

En fortælling  
om Taastrupgaard

# Taastrupgaard



- 01 Meget hjem for pengene
- 02 Et Taastrupgaard, der vokser
- 03 Det gode liv starter med hverdagen
- 04 Det gode grønne liv
- 05 Kultur er noget, vi skaber sammen
- 06 Taastrupgaard i forandring
- 07 Taastrupgaard-ånden består

# Taastrupgaard. Tæt på byen og hinanden.

Taastrupgaard gennemgår en stor forandring i disse år. Det nye boligområde bliver kendetegnet ved grønne områder, gode boliger, plads til leg, fællesskab, naboskab og et aktivt kultur- og fritidsliv.

Det kan du læse mere om i brochuren her, hvor vi fortæller om alt det unikke, du får, når du bor i Taastrupgaard.

Du kan blandt andet glæde dig til at flytte ind i moderniserede lejligheder med nye køkkener og gulve. Samtidig er lejlighederne energirenoveret, så varmeregningen bliver ekstra lav. Og nye altaner og facader giver plads og lys i boligerne.

Udenfor boligerne bliver forandringerne også mærkbare. Fremtidens Taastrupgaard er et boligområde med tre mindre boligkvarterer: Havekvarteret, Bykvarteret og Skovkvarteret. Hvert kvarter har eget naboskab, legegader og opholdsrum.

Boligområdet bliver kommunens centrum for kulturaktiviteter. Her kan børn og unge udfolde sig inden for kunst, drama og musik, udefrakommende kunstnere skaber kunstprojekter, og beboere omsætter egne ideer til kunst- og kulturoplevelser.

I Taastrupgaard kommer du tæt på. Tæt på lys, luft og det grønne. Tæt på storbyen og masser af arbejdspladser. Men vigtigst: Tæt på mennesker og fællesskaber.

Med venlig hilsen

**Taastrupgaards afdelingsbestyrelse**

I Taastrupgaard får du lejligheder ud over det sædvanlige. Alle lejligheder er store, velindrettede og gennemgribende moderniseret, så de passer til alle – lige fra den store familie, singlen og ægteparret med voksne børn til den ældre eller de studerende. De moderniserede lejligheder er energirenoverede, så de er ligeså energieffektive som nybyggeri, og varmekonsumet er lavt. Samtidig er køkkener og gulve nye – ligesom nye vinduer, altaner og facader giver plads og lys i boligerne.

Du behøver ikke at bekymre dig om hverken græsslåning eller hækkklipping af fællesområderne. For i Taastrupgaard får du en høj service for din husleje. Samtidig investerer Høje-Taastrup Kommune i bydelen med nye daginstitutioner og et topmoderne Børne- og kulturhus.

**Du får med andre ord rigtig meget hjem for pengene, når du bor i en lejlighed i Taastrupgaard. Alt sammen blot en halv time fra centrum af København.**

# 1.646

1.646 KR. HUSLEJEBESPARELSE

Du kan spare 1.646 kr. i husleje om måneden på en 115 m<sup>2</sup> lejlighed i Taastrupgaard i forhold til en tilsvarende i hovedstadsområdet

Kilde: Lansbyggerfondens huslejestatistik 2021.



I FREMTIDENS TAASTRUPGAARD KAN DU VÆLGE MELLEML:

- 1-5-værelses lejligheder
- Drive-in boliger, tagboliger, ungdomsboliger, tilgængelighedsboliger og ældreboliger
- Gode parkeringsmuligheder tæt på din bolig. Enkelte boliger har egen garage.

# 01

## Meget hjem for pengene



# 02

## Et Taastrupgaard, der vokser

### 02 Et Taastrupgaard, der vokser

Du kan slappe af i dit eget private hjørne af Taastrupgaard, f.eks. nyde solen på din altan eller i en af de private haver, der hører til stuelejlighederne, eller du kan dase i indbydende grønne gårdmiljøer.

Men lige udenfor dit private hjørne af Taastrupgaard, ligger der en levende bydel, du kan tage del i. Alle tre boligkvarterer i Taastrupgaard får plads til ophold i attraktive fællesområder og aktivitets- og legepladser.

Du kan eksempelvis hoppe ud i de spontane fællesskaber, når sommervejret inspirerer til spisning og grill i det fri, og dine naboer trækker udenfor og mødes. Tør du prøve nye smage, er netop maden en god måde at møde naboerne på. Du kan også tage del i de mange fritidsfællesskaber, f.eks. fodbold, zumba, musik, drama og billedkunst.

