



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 15. maj 2024 Udsendt den 22. maj 2024

REFERAT

Bestyrelsesmøde #5/maj 2024

Onsdag den 15. april 2024, kl. 17:00 – 21:00

1. sal – ABs lokale/Beboerhuset

Afbud sendes til ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk

AB var beslutningsdygtige og administrationen var tilstede

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden #5/maj 2024.....	2
2. Godkendelse af referat # 3/2024.....	2
3. Fremtidens Taastrupgaard.....	2
4. Ejendomschefen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning	7
5. Det Boligsociale Team – orienteret og fremlægger punkter til beslutning	10
6. Afdelingsbestyrelsen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning	13



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 15. maj 2024, Udsendt den 22. maj 2024

1. Godkendelse af dagsorden #5/maj 2024

Godkendelse af dagsorden #5/maj 2024 **(B)**

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen (AB) godkender dagsorden #5/maj 2024

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte dagsorden #5/maj 2024

2. Godkendelse af referat # 3/2024

Godkendelse af referat #3/marts 2024 **(B)**

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender referat #3/marts 2024

Beslutning

Afdelingsbestyrelsen godkendte referatet #3/marts 2024

3. Fremtidens Taastrupgaard

03.01. - Bygherreleverancer til Blok 85 (A)

Blok 85 skulle have været frigivet fredag d. 26. januar 2024, men pga. forsinkelser er der i skrivende stund, stadig håndværkere fra entreprenøren i Blok 85. Dette har givet en del udfordringer til Ejendomschefen, men dog ikke større end at vi er i mål med alle bygherreleverancer og så til tiden, som nok den eneste leverance i denne byggesag.

Ejendomschefen gennemgår helt blokken mandag d. 8. april 2024 og der udarbejdes en afleveringsrapport for alle bygherreleverancer.

Det har været nærmest umuligt at gøre rent i lejlighederne, da de er afleveret rengjort primo februar og efterfølgende har entreprenørens håndværkere nærmest dagligt været i lejlighederne for at udføre mangelfhjælpning.

Vi rengør derfor igen trappeopgangene i TGV 19, 21, 23 den 9.-10.-11. april 2024 og vi rengør lejlighederne den 12. april 2024, som er lejet ud den 15. april 2024 - så vi er klar mandag morgen d. 15. april 2024.

Driften har også stået for montagen af belysning på facaden i Blok 85, dog mangler der montage af skumringsanlæg fra entreprenørens side.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 15. maj 2024, Udsendt den 22. maj 2024

Driften har udført et forbilledligt stykke arbejde i Blok 85, og er helt klart årsagen til, at det er muligt at flytte beboere ind d. 15. april 2024, samtidig med, at der flyttes prøvelejligheder og klargøres showroom. En kæmpe opgave, som er løst til en stort 12 tal.

Prøveboligen: søndag den 10. marts 2024 var der det første åbent hus-arrangement i Prøveboligen. Der var så mange interesserede, at vi var nødt til at åbne for tagboligen, drive-in boligen og andre lejligheder i Prøveblokken.

De første interesserede kom og fik kaffe og småkager et kvarter før åbningstid. I løbet af de 3 timer, som arrangementer varede, var der mange interesserede og nysgerrige, som kom forbi for at se og danne sig et indtryk af de nye boliger og den nye bygning. Generelt var begejstringen stor, og der blev givet udtryk for en stor forventningsglæde til man selv kunne flytte ind eller tilbage til en renoveret bolig, også selv om der går lang tid inden de sidste boliger bliver renoveret.

De spørgsmål som pressede sig på, drejede sig hovedsageligt om:

- Hvornår bliver min bolig renoveret?
- Hvordan bliver min bolig renoveret?
- Hvad bliver huslejen i den renoverede bolig?
- Skal der betales nyt indskud, når jeg flytter tilbage til min egen bolig?
- Hvad er rammerne for tilbud om genhusningsboligen?
- Hvem får først tilbud om en genhusningsbolig?
- Kan man overtage genhusningsboligen, hvis den passer bedre til ens behov?

