



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 06. marts 2024 Udsendt den 12. marts 2024

REFERAT

Bestyrelsesmøde #3/marts 2024

Onsdag den 6. marts 2024, kl. 17:00 – 20:00

1. sal – ABs lokale/Beboerhuset

Afbud sendes til ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk

AB var beslutningsdygtig og Administrationen var tilstede.

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden #3/marts 2024	2
2. Godkendelse af referat # 2/2024.....	2
3. Fremtidens Taastrupgaard.....	2
4. Souschefen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning	4
5. Det Boligsociale Team – orienterer og fremlægger punkter til beslutning	5
6. Afdelingsbestyrelsen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning	7



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 06. marts 2024, Udsendt den 12. marts 2024

1. Godkendelse af dagsorden #3/marts 2024

Godkendelse af dagsorden #3/marts 2024 (B)

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen (AB) godkender dagsorden #3/marts 2024

Beslutning

AB godkendte dagsorden #3/marts 2024

2. Godkendelse af referat # 2/2024

Godkendelse af referat #2/februar 2024 (B)

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender referat #2/februar 2024

Beslutning

AB Godkendte referat "2/februar 2024

3. Fremtidens Taastrupgaard

03.01. - Bygherreleverancer til blok 85 ved Souschefen (A)

Blok 85 skulle have været frigivet fredag d. 26. januar 2024, men pga. forsinkelser er frigivelsen for afleveringen udskudt yderligere nogle uger fra dags dato.

Vores rådgiver Claus Nowak forestår projektledelsen af bygherreleverancerne sammen med Sahin, som igen har til opgave at udføre den daglige kommunikation med vores leverandører.

29.02.24 - Status på bygherreleverancerne:

Bygherreleverancer er godt undervejs, og vi samler løbende op på mindre smårettelser, som Sahin og jeg har gennemgået i dag – 29.02.24.

- Elektroniske låse er generelt skiftet, men foregår i vaskeriet.
- Postkasser og porttelefon afventer adgang i opgange.
- Rengøring har været igennem første runde (opfølgning, slut-oliering og ekstra aftørring af overflader i badeværelser udføres uge 11/12).
- EL har monteret alle lamper.
- VVS har været i 19 og 21 og arbejder på de sidste badeværelser i 23.
- Murer har været alle igennem. Der kan være opfølg. efter VVS/EL (bl.a. 21, 3 th.)



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 06. marts 2024, Udsendt den 12. marts 2024

- TVO kommer i uge 11.
- Energistyring (Brunata og NeoGrid) kommer i uge 11_15/3.
- Driften udskifter selv løbende div. knager, dørhåndtag og andre småemner, som ikke er en del af byggesagen.

Vi er derfor godt med og de største udfordringer ligger fortsat i, at byggesagen endnu ikke er færdig, hvorfor vi fx ikke kan sætte dørtelefoner, TVO og postkasser op endnu og der opstår diskussion om, hvem der har svinet i boligerne....! (jeg forventer dog, at det er klarret som aftalt, inden 22.03.24)

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog gennemgangen til efterretning. Der er rigtig meget styr på bygherreleverancerne, som Sahin styrer med fast hånd sammen med vores rådgiver Claus Nowak.

Status i skrivende stund:

Slutrensning mangler i badeværelserne i alle lejemål – dermed er vores opgaver i lejlighederne gennemført. Vi afventer grønt lys, så vi kan opsætte postkasser og kamera i de tre opgange. Låseopsætning og nøgleprogrammering foregår og forventes klarmeldt i uge 12.

03.02. - Showroom i prøveblokken Blok 85 (A)

Efter afholdelse af et par møder er der nu blevet udarbejdet denne tegning over lokalet og indretningen – se vedlagt bilag

På mødet vil Katrine gennemgå tegningen af Showroomet

Indstilling

Det indstilles, at AB får gennemgået tegningen og stiller kvalificeret og brugbare spørgsmål til Showroomet

Beslutning

Katrine gennemgik plantegningen. AB spurgte til sammenhængen mellem det planlagte og økonomien. I løbet af den kommende tid udarbejdes et budget, som fremlægges for AB.

