet i dag med Vandkunsten og Wissenberg aflyst, som skulle informere AB om Fremtidens Taastrupgaard pt.

4. Løbende sager

Intet under dette punkt i skrivende stund, men det kan nås til mødet.

5. Souschefen beretter

Nyt fra Beboerklager og beboersager – gentages på hvert bestyrelsesmøde
Her bliver beboerklager og beboersager behandlet. Behandlingen af sagerne bliver ikke referatført på grund af at alle klager og sager er fortrolige.

05.01 - Brandsagen TG 111-113

Der er styr på genopbygningen af lejligheden. Alle beboerne i opgangen har fået skiftet deres hoveddør til en ståldør, da skadeservicefirmaet under branden skulle ind i alle lejemål. Skadeservicefirmaet er færdig med at rense lejligheden ned og dette arbejde er også godkendt af eksternt firma. Inden genopbygningen af lejemålet, skal lejligheden sod-saneres. Tirsdag den 25. februar påbegyndes nedrensningen af facaden. Vi er udfordret af, at mange af beboerne i opgangen ikke har en indboforsikring. Det gør, at der opstår mange forviklinger vedr. hvem der skal rengøre deres indbo. Har du ingen indboforsikring, har du ingen mulighed for hjælp udefra – du skal klare det hele selv.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Afdelingsbestyrelsen går i tænkeboks vedr. information til beboerne om vigtigheden af en indboforsikring, når uheldet er ude. Hvordan og hvorledes skal beboerne have informationen om forsikringer, skal lige gennem tænkes.

05.02. - Budget-kontrol

Vi er nu i anden måned af 2020. Vi har fået behandlet de sidste regninger, som bliver betalt i 2019. Der er i februar md. indkøbt en del ståldøre, altandøre og inderdøre. Som sædvanlig holder vi økonomien i et hårdt jerngreb. Vi har forbrugt 29,38 % af årets budget. 2 måneder er 16,60 %.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager budgetorienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning. Selvom der er købt stort ind i februar er der godt styr på økonomien.

05.03. - Parkeringsprojekter 2020 ved TG 19-21-23

Parkeringspladsen ved TGV 19, 21 og 23 blev færdig til tiden - d. 10. februar 2020. Vi kan se, at nogle pladser skal optegnes, da det ikke fremgår tydelig nok, at det er "lovlige" parkeringspladser. Vi mangler også at få sat kamera op, men alt dette bestilt og er på vej.

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 4. marts 2020, Udsendt den 17. februar 2020

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

05.04. - Parkering lang Kohbergs hegn - 2. orientering

Intet nyt under dette punkt.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

05.05. – Elevator

Både elevator 163 og 125 kører perfekt. Elevatoren i 43 afventer en nye døre, som bliver leveret i uge 9.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

6. Det Boligsociale Team

Status ressourcer og personale

I forlængelse af udfordringer med helhedsplanens økonomi (pga. forlængelse til 30.11.2020) er der ikke mulighed for at forlænge to af medarbejdernes kontrakter. Alle kontrakter udløber pr. 30.6. Ud fra en vurdering af sammenhæng ml ressourcer, opgaver og ressourcer, er der taget beslutning om at Sanne Lindsten afslutter sin ansættelse, når kontrakten udløber pr. 30.06.2020 og at Maya Kochs ansættelse som kommunikationsmedarbejder overgår til den fysiske udviklingsplan indtil 31.12.2020. Resten af medarbejderne forlænges til 30.11.2020.

Der er blevet afholdt samtaler med alle medarbejdere – individuelt og samlet. Processen forløb fint, og der er efterfølgende en god stemning blandt personalet.

Det er aftalt med Sanne, at vi sammen finder nogle opgaver til hende indtil 30.06., som bidrager til den fortælling om Sannes kompetencer og resultater, hun gerne vil søge videre med. Jeg har lovet Sanne at støtte op om hendes proces med at komme videre, og i øvrigt afslutte hendes ansættelse til juni med et festligt arrangement for alle de unge, Sanne har været i berøring med og for personalet.

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 4. marts 2020, Udsendt den 17. februar 2020

Der arbejdes pt på at skære vores opgaver til ift. ressourcer, særligt ml 01.07.2020 og 30.01.2021, men også i forårssæsonen, da vi jo nu skal rykke på den kommende helhedsplan.

Tværgående indsatser

Ift. den kommende helhedsplan arbejdes der på foranledning af Landsbyggefonden og den boligsociale bestyrelse, at lave nogle indsatser, der går på tværs af de tre boligområder, Charlott kvarteret, Gadehavegård og TG. På nuværende tidspunkt ved vi, det kommer til at handle om indsatser ift. fritidsjob, fremskudt beskæftigelse og uddannelse. Den økonomiske rådgivning er ved at blive evalueret, og det vil i den forbindelse være oplagt at udvide samarbejdet på dette område også.

Ansøgninger og fonde

Sammen med Nationalmuseet, Århus arkitektskole, Århus Universitet, Københavns universitet og den boligsociale helhedsplan i Gellerup, har vi indleveret en såkaldt "Interesstillkendelse" til VELUX Fonden. Projektet skal handle om, hvordan man involverer nogle af de fællesskaber i boligområderne, som ikke umiddelbart er synlige, i den fysiske omdannelse. Konkret byder vi ind med inddragelsesproces i udviklingen af et kvartérshus. VELUX afgør, om vi får i første omgang får støtte til at videreudvikle idéen medio april.

Vi får besked ca. den 02.03.2020, om vi får penge fra Nordea Fonden til et ungeprojekt i samarbejde med Gadehavegård, Ingerfair og Altinget.

Kunst- og kulturstrategi

Der har været opstartsmøde i beboerhuset, og vi skal nu i gang med at afholde workshops med kulturaktørerne og afvikle en række inddragende kulturbegivenheder for beboerne. Der er udvalgt tre forskellige kunstnere, som skal stå for aktiviteterne, som er planlagt til forår / sommer 2020.

Indstilling

Det indstilles af bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Afdelingsbestyrelsen besluttede, at bidrage til Sannes afskedsfest med 10.000,- kr.

7. Afdelingsbestyrelsens punkter

07.01. – Ansøgning fra TG80

Se vedlagt ansøgning som bilag 1.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter ansøgningen og træffer en beslutning

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 4. marts 2020, Udsendt den 17. februar 2020

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at TG80 kan låne grillen, popkornsmaskinen og sluch-ice – men med 1000,- kr. i depositum pr. del. Oguzcan tager kontakt til TG80 og Yusuf vurderer, om maskinerne kommer ordentlig rengjort tilbage, og om depositummet skal tilbageholdes eller om de skal betale for en ekstra rengøring.

07.02. – Ny mailadresse

Afdelingsbestyrelsen har fået ny mail-adresse. AB-taastrupgaard@kab-bolig.dk
Hvad skal der ske med den gamle mailadresse? I har et abonnement hos Hostmaster.dk på akb-tgv.dk, hvad skal der ske med dette abonnement?

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen beslutter, hvad de vil med AKB-TGV.dk

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at de ville beholde AKB-TGV.dk

8. Budgetkontrol 119

Gennemgang af Budgetkontrol 119

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Budgetkontrol 119

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Budgetkontrol 119.

9. Mødekalender 2020

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Mødekalender 2020

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte Mødekalender 2020. De vil gerne have Styregruppemøderne ind, diverse fester og arrangementer som AB holder for beboerne.

10. Udvalgslisten, Aktivitetslisten & Udvalgslisten

Gennemgang af listerne

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af listerne

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 4. marts 2020, Udsendt den 17. februar 2020

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af listerne

11. Eventuelt.