Disse spørgsmål blev besvaret med stor kompetence af Sahin, AB, Dea & Christian fra KAB. Så alt i alt en succes, som vi alle kan være stolte af.

Her og nu:

Der er pt flyttet 9 familier ind i blok 85 og nu fortsætter udlejningen af de resterende boliger. Det er noget tumultarisk at samarbejde med Genhusningen pt., men der er igangsat mange initiativer, som skulle gøre det hele noget mere lean. Styregruppen og formanden har taget sig personligt af denne sag og vores projektdirektør er også på sagen, så vi håber på en snarlig løsning af denne problematik.

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender A-punktet

Beslutning

Der har været 8 indflytninger i blok 85, som er gået rimelig godt – takket være medarbejderne. Mange beboere er frustreret over de manglende reparationer i de nye boligerne fra entreprenørens side. Der arbejdes kraftigt på at få løst disse udfordringer, men da beboerne er flyttet ind, skal der varsles først, dette forlænger processen en del.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 15. maj 2024, Udsendt den 22. maj 2024

Terrænet omkring blok 85 har også været en stor forhindring for beboernes flytning. Mange fra Driften har løftet de manglende færdigheder i Blok 85 – især Sahin og vores faste håndværkere har været en meget stor hjælp, samt Ejendomskontoret.

AB har fået henvendelser fra beboere i Blok 85, som beretter at vandtrykket er lavt. Vi får vores varmemester til at se på vandtrykket hurtigst muligt.

AB ønskede, at især de mange fejl og mangler som der er i prøveblokken skal løftes på det kommende Styregruppemøde.

03.02. - Showroom i prøveblokken Blok 85 (A)

Driften er blevet bedt om at forestå flytningen af borde, stole, samt alle elektriske installationer fra byggekantoret til showroom, så udgifterne blive holdt på et minimum og dette er nu lagt ind i vores planlægning. Vi flytter også overhead, lærred og etablerer nødvendige elinstallationer i showroomet, hvor overhead, lærred m.m. installeres.

Den øvrige indretning af showroom overgår til Katrine og Olav, hvor byggesagen har afsat 50.000 kr. til igangsættelse af showroom.

Her og nu:

Ovenstående er udført og Katrine og Olav er nu flyttet ned i showroom, som bliver en blanding af kontor, mødested og inspirationslokale for den fremtidige byggesag. Driften er færdig med vores arbejde i rummet.

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender A-punktet

Beslutning

AB godkendte A-punktet. Der er nu internet, alarm og tilkoblet kopimaskine i lokalet. Katrine har holdt møde med KABs kommunikationsmedarbejder vedr. plancher, som tager udgangspunkt i kernefortællingen.

03.03. - Møder mellem EK og Genhusningsteamet (A)

Ejendomskontoret har før påske afholdt et dialogmøde med Genhusningsteamet og fået ryddet en masse problemstillinger af vejen. Dette er ikke nogen nem opgave at stå for genhusninger og det er helt klart, at jo bedre samarbejdet er mellem EK og Genhusningsteamet, jo bedre service vil beboerne opleve.

Nogle beboere kunne måske ønske sig flere oplysninger fra EK, men det er besluttet, at hver afdeling oplyser om det arbejdsområde, vi nu agerer under og henviser til andre teams, hvis opgaven ligger under deres ansvarsområde. Dette kan virke lidt usmidigt, men sikrer, at beboerne altid får de rigtige oplysninger, at det rigtige team.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 15. maj 2024, Udsendt den 22. maj 2024

Her og nu fra AB:

AB – dog ønsker AB status på genhusningen, samt svar på forskellige spørgsmål, som kan blive besvaret på AB-mødet. AB oplever meget, at mange beboere spørger AB om alt muligt vedr. genhusning og i forbindelse med, at de skal genhuses.

SIDSTE NYT - her og nu:

Der bliver en orientering på AB-mødet, samt en dialog med og fra projektdirektøren med mere.

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender A-punktet. Showroomet skal kunne rumme Taastrupgaards historie, som et dynamisk rum. Lige nu arbejdes der i rammen om kernefortællingen. Der er ønske om at genhusningen også skal ses i børnehøjde.