Der har været vist stor interesse for Showroomet – fra mange sider, også fra personer udefra, så det giver rigtig god mening at have et Showroom til at fremvise byggeprocessen, samt hvad der sker på sidelinjen i Taastrupgaard og beboerne under byggeprocessen.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 06. marts 2024, Udsendt den 12. marts 2024

03.03. - Ankomstsituationen i Taastrupgaard (portene) (A)

I udviklingsplanen er der ikke afsat midler til særskilt at arbejde med belysning og udsmykning af portene til Taastrupgaard. Der er i dag flere udfordringer ved portenes skala og belysning, som betyder, at de fremstår mørke og utrygge. På mødet præsenteres forslag til, hvordan vi kan arbejde med portene, det vil sige med ankomstsituationen til Taastrupgaard. Se vedlagt bilag

Indstilling

Det indstilles, at AB drøfter ankomstsituationen og beslutter, om der skal arbejdes videre med et skitseforslag som beskrevet i oplægget og ansøgning om fondsmidler

Beslutning

I første omgang, skulle AB kun forholde sig og beslutte om der skal ansøges fondsmidler til indgangsportene, hvilket AB var enige i, at Katrine skulle gå i gang med.

AB skal indtænke, hvordan disse porte kan blive mere indbydende og imødekommende for Taastrupgaards beboere? Skal udtrykkene have karakter af bygningernes kommende udseende - skærmtegl, skiffer og træ, eller af de kvarter, som de ligger i - Skov, By og Have? Hvordan øges belysningen så det giver tryghed? Skal der være fokus på Taastrupgaards og beboernes historie?

For at kunne komme med kvalificerede bud på, hvordan indgangsportene i Taastrupgaard kan se ud, blev der nedsat en arbejdsgruppe, som består af Allan, Peter og Katrine, og som sammen skal arbejde videre med indgangsportene.

4. Souschefen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning

Beboerklager og beboersager

Her bliver beboerklager og beboersager behandlet. Behandlingen af klagerne og sagerne bliver ikke referatført på grund af at alle klager og sager er fortrolige.

04.01. – Økonomi (B)

Økonomien spiller – der er styr på den økonomiske side af de opgaver, som vi har sat i gang. De arbejdsopgaver, som vi har bestilt med mere, er der økonomisk belæg for.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 06. marts 2024, Udsendt den 12. marts 2024

04.02. – Beboerhuset (A)

Fjernvarmeanlægget i Beboerhuset er ved at være ved vejs ende. Det viste sig, at da man i tidernes morgen skyder en fiberkanal ind i Taastrupgaard, rammer man – uden at vide det, et elkabel - som langsomt, på grund af fugten i jorden, bliver ødelagt. På den måde bliver der skabt et falsk nul i teknikrummet i Cafeen. Da man fjerner det falske nul, sker der en kæmpe kortslutning, som ødelægger nogle af vores elektriske installationer i hele Beboerhuset. Der er oprettet en forsikrings sag på det, og vi er i fuld gang med at prissætte skaden, samt genoprette skaderne.

Varmen i Salen er sat til 18° i hverdagen, og 22° i weekenden, hvor Salen ofte er udlejet. Det er muligt, at sættet varmen op i Salen i hverdagen, hvis der skulle være behov for det til - f.eks. til ABs Afdelingsmøder.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog A-punktet til efterretning. Der arbejdes stadigvæk på forsikrings sagen, da der langsomt dukker flere og flere ting, som er blevet ødelagt i forbindelse med kortslutningen.

