



# TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 12. juni 2024 Udsendt den 14. juni 2024

## REFERAT

**Bestyrelsesmøde #6/juni 2024**

**Onsdag den 12. juni 2024, kl. 17:00 – 21:00**

**1. sal – ABs lokale/Beboerhuset**

**Afbud sendes til [ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk](mailto:ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk)**

AB-mødet begynder med at AB konstituerer sig og vælger repræsentanter til OB & Repræsentantskabet

AB konstituerede sig på mødet

AB var beslutningsdygtig og administrationen var tilstede.

### Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden #6/juni 2024.....	2
2. Godkendelse af referat # 5/2024.....	2
3. Fremtidens Taastrupgaard.....	2
4. Ejendomschefen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning .....	7
5. Det Boligsociale Team – orienteret og fremlægger punkter til beslutning .....	9
6. Afdelingsbestyrelsen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning .....	12



# TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 12. juni 2024, Udsendt den 14. juni 2024

## 1. Godkendelse af dagsorden #6/juni 2024

Godkendelse af dagsorden #6/juni 2024 **(B)**

### Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen (AB) godkender dagsorden #6/juni 2024

### Beslutning

AB godkendte dagsorden #6/juni 2024

## 2. Godkendelse af referat # 5/2024

Godkendelse af referat #5/maj 2024 **(B)**

### Indstilling

Det indstilles, at AB godkender referat #5/maj 2024

### Beslutning

AB godkendte referat #5/maj 2024

## 3. Fremtidens Taastrupgaard

### 03.01. - Møder mellem EK og Genhusningsteamet (B)

Der er pt flyttet 10 familier ind i blok 85 og nu fortsætter udlejningen af de resterende boliger, dog med undtagelsen af prøveboligen.

Ejendomskontoret (EK) har før påske afholdt et dialogmøde med Genhusningsteamet og har dermed fået ryddet en del problemstillinger ad vejen. Det er ikke nogen nem opgave at stå for genhusninger, men det er helt klart, at jo bedre samarbejdet er mellem EK og Genhusningsteamet, jo bedre service vil beboerne opleve.

Nogle beboere kunne måske ønske sig flere oplysninger fra EK, men det er besluttet, at hver afdeling oplyser om det arbejdsområde, vi nu agerer under og henviser til andre teams, hvis opgaven ligger under deres ansvarsområde. Dette kan virke lidt usmidigt, men sikrer, at beboerne altid får de rigtige oplysninger, at det rigtige team.

Der er igangsat mange initiativer, som skulle gøre det hele noget mere lean. Det har allerede givet rigtig gode resultater, at genhusningen er repræsenteret på EK en dag om ugen.

### Indstilling

Det indstilles, at AB godkender B-punktet



# TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 12. juni 2024, Udsendt den 14. juni 2024

## **Beslutning**

AB tog B-punktet til efterretning. Flere medarbejdere i genhusningen har opsagt deres stilling – og der arbejdes hårdt på at få ansat nye medarbejdere snarest.

KAB meddelte har meddelt, at økonomien til genhusning af beboerne er presset, hvilket skabte stor uro i AB. AB vil gerne have en grundig orientering om dette område på styregruppemødet d. 26. juni 2024.

Der er har været et møde, hvor KAB fik at vide, at nok er nok! Nu skal der strammes op – mere rettidig omhu! Styregruppen vil og skal orienteres meget mere og oftere.

Skema B-ansøgningen blev efter aftale med HTKs sagsbehandler, og efter behandling og godkendelse i Styregruppen den 24. april 2024 og i Organisationsbestyrelsen den 25. april 2024, indsendt til Høje-Taastrup Kommune den 26. april 2024. Samtidig er ansøgningen sendt i kopi til Landsbyggefonden.

Det skete med en forventning om, at ansøgningen blev forberedt til politisk behandling og godkendelse i Økonomiudvalget og i Byrådet den 19. juni 2024.