Beslutning

Centerchef Rikke fra Genhusning var indbudt til mødet for at gennemgå flytning og genhusning, samt høste af bestyrelsens genhusningserfaring for at dygtiggøre sig fremadrettet.

AB kom med mange gode erfaringsinput fra beboeren, som Rikke noterede sig og tager med til KAB. Blandt andet ønsker AB, at Genhusningen i KAB er mere aktive – må gerne være proaktive, når beboerne skal flytte. For mange beboere har oplevet, at de ikke bliver ringet op eller kontaktet skriftligt af genhusningsteamet, når beboerne prøver at kontakte genhusningsteamet ved at ringe og/eller skriver til dem. KABs telefonsystem, kan pt. ikke bære de mange opkald.

Der ønskes en mere venligere tone, en større respekt for beboerne af KAB og der skal udvises større kundeservice. Det er beboernes faste rammer, der rækkes ved. Desuden ønsker AB, at der bliver strammet op på mailkorrespondancen og tidsfrist på svar. Fra og med onsdag den 15. maj kommer en medarbejder fra KAB/genhusningsteamet til at sidde herude i Taastrupgaard – her kan beboerne få en samtale med genhusning – telefonisk og personligt.

AB ser gerne at samarbejdet mellem byggesagen, genhusningen og Ejendomskontoret bliver styrket og udvikler et større tværligt samarbejde fremadrettet.

Man råder over to lejligheder i en uge i flytteperioden. Det gælder for alle beboere i KAB-regi.

AB efterlyser mere og bedre information til beboerne vedrørende genhusningsprocessen. Et lejlighedskatalog, så beboerne kan se, hvordan deres kommende boliger kommer til at



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 15. maj 2024, Udsendt den 22. maj 2024

se ud. Gerne en rangliste, så man er klædt på, når AB bliver kontaktet af beboere, som snart skal flytte eller godkende en kommende bolig.

Fra Ejendomskontorets side er der klargjort matchende lejligheder vest for Kulturhuset til de beboere, som skal genhuses i face 1A. Der var stor ros fra AB til Ejendomskontoret for at være proaktive og fremsynet.

Det opfordres til, at genhusningsteamet følger denne liste, hvor lejlighederne allerede er shinet op og klar til indflytning.

03.04. - Ankomstsituationen i Taastrupgaard (portene) (A) 1. gentagelse

I udviklingsplanen er der ikke afsat midler til særskilt at arbejde med belysning og udsmykning af portene til Taastrupgaard. Der er i dag flere udfordringer ved portenes skala og belysning, som betyder, at de fremstår mørke og utrygge. På mødet præsenteres forslag til, hvordan vi kan arbejde med portene, det vil sige med ankomstsituationen til Taastrupgaard.

Indstilling

Arbejdsgruppen fremlægger sidste nyt og det indstilles at AB godkender fremlæggelsen

Beslutning

Gruppen har ikke afholdt møde endnu, så der er desværre ikke noget at berette pt. Allan har udarbejdet et rigtigt fint strøtanke-oplæg, som man vil arbejde videre ud fra.

03.05. - Strøtanke vedr. Det Grønne Hjørne (A)

I forlængelse af flere nye projekter i Det Grønne Hjørne (Bagepavillon, blomstermark, permkultur ansøgning og drivhus), har det været på tale, om man skulle kigge på en samlet plan for hele det grønne hjørne. Det vil sige, udarbejde en plan for, hvad området samlet set skal bidrage med til beboerne nu og i fremtiden, og hvordan de enkelte projekter skal fungere i sammenhæng. Katrine præsenterer nogle indledende tanker på mødet.

Her og nu:

Det Grønne Hjørne inddraget til midlertidigt jorddepot fra bagehytten og mod vest, på et møde, så det er muligt at bruge alle faciliteter - dog undtagen den halvødelagte hytte og så de grønne arealer. Dette vil styregruppen orientere om, da punktet også behandles der.

