

Afdelingsmøde i Taastrupgaard

Afholdt den: 26. april 2023

Afdelingsbestyrelsen var repræsenteret af Oguzcan Yuksel, Mustafa Tayibi, Yusuf Aydin, Allan Thønning, Conny Berling, Esther Jönsson, Peter Vilsen og Kristine Marie Hansen.

Administrationen var repræsenteret af ejendomsleder Michael Riis Nyrand, souschef Janne Carlsen, ejendomssekretær Lisbeth Bisgaard og kontorassistent Birgitte Loland

Ligeledes var Projektdirektør Olav Kirchhoff til stede.

Beboerne var repræsenteret af 35 lejemaal.

Mødet startede med 1 minuts stilhed for vores tidligere kollega/ansatte Kim Thrane Møller som var sovnet stille ind.

Vores nye Projektdirektør Olav Kirschhoff blev præsenteret, Ny Boligsocial leder Sia Kristina Andersen, samt to nye servicemedarbejdere på ejendomskontoret Lars Holm og Mia Mørk Kristensen.

Derudover takkede formanden Lisbeth Bisgaard, for mere end 40 års arbejde og en fantastisk indsats for Taastrupgaard. Lisbeth har valgt at gå på pension og vi ønsker hende alt godt i hendes nye tilværelse.

Lisbeth takkede for alle de mange år i Taastrupgaard.

## **1. Velkomst ved formanden og valg af dirigent**

Oguzcan Yüksel bød velkommen og Rene Løfqvist blev valgt som dirigent.

## **2. Valg af stemmeudvalg og referent**

Rene Løfqvist konstaterede herefter, at mødet var rettidigt indkaldt, vedtægterne derved var overholdt og forsamlingen var beslutningsdygtig.

Rene Løfqvist gennemgik dagsordenen.

Janne Carlsen, Sia Kristina Andersen, Rene Løfqvist og Johannes Madsen blev valgt til stemmetællere.

Birgitte Loland blev valgt til referent.

### 3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for 2022

Formanden orienterede om Fremtidens Taastrupgaard. Prøveblokken i Tgv. 19-23 er i fuld gang. Bestyrelsen er klædt godt på og har fået mere indflydelse, og deltager aktivt i diverse møder og beslutninger. Der er sat nye infoskærme op på ejendomskontoret og vaskerierne i 135 og 195, hvor man kan følge med i hvad der sker i Taastrupgaard.

Der er kommet et nyt nøgle system i Taastrupgaard, og stort set alle har fået udskiftet nøgler, og vi håber I vil tage godt imod det.

Taastrupgaard er i fin form, med en stærk styring fra Ejendomskontoret. Og vi har fået kompetent økonomipersonale, og det kan også ses i lyset af det store overskud vi har fået i år.

Formanden takkede til sidst alle beboere for deres forståelse for alt det der sker i Taastrupgaard.

Beretningen blev vedtaget med 68 stemmer for og 2 stemmer for hverken for eller imod.

### 4. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer samt 3 suppleanter

#### Bestyrelsesmedlemmer

Oguzcan Yüksel	genvalgt
Conny Berling	genvalgt
Yusuf Aydin	genvalgt
Allan Thønning	genvalgt
Stefan Petersen	nyvalgt

#### Suppleanter

Kristine Marie Hansen	1. suppleant
Gülfide Köse	2. suppleant
Conny Thestrup	3. suppleant

### 5. Godkendelse af regnskab for 2022

Michael Riis Nyrand gennemgik i korte træk regnskabet for 2022 som udviser et overskud på 5.425.896 kr.

Overskuddet er anvendt til underfinansiering af parkering samt afvikling af opsamlet underskud.

Derudover fortalte Michael at der er blevet etableret et nyt intelligent låsesystem (1 ejendom – 1 nøgle).

Vaskerierne er overgået til Total Care pr. 1. januar 2023.

Der er blevet etableret en midlertidig containergård ved Taastrupgårdsvej 223.

Vi får nyt fjernvarmeanlæg som installeres medio/ultimo 2023 af Høje Taastrup Fjernvarme.

Der bliver opsat i alt 12 lade standere 3 forskellige steder i bebyggelsen.

Herefter blev regnskabet sat til afstemning.

Regnskabet for 2022 blev herefter enstemmigt vedtaget.

## 6. Behandling af indkomne forslag

### Forslag 1: Valg af ny vedligeholdelsesordning for afdelingen

Forslaget blev vedtaget med 38 stemmer for, 8 i mod og 6 hverken for eller i mod.

A-ordningen vil træde i kraft løbende efterhånden som lejlighederne bliver renoveret.

### Forslag 2: Altaner

Forslaget blev vedtaget enstemmigt med et ændringsforslag: Pkt. 6: Ved vask af altaner skal der tages hensyn til underbeboere.

### Forslag 3: Antenner, paraboler & facader

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### Forslag 4: Haver

Afdelingsbestyrelsen havde valgt at trække forslaget, idet at der er kommet ny Landskabsplan i styregruppen. Og dermed er forslaget ikke aktuelt.

Forslaget blev trukket tilbage og ingen i forsamlingen ønskede at stemme om forslaget.

## 7. Orientering om Fremtidens Taastrupgaard

Olav Kirchhoff fortalte at Afdelingsbestyrelsen og ejendomskontoret gør et kæmpe arbejde med Fremtidens Taastrupgaard.

Projektet er desværre blevet lidt forsinket, så der forventes først indflytning i de nyrenoverede boliger i prøveblokken pr. 1. januar 2024.

Der kommer nye energioptimerede facader

Tætte og varmere boliger samt billigere varmeudgift

Nye køkkener, gulve og overflader

Nye vinduer og mere plads i boligen

Bedre og anvendelige altaner

Adgang til have fra boliger i stueplan

Flere parkeringspladser

Nye boligtyper, Drive-in og Tagboliger

Blandede boligtyper, ungdoms – og ældreboliger

Nyt kvarters hus

Der etableres 40 ældreboliger

De relativt nye badeværelser bliver shinet up med nyt inventar.

Der vil snarest blive omdelt et nyhedsbrev som går mere i detaljer, også en revideret tidsplan for Fremtidens Taastrupgaard.

## 8. Eventuelt

Intet.

Referent

Formand

Dirigent