

REFERAT

Bestyrelsesmøde # 6/juni 2021

Onsdag den 2. juni 2021, kl. 15:30– 17:30

Bestyrelseslokalet, TGV 131A, 1. sal.

Afbud sendes til EK-taastrupgaard@kab-bolig.dk

Husk: gyldig CORONATEST til bestyrelsesmødet.

Tilstede: Allan Thønning, Oguzcan Yüksel, Kristine Hansen, Conny Thestrup,
Mustafa Tayibi, Conny Berling, Yusuf Aydin, Saba Naureen
Adm. EL Michael Riis Nyrand, BL Katrine Winther, KC Claus Bjørton, SC Janne Carlsen
Afbud: Muhammed Mustafa Arabaci, Esther Jönsson, Ilayda Pusat.

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden #6/juni 2021.....	2
2. Godkendelse af referat # 5/maj 2021	2
3. Fremtidens Taastrupgaard.....	2
4. Løbende sager.....	3
5. Nyt fra Ejendomslederen	3
6. Det Boligsociale Team.....	5
7. Afdelingsbestyrelsens punkter.....	5
8. Eventuelt.....	5

1. Godkendelse af dagsorden #6/juni 2021

Godkendelse af dagsorden #6/juni 2021

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender dagsorden #6/juni 2021

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsorden #6/juni 2021

2. Godkendelse af referat # 5/maj 2021

Godkendelse af referat #5/maj 2021

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen godkender referat #5/maj 2021

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte referat #5/maj 2021

3. Fremtidens Taastrupgaard

Der er ikke afholdt styrergruppemøde siden sidste bestyrelsesmøde, da styrergruppemødet er blevet udsat.

Der er kommet et oplæg til program til seminaret der afholdes i weekenden 4. - 6. juni 2021. Bestyrelsen arbejder stadig med udformningen af programmet og ledelsen af seminaret, der afholdes på Kobæk strand.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen diskuterer meninger og holdninger og eventuelt træffe beslutninger

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen gennemgik seminarets program. Det blev pointerede over for Bestyrelsen, at det er vigtigt, at Bestyrelsen bryder ind i oplæggene, hvis man ikke helt er med på/ ikke helt forstår oplæggene. Det er vigtigt, at alle medlemmer forstår og kan videregive de samme forståelser af Fremtidens Taastrupgaard til beboerne.

Pga. en gæst til bestyrelsesmødet som var testet Covid-19 positiv blev seminaret efterfølgende aflyst for alle som er ansat i KAB- og i Taastrupgaard. Bestyrelsen afholdt seminaret for de medlemmer af Bestyrelsen, som ikke havde været i nærkontakt med personen, eller som er færdigvaccineret.

Bestyrelsen skrev referat på seminariet, og vil på styregruppemødet d. 23. juni fremlægge deres synspunkter.

4. Løbende sager

Intet under dette punkt.

5. Nyt fra Ejendomslederen

Nyt om Beboerklager og beboersager – gentages på hvert bestyrelsesmøde. Her bliver beboerklager og beboersager behandlet. Behandlingen af klagerne og sagerne bliver ikke referatført på grund af at alle klager og sager er fortrolige.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning

05.01. - Lukning af Ejendomskontoret og Beboerhuset

Bestyrelsen har i samarbejde med Ejendomslederen besluttet, at EK og Beboerhuset fortsat er lukket, indtil der er større klarhed omkring smittestigning ved Covid-19. Dette fortsætter indtil videre til bestyrelsesmødet den 2. juni 2021.

Der vil stadig være mulighed for personlige samtaler på EK og kontakt via mail, beboerapp og telefonsamtaler. Beboerhuset og Cafeen åbner først når forsamlingsforbuddet giver mulighed for dette.

Al personale bliver testet én gang om ugen og ca. 50 % af personalet er vaccineret 1. gang

Indstilling

Det indstilles, at Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Fra mandag den 14. juni 2021 åbner mandagscafeen igen, men kun med udendørsservering.

Alt bliver pakket i poser, og kun kaffe og te bliver leveret fra Cafeen.

AB vil gerne have etableret højbede i Corten-stål foran Cafeen. Det er endnu ikke afgjort hvilken udformning og hvor omfattende disse højbede skal være, og hvad der skal plantes i dem. Dette afklares primo juni måned. Det forventes at den samlede etableringsudgift vil blive på 35.000,- kr. incl. Moms, men uden beplantning. Dette kommer efterfølgende. Udgiften kontores på konto 119. 581.

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 2. juni 2021, Udsendt den 16. juni 2021

Bestyrelsen ønsker at Beboerhuset åbnes op igen for udlejning fra den 14. juni til 100 personer. Ejendomskontoret åbner igen for fysiske henvendelser fra mandag den 14. juni 2021. Besked til beboerne bliver via Hjemmesiden, Infokanalen & FaceBook. De beboere, som er tilmeldt Mig & min Bolig, får også besked via sms. Der omdeles også en informations seddel.

Sidste nyt: Beboerhuset/Salen åbner først op for udlejning den 1. juli 2021, da man må være 150 personer i Salen uden restriktioner.

05.02. - Økonomi

Økonomien er overordnet god for budgetåret 2021. Vi er lidt foran med arbejder på konto 116, men det vil udjævne sig sidst på året og forventningen pt. er, at vil holder budgettet på konto 114-119.

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Holder vi den økonomiske linje, som vi fører nu, vil budgettet være break even i slutningen af december 2021. Afdelingsbestyrelsen ønsker et budgetoplæg for 2022 tilsendt til hele bestyrelsen fra EL og KC Claus Bjørton, inden 1. juli 2021, som er 7 dage før juli bestyrelsesmødet (den 7. juli 2021).

05.03. - Brandsagen i kælder 177-179

Renovering af kælderne i opgang 177-179 skrider planlagt frem og der er indhentet tilbud på depotrum adskillelse i stål og dette er godkendt af forsikringsselskabet. Dette vil give os en prototype på, hvordan depotrum i kælderen, kan indrettes i fremtiden. Vi har endelig fået etableret internet og tv-forbindelserne, som har været umuligt pga. oprydning af rengøring af kælderne. Projektet forventes at være færdigt medio juli 2021.

Indstilling

Det indstilles, at Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. På næste bestyrelsesmøde den 7. juli, vil der være en pausetur til kælder TGV 177/179, hvor bestyrelsen kan se en prototype på en ønskekælder i fremtidens Taastrupgaard. De aktiviteter, som ikke er omfattet af forsikrings-sagen, konteres som helhedsplan aktiviteter på konto 116.

05.04. - Parkeringsprojekt Taastrupgårdsvej - Nordside

Det er aftalt at parkeringsprojektet bliver udbudt igen primo juli måned 2021 og vi forventer at arbejdet kan igangsættes primo august 2021. Det forventes at projektet vil tage ca. 3 måneder.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

6. Det Boligsociale Team

06.01. - Placering af Bagepavillon

Arkitekt Gitte Juul har mødtes med havefællesskabet nogle gange og der er nu enighed om, at vi skal opføre en bage- og salgspavillon. Kunstpavillonen bliver opført som trækonstruktion og forhåbentlig beklædt med et bionedbrydeligt produkt af mycelium. Efter model af den gamle teglværksovn fra Teglværket i Hakkemosen, bliver kunstpavillonen cirkelformet med en diameter på ca. 8 meter og en højde på ca. 8 meter.

Af hensyn til røgdudvikling fra bageovnen og generelt ift. at alle skal kunne anvende den, foreslås det, at Kunstpavillonen placeres på det grønne areal ved Multibanen, på en forhøjning ikke langt fra Havefællesskabet.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen godkender kunstpavillonens placering

Beslutning

Arkitekt Gitte Juul fremlagde kort projektet for bestyrelsen. Bestyrelsen besluttede, at kunstpavillonen skal ligge på hjørnet af marken, som ligger overfor Det Grønne Hjørne.

06.02. - Tryghedspartnerskab

Aftalen endnu ikke klar til godkendelse. Tages op på mødes i juli.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte udskydelsen til juli-mødet

7. Afdelingsbestyrelsens punkter

Afdelingsbestyrelsen fremlagde deres punkter på mødet.

8. Eventuelt