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender A-punktet

Beslutning

For at få en større sammenhæng mellem området dernede. Derfor er der søgt midler til at udvikle den idé: fælles have og fælles hus.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 15. maj 2024, Udsendt den 22. maj 2024

Pavillonens "opholdstilladelse" ophører i 2025 – derfra er den ikke værd at bruge flere penge på. Der er søgt til midler til "en fælles have" hos Willum-fonden, hvor svaret kommer i november 2024.

Der er også søgt penge hos Nordea fonden til haveprojekt i Det Grønne Hjørne og her er bevillingen gået igennem og pengene er bevilget. Dette vil Katrine informere om på næste bestyrelsesmøde og drøfte med bestyrelsen om ønsker til dette projekt.

Realdania fonden er søgt om penge til ombygningen af Centerbygningen, for at få en sammenhæng mellem pladسدannelsen mellem blok 85 og Centerbygningen, men her har vi desværre fået afslag på vores ansøgning. Katrine orienterer på næste AB-møde. Dette betyder også, at vores økonomi til pladسدannelsen er blevet endnu mere presset, da de 2 mio. kr., som det er blevet besluttet at bruge fra henlæggelserne, er disponeret til et allerede reduceret projekt, for at holde økonomien indenfor rammerne af de 2 mio. kr.

Der er ansøgt om tilladelse hos HTK om oprettelse af et Jorddepot i Det Grønne Hjørne, vest for bagehytten. Det betyder at alle aktiviteter i Det Grønne hjørne kan fortsætte, men videreudviklingen af område er udsat til medio 2027 hvor jorddepotet afsluttes. Der mangler stadig respons/godkendelse fra HTK omkring dette.

4. Ejendomschefen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning

Beboerklager og beboersager

Her bliver beboerklager og beboersager behandlet. Behandlingen af klagerne og sagerne bliver ikke referatført på grund af at alle klager og sager er fortrolige.

04.01. -Ejendomsleder bliver til Ejendomschef (A)

Fra og med 1. mart 2024 er jeg blevet udnævnt til Ejendomschef for Taastrupgaard, Pælestykkerne, Egeskovvænge og Gartnergården, samt den daglige leder for samarbejdet mellem byggesag, drift og bestyrelse. Dette arbejde har jo været i gang de sidste 6 måneder, men nu er det officielt med den nye titel, som også giver et noget større og flere arbejdsopgaver.

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender A-punktet

Beslutning

AB godkendte A-punktet. AB ønsker EL - nu EC, stor til lykke med hans nye titel. Denne udnævnelse afgiver mere arbejde til souschefen og sekretæren, som for stor hjælp af synsmedarbejderne Daniel og Mia.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 15. maj 2024, Udsendt den 22. maj 2024

04.02. - Økonomi (A)

Regnskabet for 2023 er et rigtig positivt regnskab med en stort overskud. Selve overskudet i 2023 er på lidt over. 2.1 mio. kr. Dette fremkommer selvom, der er bevilget et overtræk på konto 115 på ca. 3.7 mio. kr., som hovedsageligt er brugt på Blok 85.

Samtidig er der henlagt 5 mio. kr. på henlæggelserne som ekstraordinær henlæggelse, som vil styrke henlæggelserne fremadrettet. Der er ikke brugt midler fra kapitaldepotet, som stadig er intakt og kan bruges senere ved behov. **Alt i alt et super positivt regnskab 😊**

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender A-punktet

Beslutning

AB godkendte A-punktet. Det er vigtigt, at vi får styrket henlæggelserne, så der er lige mange renoveringspenge til den sidste blok, som der er til den første blok. Der bliver udarbejdet en 30/6-kontrol, så økonomiudvalget har noget konkret at arbejde ud fra til budget 2025.

Stor ros fra AB for at have så godt styr på økonomien – både til daglig og fremadrettet.