Små boligkvarterer giver mulighed for lettere at lære dine naboer at kende. I gårdlaug beslutter I sammen, hvordan de forskellige gårdtrum skal se ud.

**I Taastrupgaard er der plads til alle. Det kan bedst sammenlignes med en landsby, hvor vi kender hinanden, og hvor vi tror på, at alle har noget at bidrage med. Så kig ind, og oplev de åbne fællesskaber tæt på.**

# 102

Så mange forskellige fritids- og kulturtilbud er der til børn og unge i Høje-Taastrup Kommune.



HER KAN DU OPLEVE  
FÆLLESSKABERNE:

- Gårdmiljøerne
- Kunst- og kultur-events
- Sommerfest
- Børneaktivitetstilbuddet Lån & Leg
- Fællesspisninger
- Kvartershus og beboerhus.

I din moderne bolig i Taastrupgaard får du de bedste betingelser for at få det svære hverdagspuslespil til at gå op. Fra Taastrup eller Høje Taastrup stationer kan du med regionaltog eller S-tog være i centrum af København på 30 minutter. Eller med InterCity-tog i Odense på 1,5 timer. Samtidig er du tæt på store indfaldsveje, så de mange tusinde arbejdspladser i Storkøbenhavn er indenfor rækkevidde.

Du løber heller ikke tør for indkøbsmuligheder – hvad enten det handler om de hurtige hverdagsindkøb i kommunens mange dagligvarebutikker eller de store indkøbsture til de mange butikker på Taastrup Hovedgade eller i City 2, som kun er godt 5 og 10 minutter væk på cykel.

Børnenes hverdag bliver også både berigende og enkel. I det nye topmoderne Børne- og kulturhus finder du daginstitutioner, skole, musikskole, billedskole og dramaskole under samme tag. Kulturtilbuddene understøtter den læring, som finder sted i skole og institutionsregi i kreative og virkelighedsnære læringsforløb. Rum og indretning tager afsæt i børns naturlige lyst til at lære og deres forskellige måder at gøre det på.

**Og ligesom Taastrupgaards placering hjælper dig i hverdagen, giver den dig også uanede muligheder i weekenderne, hvor du kan nyde godt af hele hovedstadsområdet kultur- og fritidstilbud.**

27m

FRA TAASTRUPGAARD  
TIL KØBENHAVN H

Du er tæt på både InterCity-, fjern-, regional- og S-tog i Taastrupgaard. Du når København H på 27 minutter og Odense på 1,5 timer.



MASSER AF INDKØBS-  
MULIGHEDER TÆT PÅ

Du har masser af indkøbsmuligheder i Taastrupgaard. Blandt andet:

- Taastrup Bymidte
- Indkøbscentret City2
- Et bredt udvalg af dagligvarebutikker.

03

Det gode liv starter  
med hverdagen

# 04

## Det gode grønne liv

**Der er kamp om pladsen i hovedstadsområdet, og indbyggerne bor generelt tættere og tættere. Men menneskers behov for lys og luft er stadig det samme. Derfor er det værd at kigge nøje efter de grønne og blå oaser, når du skal slå dig ned.**

I Taastrupgaard drømmer vi om at gøre en bæredygtig fremtid til virkelighed. Et område, hvor beboere planter og høster egne grøntsager, frugter og krydderurter, og hvor bier summer, insekter kribler og sommerfugle flakser i vores grønne område. Og parkstrøget, der løber gennem Taastrupgaard, bringer natur til boligerne og indbyder til, at du tager madkurven med i det grønne.

Vi tænker over, hvilke ressourcer vi bruger, forbruger og genbruger. Det er derfor, de moderniserede lejligheder er energieffektive, og derfor vi med solceller på tagene producerer en del af vores egen energi. Og derfor vi har vores egen genbrugsplads.

I Taastrupgaard kan du med andre ord nyde det gode, grønne liv.



### BISTADER PRODUCERER LOKAL HONNING

I Bigården i Taastrupgaard producerer de lokale biavlere honning. Og tidligere har de endda fremelsket noget så sjældent som sort honning. Honningen var så unik, at Bigården solgte en del til den trestjernede Michelin-restaurant Geranium.

# 40%

### FRIAREAL TIL UDELIV OG NATUR

40% af Taastrupgaards areal er til udeliv, grønne pladser, gårdområder og natur.

