

## REFERAT

Bestyrelsesmøde #8/oktober 2020

Onsdag den 7. oktober 2020, kl. 17:00 – 21:00

Bestyrelseslokalet, 131 A, 1. sal.

Afbud sendes til [ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk](mailto:ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk)

**Først skal Afdelingsbestyrelsen konstituere sig og vælge  
7 repræsentanter til repræsentantskabet.**

Tilstede: Oguzcan Yüksel, Saba Naureen, Conny Berling, Yusuf Aydin, Allan Thønning,  
Esther Jönsson, Enes Karaduman, Mustafa Tayibi, Ilayda Pusat, Conny Thestrup

Afbud: Kristine Hansen, Mustafa Arabaci

Adm.: EL Michael Riis Nyrand, SC Janne Carlsen (referent) BSL Katrine Winther

### Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af Dagsorden #8/oktober 2020 .....	2
2. Godkendelse af Referat #7/september 2020 .....	2
3. Fremtidens Taastrupgaard .....	2
4. Løbende sager .....	3
5. Ejendomslederen beretter .....	3
6. Det Boligsociale Team – Kort information .....	6
7. Afdelingsbestyrelsens punkter .....	8
8. Budgetkontrol 119 .....	8
9. Udvalgslisten, Aktivitetslisten & Resultatlisten .....	8
10. Mødekalender 2020/2021 .....	9
11. Eventuelt .....	9

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 7. oktober 2020, Udsendt den 9. oktober 2020

### 1. Godkendelse af Dagsorden #8/oktober 2020

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden #8/oktober 2020

#### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsorden #8/oktober 2020

### 2. Godkendelse af Referat #7/september 2020

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender referat #7/september 2020

#### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen godkendte referat #7/september 2020

### 3. Fremtidens Taastrupgaard

Der har ikke været afholdt styregruppemøde i den seneste tid på grund af Corona, men alle har alligevel været samlet et par gange til rundvisninger i nedrivningsområdet. Det har været i forbindelse med Besigtigelse af Opgaveudvalget/HTK og Byggepladsmøde med HTK. Her har folk fra HTK, KAB, Wissenberg og Vandkunsten sammen med AB været rundt i nedrivningsområdet. Alt kører som det skal, tidsplanen overholdes og nedrivningsfirmaet Søndergaard afleverer grunden – flad mark (uden rør og ledninger) til KAB den 30. oktober 2020. For at overholde tidsplanen er der givet tilladelse til udvidet arbejdstid til kl. 18 på hverdage og lørdage fra kl. 08 - 18.

#### **Sidste nyt:**

Alle møder i KAB regi er aflyst eller overgået til teamsmøder (Skype) pga. af den tilbagevendende Covid-19. Dette gælder indtil 18. oktober 2020, hvor KABs beslutninger revideres i forhold til smittetal.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

#### **Beslutning**

Bebyggelsesplanen blev i efteråret 2020 godkendt i HTK af Kommunalbestyrelsen og på AKB Taastrups Organisationsmødet og på Repræsentantskabsmødet – ligeledes efteråret 2020.

Der er underskrevet en salgsaftale af byggegrunden den 07.10.2020.

Bestyrelsen ønsker, at der bliver udarbejdet et bestyrelsesvenligt referat fra byggemøderne, så Bestyrelsen er bedre klædt på, når der afholdes styregruppemøder vedr. Fremtidens Taastrupgaard. Formanden ønsker et mere dybdegående referat af byggemøderne sendt til ham, udarbejdet af KAB.

#### 4. Løbende sager

Afdelingsmødet blev afviklet under hensyntagen til alle de forholdsregler der er udstukket fra sundhedsmyndighederne. Referat er godkendt og udsendt til alle beboere.

##### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

##### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

#### 5. Ejendomslederen beretter

Nyt om Beboerklager og beboersager – gentages på hvert bestyrelsesmøde.

Her bliver beboerklager og beboersager behandlet. Behandlingen af klagerne og sagerne bliver ikke referatført på grund af at alle klager og sager er fortrolige.

##### **05.01. - Gennemgang af Økonomi**

En gennemgang af konto 114 til 119 viser, at der er rigtig meget styr på økonomien. Konto 116 som hovedsagligt bruges til drift og vedligehold viser et forbrug der svarede til, hvor langt vi er i budgetåret og driftsmæssigt, har vi ingen hængepartier. Øvrige konti er også indenfor det budgetteret, så alt er godt. Håber vi, når at modtage en budgetkontrol for det store budget, vi så også kan gennemgå denne.

##### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

##### **Beslutning**

Som tingene står nu vil vi komme ud med et overskud på 900.000,- kr. Bestyrelsen besluttede at udskifte yderligere 10 køkkener mere i 2020 – en udgift på 600.000,- kr. Bemærk forbruget på konti 114-119 vil resulteret i et mindre overskud.

Generelt er Taastrupgaard's økonomi sund, og vi står skarpt på alle konti. Det skal ses i lyset af at drifts- og vedligeholdelseskontoerne er budgetteret med 4 mio. kr. mindre end sidste år.

Bestyrelsen ønsker et tilbud på nedrensning af alger på nordsiden af Langblokkens facade og et tilbud på nedvaskning af alger af al Taastrupgaard's facader. EL skal have tilbuddene klar og med til december-mødet 2020.

##### **05.02. - Åbning af Beboerhuset**

Beboerhus er stadig lukket på baggrund af tidligere bestyrelsesbeslutning.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Beboerhuset stadig holdes lukket, indtil Sundhedsmyndighederne siger, at det igen er forsvarligt med fester med mange gæster.

#### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at man fortsat holder hele Beboerhuset lukket for udlejning til 1. februar 2021 og tager stilling til dette på bestyrelsesmødet d. 6. januar 2021.

#### **05.03. - Åbning af Ejendomskontoret**

Formanden har i samarbejde med Ejendomslederen besluttet, at EK fortsat er lukket indtil der er større klarhed omkring smittestigning ved Covid-19. Indtil videre til bestyrelsesmødet den 7. okt. 2020.

EK er klar med reviderede Covid-19 tiltag og nye åbningstider, som er besluttet af bestyrelsen.

#### **Indstilling**

Det indstilles at Ejendomskontoret stadig holdes lukket og kun modtager beboere efter aftale

#### **Beslutning**

I forlængelse af Sundhedsstyrelsens anbefalinger, holder EK lukket til det første bestyrelsesmøde i 2021 - den 6. januar 2021, hvor man endnu en gang skal vurdere Ejendomskontorets kommende åbningsdag.

#### **05.04. - Parkering langs Kohbergs hegn - Udviklingsplan**

Der arbejdes stadig med sagen og projektforslag er afleveret fra Mangor & Nagel til HTK. HTK ønsker en begrundet beskrivelse om, hvorfor vi synes, at dette projekt er så vigtigt. Dette er under udarbejdelse.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

#### **Beslutning**

Der var en livlig diskussion i Bestyrelsen om projektet og finansieringen af parkeringspladsen på Taastrupgårdsvej og om Taastrupgaardens generelle parkeringsudfordringer. Efter den livlige debat besluttede Bestyrelsen, at EL skal arbejde videre med parkeringsprojektet projektet på Taastrupgårdsvejs nordside. Ejendomsleder informerer løbende formandsteamet på mail om fremdrifter på projektet

#### **05.05. - Ny fuldmagt vedr. videoovervågning i TG**

Politiet har skærpet regler for videoovervågning, og vi skal derfor lave en "ny" ansøgning/ sendes opdaterede dokumenter, i lig med første gang vi ansøgte. Nyt er kun at anlægget skal beskrives, og at de skal have opdateret oversigtskort over, hvor de enkelte kameraer, og en erklæring om, at vi kun filmer der, hvor vi må.

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 7. oktober 2020, Udsendt den 9. oktober 2020

Ansøgning er sendt via Dominia v/ Claus Nowak, som har haft projektet fra videoovervågningens start. Dette borger for den sikkerhed, at alt materiale bliver behandlet korrekt og inde for lovens rammer.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Vores faste rådgiver fra Dominia, Claus Nowak skifter job pr. 1. november 2020. CN vil dog have mulighed for at løse mindre projekter for Taastrupgaard, hvis dette stadig er i Taastrupgaards interesse.

### **05.06. - Signatur Projekter KAB**

Der er fremstillet en lille video der beskriver KAB tilgang til biodiversitet og udmøntet i projektet Vild med Vilje. Vi er jo i gang med et lokalt Vild med Vilje projekt ved Det grønne Hjørne, langs høje Taastrup stien og ved den forhøjet fodboldbane ved Hveen boulevard.