04.03. - A- & B-ordning samt modernisering af husorden (A)

Ejendomskontoret har i det tidlige forår arbejdet hårdt på at få udarbejdet et vedligeholdelsesreglement, som beboerne får udleveret ved indflytning. Det gælder både for dem som flytter ind i de nyrenoverede lejligheder – de er nu under A-ordningen, og dem som bliver genhuset i en B-ordning. Dette er blandet andet udarbejdet for at rydde misforståelser af vejen mellem beboerne og EK/synsmedarbejderne ved blandt andet et fraflytnings-syn. Vi synes, at det lykkedes rigtig godt for vores to synsmedarbejder - Daniel og Mia, som har trukket det største læs i denne store opgave - deres resultat er blevet supergodt, let at læse og forstå og lige til at gå til for beboerne. Husordenen har også fået et visuelt løft med det nye logo.

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender A-punktet

Beslutning

AB godkendt A-punktet. Stor tak fra AB til Mia, Daniel, Birgitte og Janne, som har løftet og udarbejdet disse ordninger, samt givet husordenen et nyt og mere nutidigt udseende.

04.04. - Beboerhuset (A)

Fjernvarmeanlægget i Beboerhuset er færdigt, og vi mangler kun at montere skydedøre i teknikrummet, som ligger i forbindelse med det store toilet i Cafeens toiletter. Dette udføres i april måned.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 15. maj 2024, Udsendt den 22. maj 2024

Der er også monteret Neogrid-anlæg, så vi kan følge temperaturens udvikling løbende. Der er en lavere driftstemperatur mandag til torsdag for at spare på pengene og normaldrift torsdag fra kl. 14 til søndag kl. 20.

Janne arbejder videre med erstatningssagen og Ejendomschefen indkøber og monterer nyt lydanlæg i maj måned og indkøber erstatningsprodukter, hvor dette er nødvendigt.

Her og nu:

Alt er klart, også det nye anlæg, dog mangler der stadig skydedør ind til teknikrum. Den er i restordre hos Bauhaus og bliver monteret så snart den bliver leveret.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog A-punktet til efterretning

04.05. - Låseprojektet – Ny platform installeres (A)

Vi er næsten i mål med installeringen af vores nye platform til vores låsesystem, som vil være meget mere driftssikker.

Det er en stor opgave at skifte platform, da vi skal ud til alle 2200 låsecylindere og beboerne skal huske at opdaterer ALLE deres nøgler.

Vi har informeret bredt og der informeres dagligt i de blokke, som udskiftes på dagen, med mobile skilte, som oplyser om opdateringen og hvor nøglerne kan opdateres.

Der har været mange henvendelser fra beboerne, men kun meget få der ikke har kunne låse deres dør op, når man er kommet fra job en sen aften.

Her og nu:

Vi er færdig med beboerrelaterede arbejder og mangler pt. kun få cylindere før alle ca. 2200 cylindere er flyttet fra den ene elektroniske platform til den anden.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog A-punktet til efterretning

04.06. - Nye skilte i Taastrupgaard (A)

Nye skilte er opsat og dette arbejde foregår i april måned. Medarbejderne har modtaget nyt tøj med nyt logo og tøj til BS – skal have str. På de enkelte medarbejdere. Samt str. På AB-medlemmer, som ønsker sig en t-shirt eller to.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 15. maj 2024, Udsendt den 22. maj 2024

I januar 2025 er der afsat penge til en total udskiftning af det resterende tøj og derefter har alle medarbejder vores nye logo på deres tøj.

Her og nu:

Vi fortsætter opsætning og yderligere bestillinger af nye skilte og forventer inden sommer at være færdig med både bestilling og opsætning af skilte i området. Der er desværre allerede sket hærværk på en del af skiltene og vi er i gang med at udbedre dette.

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender A-punktet

Beslutning

AB godkendte A-punktet

04.07. - Ny fejmaskine og senere ny Græsklipper (2025) (A)

Der er indkøbt ny fejmaskine, da den gamle fejmaskine nu er 10 år gammel og er udtjent. Vores nye fejmaskine kører på el og som er lige i tidens ånd. Måske kører den nye fejmaskine allerede, når vi holder vores bestyrelsesmøde.

Efterfølgende kikker vi på en mindre græsklipper også på el, som skal supplere vores kommende nye græsklipper der indkøbes i 2025, som også bliver en elektrificeret udgave.