4 uger efter, den 29. maj 2024, beder HTK i en mail KAB om at præcisere nogle budgetposter, som er øget i forhold til skema A-ansøgningen. I samme mail oplyses det, at skema B-ansøgningen ikke kan blive sendt til politisk behandling i juni 2024, da man ønsker budgetposterne yderligere belyst.

Da der ikke er en skema B godkendelse er det nødvendigt at formandskabet i AKB Taastrup godkender en garantistillelse på 625.000 kr. indtil der er en godkendelse på skema B.

Ansøgningen bliver først behandlet til august 2024, og dermed bliver byggesagen ca. 2 måneder forsinket.

Renoveringsperiode 1 C vil kræve et stort antal parkeringspladser foran langblokken og dette vil give meget store parkerings udfordringer. Det skal re-tænkes af NCC, som vender tilbage med en mere slanket udgave af en byggeplads.

## **03.02. – A-ordning & husorden (A)**

EK har observeret i Blok 85, at ruder, altaner og franske altaner med mere bliver udfordret med hjemmelavede overdækning, inddækninger, folie/film og andre kreative ideer på ruder og altaner.

I A-ordningen og husorden står der er at dette ikke lovligt. Hvad kan AB og EK gøre, for at imødekomme disse udfordringer på lovlignis? Alle ændringer i A-ordningen skal igennem EK.



# TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 12. juni 2024, Udsendt den 14. juni 2024

Dette punkt vil også blive løftet på bygherremødet onsdag den 12. juni 2024.

## **Indstilling**

Det indstilles, at AB tænker tanker og diskutere, hvordan vi kan oplyse vores beboere om de regler og anvisninger der er, når man bor i Taastrupgaard, så det ikke føles som en begrænsning af beboerne, men regler og anvisninger der skal sikre boligerne og de omkringliggende områder i mange år fremover.

## **Beslutning**

AB støtter op om EK og deres håndtering af husorden og vedligeholdelsesordning og alle er enige om, at arbejdes med at få fælles holdning til ovenstående er vigtig.

## **03.03. - Showroom i prøveblokken Blok 85 (A)**

Projektchefen Katrine arbejder videre med projekt "Showroom" og det sidste nye er: at møblerne bliver fremstillet af vores tømrerfirma.

Plancher m.m. sættes op den 12. og 17. juni 2024, hvorefter vi forventer at være i mål med showroomet. Det foreslås, at AB finder en dato, hvor de kommer ned i showroom og kommer med input til eventuelle justeringer eller ideer til videre udvikling, hvis der findes midler til det.

Der er bestilt skilte hos SeriQsign, som bliver sat op, så snart de modtages af EK. Projektet har 25.000 kr. tilbage af de 50.000, - kr., som finansieres af byggesagen.

## **Indstilling**

Det indstilles, at AB tager A-punktet til efterretning og finder dato til at besigtige udstillingen

## **Beslutning**

AB tog A-punktet til efterretning. Besigtigelsen af Showroomet bliver til næste AB-møde den 3. juli 2024, hvor mødet også vil blive afholdt.

## **03.04. - Pladsdannelsen (Blok 85 - Centerbygningen) (A)**

Der er nu kommet en estimeret oplægspris til pladsdannelsesprojektet. Det er et ret godt projekt som understøtter de ønsker, som er fremsat på diverse bestyrelses- og styrergruppemøder. Projektet bliver finansieret af henlæggelserne, hvor der pt. er lagt 2 mio. kr. til side, men en yderligere finansiering bliver nok nødvendigt for at få projektet helt i hus.

Store del af pladsdannelsen bliver prissat af gartnerfirmaet Optimus og selve Centerbygningens ombygning med dobbeltdøre i stedet for topvinduer, udskiftning af enkeltdør med dobbeltdør og evt. bygning af terrasse foran den nye front på centerbygningen, vil blive udført af ejendommens tømmere, – og selvfølgelig til konkurrencedygtige priser.



# TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 12. juni 2024, Udsendt den 14. juni 2024

Vi vil gøre vores yderste for, at dette projekt bliver udført så hurtigt som overhovedet muligt, så vi efter sommeren kan præsentere en flot pladسدannelse. Tænker også at et nyt navn til pladsen, ville være en god ide. Nogen Ideer?