Bestyrelsen kunne diskutere om vi skal gå ind i samarbejdet med KAB og Vild med Vilje foreningen eller stadig bare gøre det, som lokalt projekt? EL informerer om vores lokale projekt.

Desuden giver KAB et insekthotel i gave til hver boligafdeling i forbindelse med KABs 100 års fødselsdag. Dette placerer vi sammen med eller i nærheden af vores bistader og vores Vild med Vilje projekt light.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter ovennævnte og træffer en beslutning

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at Insekthotellet skal placeres af formandskabet.

### **05.08. – Godkendelse af referat i forbindelse med hjemmesiden**

Før Covid-19 ansøgte Ejendomskontoret Bestyrelsen om, at hvis ingen i AB havde nogle indsigelser til referatet senest 8 dage efter referat er udsendt til bestyrelsesmedlemmer, kan referatet lægges op på hjemmesiden umiddelbart efter de 8 dage efter udsendt referat til bestyrelsen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter endnu en gang, om denne løsning er mulig

### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen godkendte, at referatet kan lægges op på hjemmesiden umiddelbart efter bestyrelsesmødet, når referatet er godkendt af Formanden for afdelingsbestyrelsen.

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 7. oktober 2020, Udsendt den 9. oktober 2020

### **05.09. – Klager over TG 80s salg af slik og sodavand og stærkt kørende adfærd på p-plads**

Der er kommet endnu et par klager over parkeringspladsen – stærkt kørende biler og TG 80s salg af slik og sodavand og alt, hvad det giver af støjende adfærd til langt ud på natten.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen drøfter ovennævnte og træffer en beslutning

#### **Beslutning**

Bestyrelsen fastholder deres indstilling til KAB og Organisationsbestyrelsen om lukning af TG 80. Trods samtaler med Klubben om støjende adfærd til langt ud på natten på p-pladsen foran klubben og ulovligt salg af slik og sodavand, samt rigtig mange beboerklager, tager Klubben ikke action på disse klager.

Bestyrelsen besluttede, at der skal opsættes fartreduceret dump strategiske steder på parkeringspladsen ved TGV 19-21, så man på den måde kan blive et mere sikkert sted at færdes.

EL iværksætter dette snarest.

### **05.10. – Møder i 2021**

I 2021 er der Organisationsmøde og Repræsentantskabsmøde på følgende datoer:

**Tirsdag den 25. maj 2021 kl. 17:00** – Organisationsbestyrelsesmøde

**Torsdag den 3. juni 2021 kl. 18:00** – Repræsentantskabsmøde med efterfølgende konstituerende organisationsbestyrelsesmøde

**Tirsdag den 21. september 2021 kl. 17:00** – Organisationsbestyrelsesmøde

Vores egne bestyrelses- og Afdelingsmøder er sat i Mødekalder 2021.

#### **Indstilling**

Det indstilles, Afdelingsbestyrelsen tager alle mødedatoerne til efterretning

#### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen tog mødedatoerne til efterretning

## **6. Det Boligsociale Team – Kort information**

### **Undersøgelse af Kysset**

Vi har sat gang i kulturprojektet "Kysset" og er startet ud med at foretage en undersøgelse i området, hvor vi opsøger de forskellige grupper, som bruger området. Ishah og Nese har særligt fat i nogle af de voksne unge, som hænger meget ud i området, men alle fra genbrugsstationen til SOSU-hjælpere og driften vil indgå.

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 7. oktober 2020, Udsendt den 9. oktober 2020

Undersøgelsen skal bruges til at finde ud af, hvilke aktiviteter vi skal starte projektet op med og hvem som er vigtige at involvere.

### **Sociale kvadratmeter**

I Taastrupgaard er der mange lokaler/kvadratmeter som står tomme og som i fremtiden skal bruges til at skabe liv i området – både i gadeplan og i kældre. Ud over beboernes ønskede aktiviteter vil vi gerne invitere lokale virksomheder og socialøkonomiske virksomheder til Taastrupgaard i foråret for at give input til hvad de eller andre virksomheder kunne se af muligheder ift. lokalerne. Vigtigt for brug af lokaler er, at de giver noget til Taastrupgaard, tilfører socialt liv, beskæftigelse, fritidsjobs eller lignende. Deraf kaldenavnet "Sociale kvadratmeter".