Alle projekter ligger i drifts- og vedligeholdelsesplanen og er kendte udgifter.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog A-punktet til efterretning

5. Det Boligsociale Team – orienteret og fremlægger punkter til beslutning

05.01. - Personale (B)

Ida har sagt sin stilling op og har sidste arbejdsdag d. 30. april. Vi vil derfor være en medarbejder i undertal hen over foråret og sommeren. Vi forsøger så vidt muligt at dække os ind gennem samarbejder med eksterne aktører, men det kan ikke undgås at påvirke afviklingen af vores faste aktiviteter.

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender B-punktet. Endnu en medarbejder, Mette, har opsagt sin stilling. Der arbejdes på højtryk på at få løst personalsituationen i BST

Beslutning

AB godkendte B-punktet



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 15. maj 2024, Udsendt den 22. maj 2024

05.02. - Tilsagn om forhåndskøb af *Tingbogen* (A)

I forbindelse med opførelse af bage-pavillonen har Gitte Juul udviklet en bog, *Tingbogen*, med indhold produceret af mange forskellige mennesker, der er del af både bage-pavillonen og udviklingen af Taastrupgaard mere generelt. Herunder også beboerne.

Gitte Juul er hovedforfatter til bogen. Hensigten med *Tingbogen* er at inspirere kommuner, boligforeninger, afdelingsbestyrelser, administratorer, boligsociale teams, arkitekter og planlæggere til at diskutere de planmæssige rammer og deres muligheder for beboeres medindflydelse på almene boligbebyggelsers udvikling.

Bogen udgives på Arkitektens Forlag i 600 eksemplarer.

Vi er i gang med at rejse midler til tryk af bogen og vil derfor spørge Afdelingsbestyrelsen, om de vil give en forhåndstilkendegivelse på indkøb af bogen for 6000 kr. Det svarer til ml 20 og 24 eksemplarer, der kan gives til nogle af de beboere, der har deltaget i bage-pavillon projektet og i bogen, til udvalgte samarbejdspartnere og kan sælges i vores showroom.

Indstilling

Det indstilles, af Afdelingsbestyrelsen træffer beslutning, om de vil forudbestille for 6000 kr. eksemplarer af *Tingbogen*.

Beslutning

AB besluttede at forudbestille bøger for 6000,- kr. Beløbet tages fra konto 119.581

05.03. - Kort nyt fra BST (B)

1) Åbent musikværksted:

Onsdag d. 3. april 2024 starter Lån & Leg et samarbejde med Kulturskolerne og musiker Lisbeth Rysgaard om et åbent musikværksted i Børne- og Kulturhuset. På værkstedet kan områdets børn prøve kræfter med sang, percussion og cigarkasseguitar, og man kan som deltagende vælge at komme forbi i kortere tidsrum eller blive hængende i længere tid både som udøvende eller som lyttende. Sammen med det pædagogiske personale i husets SFO og dagtilbud samt Klubben i Centrum skal de skabe sjove musikalske oplevelser, der giver børnene lyst og mod til musikalsk udvikling. Cigarkasseguitarens simple opbygning og funktion kan næsten med det samme få både børn og voksne til at mestre instrumentet og komme i gang med at spille musik. Og det er netop hensigten med værkstedet; at gøre musikmiljøet mere levende og tilgængeligt for alle.

Musikværkstedet, der er støttet af Statens Kunstfond, kommer til at være åbent onsdage fra kl. 14-17 frem til sommerferien og igen på den anden side af ferien.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 15. maj 2024, Udsendt den 22. maj 2024

2) Fritidsjob i kulturen:

Otte 13-årige fra Taastrupgaard bliver her i foråret ansat i Taastrup Teater og Musikhus. Det sker efter at de i vinteren har tilegnet sig læring om et fritidsjob i kulturen, ved at deltage i tre workshops hvor de er blevet klædt på til jobbet. De har blandt andet været i mini-praktik, hvor de til en forestilling skulle udføre opgaver som at tjekke billetter, vise kunderne vej til deres sæder, dele programmer ud og lettere oprydningsopgaver. De har desuden lært om kundeservice, og hvordan man skriver en ansøgning. Tanken er at skabe forskellige småjobs på teatret, i Børne- og Kulturhuset og ved forskellige kulturelle arrangementer på det lokale teater. Derudover kan der skabes småjobs i forbindelse med events og aktiviteter i boligområdet. Indsatsen er et samarbejde mellem Høje-Taastrup Kommune, den boligsociale helhedsplan i Taastrupgaard, Taastrup Teater & Musikhus og Ungdomsskolen.