## **Indstilling**

Det indstilles, at AB godkender A-punktet

## **Beslutning**

AB ønsker også en visualisering af, hvad der skal ske med Centerbygningen.

Men ideen med Centerbygningen er at "opskalere" Centerbygningens nuværende aktiviteter, således at vi professionaliserer materialestrøm, sortering og afsætning, så der kan tjenes flere penge og oprettes fleksible arbejdspladser.

Desuden vil man genoptage undervisning i genbrug og cirkulær økonomi for skoleklasser så de ældre/frivillige underviser de unge.

Derudover vil man også udvikle Centerbygningen til et mødested for det, vi kalder for "bæredygtige fællesskaber". En mindre caféfunktion og et værksted skal være mødested for kvarterets beboere på tværs af bo-former og generationer.

På værkstedet kan man komme forbi og snedkerere lidt på sine altankasser eller lignende, måske er der et cykelværksted tre hverdage, en forening som mødes om håndværk en anden dag eller en repair-café, der lejer sig ind.

Endelig en mindre caféfunktion, hvor der kan brygges og sælges en kop kaffe/kakao og måske et stykke kage eller lign. Her kan husets brugere og resten af kvarteret mødes og trække ud på terrassen om sommeren.

Økonomien skal køre rundt ved at den socialøkonomiske virksomhed betaler leje af lokaler og det samme gør foreninger. Måske kan man blive medlem af træværkstedet som husstand og betale et årligt beløb?

Under alle omstændigheder er mødested, fællesskaber, genbrug og cirkulær økonomi centrale kodeord for Centerbygningen.

Der skal nedgraves nye afløbsrør hen over parkeringen ved blok 82 gavl og langs hele indkørslen ved den tidligere varmecentral. Dette arbejde går i gang i uge 26 og afsluttes i uge 37. Dette gør, at det er besluttet at vente med at igangsætte pladسدannelsesprojektet, så der er plads og fri adgang, når der skal arbejdes.



# TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 12. juni 2024, Udsendt den 14. juni 2024

Det betyder at pladسدannelsen forventes at blive færdigt til udgangen af 2024, men det vil også betyde, at hvis vi får godkendt ansøgningen af midler til pladسدannelsen, så vil dette kunne indgå i et helt forløb, så der kun er tale om én byggesag.

Ejendomschefen orienterer selvfølgelig AB og styregruppen løbende om status.

Betonvæggen ved Centerbygningen og rækværket bliver revet ned snarest.  
Pris 85.000 kr., som betales af henlæggelserne.

### **03.05. - Ankomstsituationen i Taastrupgaard (portene) (A) 3. gentagelse**

I udviklingsplanen er der ikke afsat midler til særskilt at arbejde med belysning og udsmykning af portene til Taastrupgaard. Der er i dag flere udfordringer ved portenes skala og belysning, som betyder, at de fremstår mørke og utrygge. På mødet præsenteres forslag til, hvordan vi kan arbejde med portene, det vil sige med ankomstsituationen til Taastrupgaard.

#### **Indstilling**

Arbejdsgruppen fremlægger sidste nyt og det indstilles, at AB godkender fremlæggelsen

#### **Beslutning**

Intet nyt

### **03.06. - Strøtanker vedr. Det Grønne Hjørne (A)**

I forlængelse af flere nye projekter i Det Grønne Hjørne (Bagepavillon, blomstermark, permkultur ansøgning og drivhus), har det været på tale, om man skulle kigge på en samlet plan for hele det grønne hjørne. Det vil sige, udarbejde en plan for, hvad området samlet set skal bidrage med til beboerne nu og i fremtiden, og hvordan de enkelte projekter skal fungere i sammenhæng. Katrine præsenterer nogle indledende tanker på mødet.