04.03. - Nye skilte i Taastrupgaard (B)

Nye skilte til Beboerhuset og resten af Taastrupgaard er bestilt. Så snart vi modtager dem, opsætter vi dem. Der er også bestilt logo til medarbejderne arbejdstøj, hvor der er bestilt 4 t-shirts og 2 sweatshirts til alle servicemedarbejderne.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punktet efterretning

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning. AB vil gerne have 2 polo-t-shirt og sweatshirt. BST melder tilbage til Janne i uge 11 med deres ønsker. Janne kontakter SeriQsign for AB og BSTs logo samt tekst.

5. Det Boligsociale Team – orienterer og fremlægger punkter til beslutning

05.01. - AB medfinansiering til ny boligsocial Helhedsplan 2025-28 (A)

Udmeldingen fra Landsbyggefonden er, at vi får færre midler til den næste Boligsociale Helhedsplan, bl.a. fordi der er fremgang i forhold til de kriterier Fonden kan udbetale midler ud fra, og fordi vi har færre lejemål end ved sidste helhedsplan.

Det endelige beløb er stadig ikke på plads, da det skal fordeles mellem de forskellige boligområder.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 06. marts 2024, Udsendt den 12. marts 2024

Den Boligsociale Styregruppe har drøftet udmeldingen, og ser et behov for at fastholde det niveau for medfinansiering som afdelingen har bidraget med i den nuværende Helhedsplan for at kunne bevare en stabil boligsocial indsats i en tid hvor genhusning og omdannelse forventes at skabe større behov for en boligsocial indsats. Den lokale medfinansiering øremærkes til lokale indsatser.

Indikationen fra de andre boligområder og HTK er at de ligeledes bevarer niveauet for medfinansiering, trods nedgang i midler fra Landsbyggefonden.

LANDSBYGGEFONDEN

Bevilling 2021-2024: 11.000.000 kr.

Tilsagn 2025-2028: 24.900.000 kr.

Heraf regner vi pt. Med en fordelingsnøgle på ca. $\frac{1}{3}$ til Taastrupgaard, hvilket betyder, at vi får tildelt mellem 7,5 og 8 mio. kr.

ABs MEDFINANSIERING

2021-2024: 3.240.000 kr.

Beløbet inkluderer lokaler.

Indstilling

Den Boligsociale Styregruppe indstiller, at AB træffer beslutning om at fastholde niveauet for medfinansiering til den kommende Boligsociale Helhedsplan.

Beslutning

AB besluttede, at medfinansiere den kommende Helhedsplan med samme beløb som for nuværende. Senere i processen vil AB blive forelagt en mere præcis økonomi.

05.02. - Tilskud til Lån & Leg forårsfest (A)

Vi er gået i gang med planlægningen af Lån og Leg ude-sæsonen, herunder også ansættelse af nye lommepegejobbere og brobyggere.

Der afholdes traditionen tro en forårsfest, som i år bliver d. 2. maj 2024 på området foran Det Boligsociale kontor.

Til forårsfesten ønsker DBT at ansøge AB om tilskud på 15.000, - kr. til underholdning/optrædere, samarbejde med Get2Sport, kreative aktiviteter og forplejning. Det nærmere indhold bliver først fastlagt i marts måned, da vi vil involvere de børnene i planlægningen.

Indstilling

Det indstilles, at AB træffer beslutning om tilskud til Lån & Leg forårsfesten på 15.000, - kr.

Beslutning

AB besluttede, at bidrage med 15.000, - kr. til åbningsfesten i Lån & Leg. Beløbet konteres på 119.581.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 06. marts 2024, Udsendt den 12. marts 2024

05.03. - Kort nyt fra BST (B)

Åbning af udstilling:

Torsdag d. 7. marts kl. 15:00 – 18:00 åbner udstillingen som afslutter vores 3-årige kunstprojekt støttet af Slots- og Kulturstyrelsen. Vi håber på at se jer til udstillingen i TGV 45 😊

Indstilling

Det indstilles, at AB støtter op om den afsluttende udstilling af det 3-årige kunstprojekt

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning

6. Afdelingsbestyrelsen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning

06.01. – ABs Budget (B)

Vedhæftet ABs budget.

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender B-punktet

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning