

DAGSORDEN

Formandsmøde # 2/januar 2021

Onsdag den 3. februar 2021, kl. 15:30 – 19:00

EK - TGV 131

Afbud sendes til ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk

Vel mødt.

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden #2/februar 2021.....	2
2. Godkendelse af referat # 1/januar 2021	2
3. Fremtidens Taastrupgaard.....	2
4. Løbende sager.....	3
5. Nyt fra Ejendomslederen	3
6. Afdelingsbestyrelsens punkter.....	5
7. Eventuelt.....	5

1. Godkendelse af dagsorden #2/februar 2021

Godkendelse af dagsorden #2/februar 2021

Indstilling

Det indstilles, at Formandskabet godkender dagsorden #2/februar 2021

Beslutning

Formandskabet godkendte dagsorden #2/februar 2021

2. Godkendelse af referat # 1/januar 2021

Godkendelse af referat #1/januar 2021

Indstilling

Det indstilles, at Formandskabet godkender referat #1/januar 2021

Beslutning

Formandskabet godkendte referat #1/januar 2021

3. Fremtidens Taastrupgaard

Der blev afholdt styregruppemøde i Fremtidens Taastrupgaard over Teams - onsdag den. 20. januar 2021 med deltagelse af Oguzcan, Yusuf og Allan, som pt. udgør formandskabet.

Sidste nyt:

Alle møder i KAB-regi er aflyst eller overgået til Teamsmøder (Skype) pga. af den tilbagevendende Covid-19. Dette gælder indtil 7. februar 2021, hvor KABs beslutninger revideres i forhold til smittetal.

Indstilling

Det indstilles, at Formandskabet tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen har afholdt et ekstraordinært bestyrelsesmøde vedrørende depoter i lejligheden eller kun i kælderen og installation af hvilke køkkener bestyrelsen vil anbefale i lejemaalene. Bestyrelsen sender referat til EK som efterfølgende distribuerer dette til hele bestyrelsen.

Der er indkaldt til et nyt styregruppemøde vedrørende helhedsplanen den 24. februar 2021.

4. Løbende sager

Intet under dette punkt

5. Nyt fra Ejendomslederen

Nyt om Beboerklager og beboersager – gentages på hvert bestyrelsesmøde.

Her bliver beboerklager og beboersager behandlet. Behandlingen af klagerne og sagerne bliver ikke referatført på grund af at alle klager og sager er fortrolige.

05.01. - Gennemgang af Økonomi

Intet nyt herom, da det nye budgetår lige er begyndt.

Indstilling

Det indstilles, at Formandskabet tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Der er ikke så meget at fortælle om nu, bortset fra de store poster som flytning af Vaskeri og Legeplads er nu konteret på konto 116, hvor der er oprettet nogle konti, som der er taget højde for i budgettet 2021.

Der er ved at blive udarbejdet afvigelsesforklaringer til regnskab 2020. Alt ser indtil videre, fint ud.

05.02. - Kontrol af Fuger i Badeværelser - gentagelse

Dette arbejde er afsluttet i forhold til kontrollen. Udbedring af fuger kører februar måned med.

Indstilling

Det indstilles, at Formandskabet tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Formandskabet tog orienteringen til efterretning. Ingen overraskelser på de 10 %, som var blevet udtaget. Reparationerne har ikke været mange, og alt er noget indenfor tidsrammen

05.03. - Lukning af Ejendomskontoret og Beboerhuset

Formanden har i samarbejde med Ejendomslederen besluttet, at EK og Beboerhuset fortsat er lukket indtil der er større klarhed omkring smittetegn ved Covid-19. Dette fortsætter indtil videre til bestyrelsesmødet den 3. marts 2021.

Indstilling

Det indstilles, at Formandskabet tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Formandskabet tog orienteringen til efterretning. Bestyrelsen er – trods coronanedlukningen, tilfreds med medarbejdernes indsats selv om medarbejderne har fået inddraget deres pauser, så de ikke mødes med hinanden i hverdagen. Der arbejdes forskudt, nogen møder tidligt, og nogen møder senere. De fridage, som personalet holder, er egne feriedage. Personalet bliver testet hver uge, og testsvaret skal vises til nærmeste leder.