#### **Her og nu:**

Det Grønne Hjørne inddraget til midlertidigt jorddepot fra bagehytten og mod vest, på et møde, så det er muligt at bruge alle faciliteter - dog undtagen den halvødelagte hytte og så de grønne arealer. Dette vil styregruppen orientere om, da punktet også behandles der.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at AB godkender A-punktet

#### **Beslutning**

AB godkendte A-punktet, og sagde ja til at søge Villum-Fonden, hvor arkitekt Gitte Juul er i fuld gang med at udarbejde ansøgningsmateriale.



# TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 12. juni 2024, Udsendt den 14. juni 2024

## **03.07. - Centerbygningen (Genbrugsgården), afslag fra Underværker (B)**

Taastrupgaard fik desværre afslag på ansøgning fra Underværker til bygningsmæssige justeringer af Centerbygningen (Genbrugsgården). Der var 113 ansøgere, hvoraf 17 fik tildelt midler.

I regi af styregruppen arbejdes der nu på en ansøgning til en pulje i Landsbyggefonden, hvor der kan søges om midler til at åbne bygningen op og generelt arbejde med tilgængelighedstiltag omkring Centerpladsen og i Centerbygningen (Genbrugsgården).

### **Indstilling**

Det indstilles, at AB tager B-punktet til efterretning

### **Beslutning**

AB tog B-punktet til efterretning

## **4. Ejendomschefen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning**

### **04.01. - Økonomi (A)**

Ejendomschefen håber at kunne præsentere en 30/6 kontrol, som kan danne grundlag for nødvendige beslutninger og vores økonomimøde, som EK håber på, kan planlægge nu. Saldoen pt er lig med årets gang og dvs. et forbrug på ca. 41 % af det samlede budget. Alt OK!

### **Indstilling**

Det indstilles, at AB godkender A-punktet

### **Beslutning**

AB godkendte A-punktet. Der er udarbejdet en 30/6-kontrol, som pt. viser, at vi vil gå ud af 2024 med et overskud på ca. 2 mio. kr. Dette er selvfølgelig under forudsætning, at der ikke opstår uforudsigelige opgaver.

### **04.02. - Låseprojektet – Ny platform installeres (B)**

EK er i gang med at installerer alle ikke beboerrelaterede låse og vi afsluttet projektet ultimo juni måned og så skulle alle låse være fuld funktionsdygtige.

### **Indstilling**

Det indstilles, at AB godkender B-punktet

### **Beslutning**

AB godkendte B-punktet



# TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 12. juni 2024, Udsendt den 14. juni 2024

## 04.03. – Udlejning af Salen (A)

På sidste AB-møde besluttede AB, at der skulle tænkes nogle tanker i forbindelse med udlejningen af Salen.

EK har sammen med formanden tænkt nogle tanker og kommer med dette forslag:

Reservationsgebyr:	1.000,- kr.
Depositum:	4.000,- kr.
Leje af Salen:	4.000,- kr.
En samlet leje på:	8.000,- kr.

Betaling af leje af Salen: 4 uger før lejedatoen  
Retur af depositummet: 14 dage efter lejedatoen

Aflysning:

Senest 4 uger før lejedatoen: 500,- kr. retur af reservationsgebyret  
Mindre end 4 uger før lejedatoen: Tabt reservationsgebyret på 1.000,- kr.

Ødelagte genstande: 30,- kr. for små og 100,- kr. for store genstande

Manglende rengøring, oprydning med mere koster 350,- kr. pr. påbegyndt time pr. person.

### Indstilling

Det indstilles, at AB diskuterer, kommer med input og beslutter, om der skal være en stigende leje af Salen, samt en opstramning af lejekravene. Hvis ja, fra hvornår?

### Beslutning

AB godkendte priserne og gælder fra i morgen den 13. juni 2024 og kommende reservationer. EK vil straks gå i gang med at rette lejekontrakter og info beboerne får i forbindelse med leje af Salen. Priserne er rettet på hjemmesiden.

## 04.04. – Afdelingsmødet den 18. september 2024 (A)

Indkaldelsen og dagsordenen til Budgetmødet 2025/Afdelingsmødet i september 2024 er udarbejdet. Vil AB tage et kig på indkaldelsen og dagsordenen!