Vi påtænker at arrangere en tur til Silkeborg, hvor de har været gode til at skabe miljøer for iværksætteri og beskæftigelse i det tidlige forår, gerne med deltagelse af medlemmer af AB.

### **Corona**

Vi samarbejder pt med Gadehave om opsøgende samtaler med beboerne for at finde ud af, om der er barrierer / problemstillinger fx ift. testning, som vi kan lave en samlet løsning på. Evt. også formidle til kommunen, hvad der er brug for.

Desuden har STRIT projektet sammen med en grafisk tegner og beboerne produceret nogle flotte illustrationer af, hvad Corona særligt betyder for beboerne i TG, fx når man har familie i udlandet. Så snart vi må bruge tegningerne, vil vi køre en kampagne på fb. for at præsenterer nogle andre fortællinger om boligområder og Corona end man har fokus på i medierne.

### **Personale**

Der er udarbejdet to stillingsopslag til det boligsociale team, som offentliggøres start uge 41. De to medarbejdere ansættes som boligsociale medarbejdere, der arbejder på tværs af de enkelte projekter. Der er fokus på at rekruttere medarbejdere med masser af erfaring og kompetencer inden for læring, socialpædagogik og håndværksmæssige fag. Medarbejderne ansættes pr. 1.12.2020.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager informationerne til efterretning

### **Beslutning**

Helhedsplanen mangler at blive godkendt i Kommunen. Men det skulle være en formssag.

Der kommer en del ansøgninger ind til de to nye stillingsopslag. Ansættelsen er fra 01.12.20.

Corona og Foreningen Strit – børns tegninger om Corona. Disse tegninger skal formidles på Facebook/Vi lever i Taastrupgaard.

HTK har fået øje på Ungdomscafeens hus/Taastrupgårdsvej 7C, og nu arbejdes der på - fra HTKs side, at der skal være en midlertidig SFO. Hvornår og hvorledes vides pt ikke.

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 7. oktober 2020, Udsendt den 9. oktober 2020

Driftscenteret var i gang med at rydde træer, buske og hegn rundt om 7C. Dette er nu sat på stand by til den 31.10.2020.

### 7. Afdelingsbestyrelsens punkter

Afdelingsbestyrelsen skal konstituere sig og finde nye medlemmer til Udvalgsposterne.

#### 07.01. – Klager

Afdelingsbestyrelsen har modtaget en klage over dårlig opførelse i form af støj og affald. Mere om dette på mødet.

#### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen behandler klagen og udarbejder et svar

#### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen besluttede på baggrund af mange klager, som de modtager over smidt affald i området, at der skal udarbejdes et brev til alle beboere, med udgangspunkt i TG's husorden. Her skal det præciseres tydeligt for beboerne, hvor ulovligt det er at smide affald i Taastrupgaard og hvilke konsekvenser det har, når man f.eks. kaster møbler, brugte bleer, vaske-/vaskemaskiner, cigaretskod med mere ud over altanen eller vinduerne, og bare lader det ligge og flyde.

EL skal undersøge i JURA i KAB, på foranledning af Afdelingsbestyrelsen, hvad den hårdest mulig straf for udsmidning af affald er for beboerne.

### 8. Budgetkontrol 119

Gennemgang af Budgetkontrol 119

#### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender gennemgangen af Budgetkontrol 119

#### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgang af Budgetkontrol 119.

### 9. Udvalgslisten, Aktivitetslisten & Resultatlisten

Gennemgang af listerne. Vigtigt, at I finder medlemmer til de forskellige udvalg.

#### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen gennemgår og godkender listerne

#### Beslutning

Afdelingsbestyrelsen gennemgik Udvalgslisten og godkendte listerne



#### 10. Mødekalender 2020/2021

##### **Indstilling**

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender Mødekalender 2020/2021

##### **Beslutning**

Afdelingsbestyrelsen godkendte gennemgangen af Mødekalender 2020/2021

#### 11. Eventuelt.

**Tavshedspligt** – Formanden pointerede på det kraftigste vigtigheden af, at når man har valgt at være en del af Taastrupgaards Afdelingsbestyrelsen, så har man stor forpligtigelse i at overholde tavshedspligten, når der behandles fortrolige sager i afdelingsbestyrelsen.