Hvis du eller dine børn gerne vil udvikle jeres kreative side og blive inspireret af kunst, kultur og nye traditioner og skikke, så er Taastrupgaard måske stedet for jer. I Taastrupgaard tager vi kultur til et nyt niveau med et særligt miks af kulturtilbud, kreative værksteder og lokale kunstprojekter præget af traditioner og skikke fra hele verden.

**Er du åben overfor andre måder at leve på, kan du blive inspireret i Taastrupgaard. Eksempelvis når duftene overvælder dig til fællesspisningerne. For mad er et af de steder, hvor vi mødes og vores forskelligheder bliver til et særligt fællesskab.**

Kultur binder også Taastrupgaard sammen med resten af Høje-Taastrup Kommune, når du i fremtiden kan få unikke oplevelser langs kulturstrøget. På strøget, der bevæger sig igennem boligområdet, kan du blive klogere på Vestegnens og lokalrådets historie på Kroppedal Museums lokale historieværksted.

Du kan også stikke hovedet indenfor i kvartershuset, beboerhuset, Børne og kulturhuset og Taastrup Teater & Musikhus. Eller trække frisk luft i det rekreative område Selsmosen. Kulturstrøget fortsætter til Taastrup Station og binder boligområdet sammen med byens butiksstrøg Taastrup Hovedgade.

Og dine egne ideer kan også blive til virkelighed – f.eks. når de nye udearealer og indgangsområderne til de forskellige boligkvarterer skal skabes.

#### ET VÆLD AF STEDER AT OPLEVE KULTUREN



- Kom på besøg i vores bage- og udstillingspavillon.
- Slip din kreativitet løs i vores krea-værksted.
- Smag på verden, når vi mødes om mad fra andre kulturer.
- Oplev, når vi fejrer højtider som eid- og julefesten.
- Slå dig løs til sommerfesten.
- Og meget, meget mere.

# 05

## Kultur er noget, vi skaber sammen

# 06

## Taastrupgaard i forandring

**Det kan være en udfordring at bo i et område, der er midt i en stor forandring – som Taastrupgaard er i disse år.**

Bygninger rives ned. Måske du selv, venner eller familie skal bo et nyt sted, og byggerodet gør, at de normale, rare mødesteder forsvinder for en tid.

Men hold ud, for Fremtidens Taastrupgaard er værd at vente på!

Du kan blandt andet glæde dig til at flytte ind i helt moderniserede lejligheder med nye køkkener og gulve. Samtidig er lejlighederne energirenoveret, så din varmeregning falder. Og nye altaner og facader giver mere plads og lys i boligerne.

Udenfor bliver forandringerne også mærkbare. De nedrevne bygninger giver mere lys og luft til de tilbageværende lejligheder, og midt i Taastrupgaard bliver det nye Børne- og kulturhus et flot og indbydende samlingssted. Så bare vent – i fremtidens Taastrupgaard kan du nyde samværet med naboerne, mens ungerne leger i de nye grønne oaser og på legepladserne.

# 07

## Taastrupgaard- ånden består

**Ligesom et hjem ikke bare er fire vægge og et tag, så er en bydel heller ikke bare moderniserede lejligheder, gode parkeringspladser og grønne gårdmiljøer. Ånden i Taastrupgaard skabes af jer, der bor her.**

Noget af det særlige, der fremhæves ved Taastrupgaard af nuværende og tidligere beboere er fællesskaberne – som fællesspisninger og foreningslivet. Vi taler sammen og kender hinanden, ligesom der er en stor hjælpsomhed, og beboere, der engagerer sig, eller giver en hånd med ved fælles arrangementer og i det daglige. Eller når Taastrupgaards unge hjælper nye generationer med sjove lege i Taastrupgaards børneaktivitetstilbud Lån & Leg.

I Taastrupgaard er der ikke én opskrift på det gode liv – men mange. Findes der en Taastrupgaard-opskrift, så er det, at fællesskaber, hjælpsomhed og rummelighed er vanedannende, og årsagen til, at mange beboere bliver år efter år.

Nok gennemgår området en stor forandring, men Taastrupgaards ånd flytter med.



Taastrupgaard gennemgår en stor forandring i disse år. Det nye boligområde bliver kendetegnet ved grønne områder, gode boliger, plads til leg, fællesskab, naboskab og et aktivt kultur- og fritidsliv.

Det kan du læse mere om i brochuren her, hvor vi fortæller om alt det unikke, du får, når du bor i Taastrupgaard.