### Indstilling

Det indstilles, at AB gennemgår indkaldelsen og dagsordenen og evt. godkender disse

### Beslutning

AB godkendte indkaldelsen og dagsordenen til det kommende afdelingsmøde





# TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 12. juni 2024, Udsendt den 14. juni 2024

## 5. Det Boligsociale Team – orienteret og fremlægger punkter til beslutning

### 05.01. - Personale (B)

Endnu en medarbejder har haft sidste arbejdsdag d. 29. maj 2024, og efter en medarbejder stoppede d. 30. april 2024, er vi nu 2 medarbejdere i undertal. Begge medarbejdere hilser og siger mange tak for de fine gaver fra både AB og EK.

BST klarer skærene i juni uden at måtte aflyse beboerrettede aktiviteter ved bl.a. at få hjælp fra Felix som er boligsocial medarbejder i Hedehusene (Charlottekvarteret), og Henriette (som er vores eksterne underviser og designer), kører Håndværket alene uden Mette.

Fra 1. august 2024 arbejder BST på at følgende sker:

En delt ansættelse med Klubben i Centrum, så en medarbejder pr uge er 3 dage i klubben og 2 dage i Taastrupgaard og står primært for Lån & Leg (Line er stadig projektleder)

Nuværende Erhvervspraktikant ansættes til at varetage to projekter:

I Tråd Med Verden pilotprojekt & kobling til Håndværket + Tingstedets regenerative Fælleshave (Nordea fondsmidler)

Begge ansættelser er midlertidige med udløb omkring marts 2025, hvor medarbejder Louise kommer tilbage fra endt barsel.

### Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punktet til efterretning

### Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning

### 05.02 - Ny Boligsocial Helhedsplan (A)

Boligsocial leder fremlægger status for arbejdet med den nye helhedsplan, med fokus på den overordnede økonomi (herunder personale og aktivitetsmidler) og fokusområder for indsatser, som er drøftet på de boligsociale styregruppemøder.

Der bliver fremsendt et bilag forud for AB mødet – men ikke før sidst på ugen, da der er møde i Den boligsociale bestyrelse den 6. juni 2024, hvor økonomien er på dagsordenen

### Indstilling

Det indstilles, at AB tager orienteringen til efterretning

### Beslutning

AB tog orienteringen og gennemgangen til efterretning. AB roste den boligsociale leder for et godt og gennembearbejdet ny boligsocial helhedsplan.



# TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 12. juni 2024, Udsendt den 14. juni 2024

## **05.03. - Kort nyt fra BST (B)**

### **Sommerferieaktiviteter:**

BST planlægger et program med aktiviteter for både børn og voksne. For børn vil aktiviteterne i Lån & Leg regi afholdes i uge 27, 28 og 32. De resterende uger er Lån & Leg lukket. Der vil ligeledes være voksen/familie aktiviteter i de pågældende uger, og Håndværket afvikles om mandagen som sædvanligt i uge 29, 30 og 31.

Vi laver et samlet program som fremsendes til AB når det er klart.

### **I tråd med Verden:**

I efteråret vil BST afvikle et pilotprojekt med I Tråd Med Verden som flytter ind i prøveblokken. Formålet er at 10-12 lokale kvinder uden for beskæftigelse arbejder 2-3 dage om ugen med udgangspunkt i ITMVs design- og arbejdsmetoder og producere lokale, som munder ud i produkter, som kan sælges lokalt. Indtægterne går til at finansiere noget, som kommer deltagerne til gode. Sideløbende afvikler vi stadig det mere åbne Håndværksted, som er en stor succes.

### **Tingstedets regenerative Fælleshave:**

BST har fået fondsmidler fra Nordeafonden til at anlægge en Fælleshave omkring Tingstedet og Det Grønne Hjørne.

Projektet handler om at fremme balancen mellem natur og mennesker med udgangspunkt i permakulturens etikker og principper. Gennem formidling og udvikling af en fælleshave vil vi drage omsorg for jorden, planterne, dyrene og menneskene i Taastrupgaard.