05.04. - Parkering langs Kohbergs hegn - Udviklingsplan

Kundechefen har godkendt at Ejendomsleder kører videre med projektet i samarbejde med Rådgiver fra Dines Jørgensen rådgiver. Det bliver Frank Hirsch der bliver rådgiver og det var også ham der var rådgiver på projektet på Taastrupgårdsvej sydsiden. Skitseprojekt er under udarbejdelse. Dette skal så godkendes af vejchef Lars Kock.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

EL har afholdt møde med Hirschs og HTK (Lars Kock). Hele projektet ser rigtig godt ud, og projektet er nu overgået til at være et skitseprojekt til at der udarbejdes et detail projekt, som efterfølgende skal godkendes af vejchef Lars Kock og politiet.

El forventer af projektet godkendes i HTK i begyndelsen af marts måned og så udarbejdes der et licitationsmateriale. Primo maj måned påbegyndes arbejdet med nye p-pladser til Taastrupgaardens beboere og arbejdet forventes at være færdig ultimo august.

En nøjagtig tidsplan præsenteres når der er afholdt licitation.

05.05. - Mødestedet i Beboerhuset

Mødestedet er ved at blive omdannet til et fælles Teams/Skype rum, så det er muligt at holde møder på Teams m.m. fælles med samarbejdspartner. Rummet bliver indrettet således, at der bliver plads til 10 personer som kan samles til Teamsmøder, når restriktionerne tillader dette. Det kan være yderst hensigtsmæssigt, at flere kan side i samme rum og holde møde med andre på et professionelt niveau. Det er Oguzcan og Ejendomsleder, som er projektleder på dette. Rummet forventes klar ultimo februar, vi har dog visse udfordringer med leverance af konferencebord.

Indstilling

Det indstilles, at Formandskabet tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Mødebordet ankommer muligvis til Mødestedet den 17. februar 2021. Dette er en cirka dato.

Alt det andet kan først komme op, blive sat til og indstillet, når mødebordet er installeret.

Den 10. februar laver EL sammen med vores tømrer en oversigt over lydplader i lokalet. Opsætning af lydplader vil tage en dagstid.

Man forventer at Mødestedet vil kunne indvies medio marts 2021.

05.06. – Beboerhuset

Driften og EK er i fuld gang med at klargøre Beboerhuset til den dag, det er sikkert at leje det ud igen.

Sahin indhenter eller har indhentet priser på:

- Nye ovne, som beboerne bedre kan håndtere
- Nye bordplader – vi beholder stellet. – Servicemedarbejderne er i samarbejde med Sahin næsten færdige med at montere de nye bordplader.
- Ny overhead-projekter.
- Nyt lærred.
- Stolene bliver tjekket og de stole, som er defekte bliver frasorteret og erstattet med nye.
- Køkkenet – bliver minutiøst gennemgået og suppleret op. Alt bliver vasket af og rengjort.

Der er indhentet tilbud på en hovedrengøring af hele huset og for Salen. Rengøringen af hele Beboerhuset koster 42.000,- kr. inkl. moms.

Indstilling

Det indstilles, at Formandskabet tager orienteringen til efterretning. Ønsker Formandskabet en rengøring af hele Beboerhuset eller kun af Salen, når Beboerhuset igen åbnes op?

Beslutning

Formandskabet tog orienteringen til efterretning. Formandskabet ønsker en hovedrengøring af hele Beboerhuset, når det igen åbner. Formandskabet vælger at følge vaccineskemaet, så alle er vaccineret, inden man kan åben for udlejning af Salen. Dog forventer man først, at åbning udlejning vil komme til at ske i august/september 2021.

Oguzcan melder tilbage til EL, når det er tid til slibning af Abs mødebord.

6. Afdelingsbestyrelsens punkter

Intet herunder.

7. Eventuelt