3) Affaldsjobbere:

Vi har pt. ikke nogen affaldssamlere ansat i lommepengejobs, da det ikke har været muligt at rekruttere til opgaven.

4) NADA-behandling:

Som supplement til beboerrådgivningen, har beboere nu mulighed for at modtage gratis NADA-behandling. NADA er kort fortalt "stresslindrende øreakupunktur" og er baseret på traditionelle kinesiske akupunkturpunkter i ørene. Behandlingen tilbydes af Anders, som er beboerrådgiver i Taastrupgaard.

5) Gratis rytmik i Børne- og Kulturhuset:

Høje-Taastrup kommune tilbyder gratis babyrytmik til fædre og mødre og deres små børn i projekt SPROGLighed. Se bilag. Vi informerer også på vores FB og lægger det i kalenderen på hjemmesiden.

6) Makkerlæsning afslutning: 23. april blev det 12 ugers Makkerlæsningsforløb afsluttet med en ceremoni for de små 2.-3. klasses børn og deres forældre. Ud over at få overrakt et diplom holdt de store lommepengejobbere som har læst med de små 2.-3. klasser holdt taler for deres små makkere.

7) Lån & Leg forårsfest: blev afviklet med stor succes d. 2. maj, med panna-fodbold, kreasmykke-værksted, mal-din-egen-bøllehat workshop, ansigtsmaling og med besøg af både spejderne og fægteklubben. Ca. 200 beboere i alle aldre deltog i højt humør og solskin. Tak til AB for tilskud og lån af slush-ice og popcorn maskiner.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punktet til efterretning



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 15. maj 2024, Udsendt den 22. maj 2024

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning

6. Afdelingsbestyrelsen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning

06.01. – ABs Budget (B)

Vedhæftet ABs budget.

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender B-punktet

Beslutning

AB godkendte B-punktet

06.02. – Parkeringsforespørgsel (A)

Der er kommet forespørgsel vedr. handicapparkering. Denne forespørgsel vil blive forelagt AB på mødet.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager stilling til det forelagte og træffer en afgørende beslutning

Beslutning

AB besluttede at få trykt nogle skilte til de store handicappladser – hvor der tages forbehold til store køretøjer med lift.

06.03. – Udlejning af Salen (A)

Salen er populær som aldrig før – derfor har vi mange bookninger, hvilket er dejligt. Ved bookning af Salen betaler man 1000,- kr. i reservationsgebyr. Men også rigtig mange beboere, booker Salen, selv om de har andre lokaler i spil. Det afføder mange aflysninger, samt en del administration. Derfor forslås det, at ved aflysning af Salen, betales der et administrationsgebyr på 200,- kr. Altså, at man kun får 800,- kr. tilbage af sit depositum.

Indstilling

Det indstilles, at AB diskuterer, vurderer og beslutter, om der skal være et gebyr med aflysning af Salen

Beslutning

AB ønsker at dette punkt skal på juni dagsordenen



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 15. maj 2024, Udsendt den 22. maj 2024

06.04. – Skilte vedr. hunde i snor (A)

På Afdelingsmødet kom der et ønske op fra nogle beboere vedrørende flere skilte med hund i snor. AB skal her vurdere, om der skal sættes endnu flere skilte op, som henstiller til at man skal have sin hund i snor, når man går tur med sin hund i boligområdet.

Indstilling

Det indstilles, at AB vurderer og beslutter, om der skal endnu flere skilte op med "hund i snor" i Taastrupgaard

Beslutning

AB har lagt det op til Driften, hvor og hvor mange.