

Afdelingsmøde i Taastrupgaard

Afholdt den: 20. september 2023

Afdelingsbestyrelsen var repræsenteret af formand, næstformand og 4 medlemmer.

Administrationen var repræsenteret af ejendomslederen, souschefen og kontorassistenten.

Ligeledes var den Boligsociale leder til stede.

Beboerne var repræsenteret af 28 lejemaal.

1. Velkomst og valg af dirigent

Formanden bød velkommen og der blev valgt en dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Dirigenten konstaterede herefter, at mødet var rettidigt indkaldt, vedtægterne derved var overholdt og forsamlingen var beslutningsdygtig.

Dirigenten gennemgik dagsordenen.

Souschefen, den Boligsociale leder og en beboer blev valgt til stemmetællere.

Kontorassistenten blev valgt til referent.

Forsamlingen godkendte at der var en gæst fra Brandmyndigheden 4K til stede.

3. Kort aktuel orientering fra Afdelingsbestyrelsen

Formanden orienterede kort om Fremtidens Taastrupgaard, der kører fremad. De ønsker som afdelingsbestyrelsen fremsætter bliver gennemført.

Der bliver afholdt en Jubilæumsfest for at fejre Taastrupgaards 50-års fødselsdag lørdag den 1. juni 2024. Samtidig kan vi fejre at 1. etape af Fremtidens Taastrupgaard er færdig.

4. Godkendelse af driftsbudget for 2024

Ejendomslederen fortalte at prøveblokken igen er blevet rykket så der først vil ske indflytning pr. 2. april 2024.

Der er blevet nedsat en arbejdsgruppe bestående af administrationen og afdelingsbestyrelsen, som forestår med en prøvelejlighed, som er klar til at blive vist frem for beboerne fra uge 45.

Alle parkeringspladser i Taastrupgaard er blevet op sribet i august måned, og pengene til at finansiere det, er de indtægter vi får ind for p-afgifter i Taastrupgaard, så tak for det.

Der er blevet etableret 9 nye varmecentraler hen over foråret og sommeren. Og vi har fået monteret nye Home Charge lade standere i alt 12 stk. i Taastrupgaard.

Ejendomslederen fortalte at huslejen pr. 1. januar 2024 vil stige med 1,80%. Og det er på trods af inflation og højere priser på stort set alt. Det svarer til en huslejestigning på 152 kr. for en 4-rums Familiebolig.

Det er et meget kompliceret budget/regnskab med mange variabler, men der er helt styr på budgettet.

5. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1: Etablering af nyt hoved-/bi-måleranlæg

Dirigenten gennemgik forslaget og ejendomslederen forklarede hvorfor, det er en fordel for beboerne at vælge at AKB Taastrupgaard, som leverandør af strømmen. Der er rigtig mange penge at spare, på at vi selv producere strøm og selv bruger strømmen i lejemålene.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Udskiftningen vil blive udført i takt med renoveringen af boligerne og optag af lånene til etablering vil også blive optaget løbende.

Forslag 2: Trappeopgange bliver ryddet for sko, reoler, skabe m.m.

Brandmanden som var gæst, fortalte og viste billeder af hvilke konsekvenser det kan få hvis der står ting i opgangen, og der opstår brand.

Derefter blev forslaget enstemmigt vedtaget.

- Alle beboere varsles at pr. 1. november 2023, **skal** trappeopgangene være ryddet for sko, reoler, skabe m.m. Hvis det ikke er sket, vil der blive igangsat en rydningen pr. 2. november 2023 af et eksternt flyttefirma, som også vil opbevare de genstande som er blevet fjernet i 3 måneder. Dette sker for den enkelte beboers regning og skal betales, før de fjernede genstande kan udleveres igen.

8. Eventuelt

Intet.

Referatet er godkendt af:

Referent

Formand

Dirigent