

# Fremtidens Taastrupgaard

Q&A: udviklingsplan, genhusning mm.





## Udviklingsplan

### Hvorfor skal vi have en udviklingsplan?

Folketinget vedtog den 22. november 2018 en ny lov. I loven er der krav om at boligområder, som har været på "ghettolisten" i over 5 år, skal lave en udviklingsplan. Taastrupgaard har været på denne liste i over 5 år og skal derfor aflevere en udviklingsplan.

### Hvad er en udviklingsplan?

Udviklingsplanen er en plan for, hvordan antallet af almene familieboliger kan reduceres til kun at udgøre 40 % af boligområdet inden 2030. Udviklingsplanen er lavet i samarbejde mellem boligselskabet, rådgiverne og kommunen.

### Hvem vedtager udviklingsplanen?

Udviklingsplanen er vedtaget af Byrådet i Høje-Taastrup den 15. september 2020. Beboerne i Taastrupgaard skal kun vedtage renoveringen af facader og boliger.

### Udviklingsplanen i Taastrupgaard indeholder:

#### Nye boligtyper

- Ungdomsboliger (20 stk.). Sker ved ommærkning efter naturlig fraflytning. *Ingen genhusning.*
- Flere større boliger (35 boliger forsvinder i sammenlægninger). *Beboere genhuses permanent.*
- Ældreboliger (40 stk.). Nybyggeri. *Ingen genhusning.*
- Ejerboliger (250 stk.) på Selsmosegrunden. *Ingen genhusning.*
- Drive-in boliger med egen garage (36 stk.) og tagboliger med tagterrasse (35 stk.). *Beboere genhuses permanent og har fortrinsret til den nye boligtype.*

#### Yderligere nedrivning

- 107 ekstra boliger nedrives. *Beboere genhuses permanent.*

#### Omfattende renovering af facader og boliger

- Facaderenovering, vinduesudskiftning, nye gulve mm. *Alle beboere skal midlertidigt genhuses, mens selve boligen moderniseres.*

#### Opgradering af infrastruktur

- Nye veje og stier i og omkring Taastrupgaard.
- Nye pladser og rum til aktivitet og ophold i udearealerne.
- Flere parkeringsmuligheder og øget antal parkeringspladser pr. bolig.



## Genhusning

### Hvem skal genhuses permanent?

Beboere, hvis bolig nedlægges på grund af nye nedrivning, eller ombygning, skal genhuses permanent.

### Hvornår vil de nye genhusninger gå i gang?

I 2021 bliver alle beboere, som skal genhuses permanent, kontaktet af KAB. Beboere som bor i den blok, der bliver udvalgt som prøveblok skal genhuses i 2021. Resten af beboerne genhuses først fra 2022 og de efterfølgende år. Før man er blevet kontaktet i 2021, er det ikke muligt at lave aftaler om genhusning.

### Hvad har jeg ret til?

Skal man genhuses permanent har man ret til at få en bolig, der ligner den man kommer fra i forhold til antal værelser. Man har ret til minimum *et* tilbud om en ny bolig. Og man har ret til at få dækkede rimelige omkostninger ved flytning (flyttegodtgørelse).

### Hvem finder den nye bolig?

Det er boligselskabet og KAB, der har ansvaret for at finde ny bolig til dem der skal genhuses. Men man må gerne selv finde en ny bolig. Ingen vil stå uden bolig.

### Hvor kan man blive genhuset permanent?

Genhusning sker primært i Taastrupgaard og lokalt i Høje-Taastrup.

### Midlertidig genhusning.

Alle beboere skal genhuses midlertidigt når deres bolig skal renoveres. Både facaden og gulvene fjernes for at blive moderniseret. Af hensyn til beboernes sikkerhed er det ikke muligt at bo i lejligheden imens den renoveres.

## Tid og økonomi

### Hvornår skal der renoveres?

Renoveringerne i Taastrupgaard sker i tre etaper. Den første etape går i gang når Børne- kulturhuset er færdigt, så beboerne ikke skal bo midt imellem flere store byggepladser.

### Hvad koster det?

KAB forventer at udviklingsplanen har et budget på 1,5 milliard kroner. På baggrund af renoveringerne af lejlighederne forventes en minimal stigning i huslejen, men der vil samtidig komme tilsvarende besparelser på forbrug. Den fremtidige leje kendes ikke på nuværende tidspunkt.



## Fremtidens Taastrupgaard

Fremtidens Taastrupgaard er et boligområde med tre mindre boligkvarterer. Hvert kvarter har sin egen identitet og sine egne kendetegn, så man ved hvor man er når man går rundt i området. Det er her man hører til, og det er her naboskabet kan trives i små gårdlaug. Nye boligtyper som Drive-in boliger, tagboliger, ungdomsboliger og ældreboliger giver plads til endnu flere forskellige familietyper og måder at bo på.

Boligerne opgraderes i boligkomforten og blokkene renoveres med forskellige materialer og udtryk. Renoveringerne og forandringerne gør Taastrupgaard til en rigtig bydel, der i langt højere grad er en del af Taastrups mentale bykort.

Fremtidens Taastrupgaard er også et kulturelt oplevelseskvarter, med børne-kulturhus, musikskole, billedskole mm. Kulturområdet styrkes også af Taastrupgaards mange forskellige beboere, aktiviteter og naboskab. Her er der plads til forskelligheden og fællesskab.

Med privat boligbyggeri på området mod Selsmosen kobles Taastrupgaard i fremtiden til Taastrup by og station.