Projektet bygger videre på beboernes eksisterende engagement og har til formål at:

- Videreudvikle området individuelle haver med 1-årige planter til en fælles permakulturbhave med flerårige planter og designe systemer til kompost og regnvandsopsamling
- Øge biodiversiteten for planter og dyr
- Skabe en unik ramme, hvor beboerne kan blive del af fællesskaber og opleve øget trivsel
- Inspirere i forhold til hvordan der arbejdes med grønne arealer i kvartersudviklingen.

### **KYSSET:**

Projekterne i bevillingen fra Slots- og Kulturstyrelsen er nu formelt afsluttede. De tre kunstprojekter blev gennemført i 2020-23, og evaluering, rapport og revision er blevet gennemført i 1. kvartal af 2024. De tre kunstprojekter er:



# TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 12. juni 2024, Udsendt den 14. juni 2024

- Kunstprojekt 1: Tingstedet af Gitte Juul og Det Grønne Hjørne
- Kunstprojekt 2: Interspecies Living af SUPERFLEX og Ole Rømer-Skolen
- Kunstprojekt 3: Oscillationer af Svend Sømod & Ekkoflok og Lån & Leg

Evalueringsrapporten vedhæftes som bilag. Hvis man ønsker en printet version, er man velkommen til at sige til.

## **Klubben i Centrum:**

Fra 2025 er det politisk besluttet at Klubben i Centrum, som ligger på Ole Rømer Skolens Gadehavematrikel, skal have faste aktiviteter i Taastrupgaard, formentlig med placering i Børne- og Kulturhuset. Vi er i tæt dialog med Klubben om det fremtidige samarbejde, herunder en fælles medarbejder. Se mere under punktet Personale

## **Indstilling**

Det indstilles, at AB tager B-punkterne til efterretning

## **Beslutning**

AB tog B-punktet til efterretning

## **05.04. - Midler fra Nordea til Fælleshave (B)**

Nordea har imødekommet vores ansøgning om 565.000 kr. fra deres pulje "Her gror vi". Midlerne skal gå til etablering af en fælleshave i det grønne område (hvor det lader sig gøre i forhold til eventuel jord-deponi), formidling af bæredygtige dyrkningsprincipper, en vinskråning og aktiviteter. Projektet afvikles i samarbejde med Gitte Juul, Naturplanteskolen og Miljø og Energi Centret.

Projektet startes op i juni, hvor de beboere der har lyst involveres i udvikling af havedesign og løsning til kompostering. Målet er ikke at producere haveaffald fra hverken individuelle eller fælles haver.

AB holdes løbende orienteret om projektets udvikling

## **Indstilling**

Det indstilles, at AB tager B-punktet til efterretning

## **Beslutning**

AB tog B-punktet til efterretning



# TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 12. juni 2024, Udsendt den 14. juni 2024

## 6. Afdelingsbestyrelsen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning

### 06.01. – ABs Budget (B)

Vedhæftet ABs budget.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at AB godkender B-punktet

#### **Beslutning**

AB godkendte B-punktet

### 06.02. – Flag med logo

Der er et ønske om at købe flag med logo til gårdens flagstænger

#### **Indstilling**

Det indstilles, at AB godkender ønsket om flag med logo

#### **Beslutning**

AB besluttede, at der skal indkøbes 5 flag med logo, som passer til flagstængerne som er på 12 meter. EC og SC bestiller flagene.

### 06.03. – Herregymnastik i Salen i efteråret 2024

Der er et ønske om, at AB stiller Salen til rådighed til herregymnastik hver mandag i efteråret. TIK (Taastrup Idræts Klub) stiller en instruktør til rådighed, som vil undervise de herrer, som har lyst til at holde sig sund, imens de hygger sig sammen - og det er gratis for gårdens mænd at deltage. Allan Thønning er ansvarlig for lokalet og selve arrangementet.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at AB giver grønt lys til at Gårdens mænd kan bevæge sig under kyndig vejledning i Salen.

#### **Beslutning**

AB besluttede at give grønt lys til herregymnastik hver mandag i efteråret. Allan Thønning har kontakten til TIK og Janne – så gårdens mænd kan bevæge og hygge sig.