



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 11. september 2024 Udsendt den 12. september 2024

REFERAT

Bestyrelsesmøde #9/september 2024

Onsdag den 11. september 2024, kl. 17:00 – 20:30

ABs lokale – 1. sal i Beboerhuset

Afbud sendes til ek-taastrupgaard@kab-bolig.dk

AB var beslutningsdygtig, samt administration var tilstede

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden #9/september 2024	2
2. Godkendelse af referat # 7juli /2024	2
3. Fremtidens Taastrupgaard	2
4. Ejendomschefen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning	4
5. Det Boligsociale Team – orienteret og fremlægger punkter til beslutning	5
6. Afdelingsbestyrelsen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning	8



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 11. september 2024, Udsendt den 12. september 2024

1. Godkendelse af dagsorden #9/september 2024

Godkendelse af dagsorden #9/september 2024 **(B)**

Indstilling

Det indstilles, at Afdelingsbestyrelsen (AB) godkender dagsorden #9/september 2024

Beslutning

AB godkendte dagsorden #9/september 2024

2. Godkendelse af referat # 7juli /2024

Godkendelse af referat #7/juli 2024 **(B)**

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender referat #7/juli 2024

Beslutning

AB godkendte referat #7/juli 2024

3. Fremtidens Taastrupgaard

03.01. – Genhusning (A)

Genhusningen kører efter planen og det gode samarbejde, som er etableret mellem Ejendomskontoret og Genhusningsteamet er guld værd.

Alle beboer, som skal genhuses i de 3 første blokke (Blok 86, 84 og 77) er genhuset eller der er faste aftaler, som afventer flytning - det er et fint niveau vi har lige nu. Vi fortsætter det gode samarbejde fremover og holder den gode kontakt med Genhusningsteamet.

Skema B er godkendt på kommunalbestyrelsesmødet i august og samtidig er infrastrukturplanen for hele Selsmoseområdet, som bliver til kulturstien i Taastrupgaard, også godkendt af Kommunalbestyrelsen. Dette kan Oguzcan orienterer nærmere om, da han har deltaget på kommunalbestyrelsesmødet i august.

Der arbejdes stadig med NCC om en ny plan for parkering ved renovering i område 1 C, som er blok 72 og 82, da et stort antal parkeringspladser foran langblokken spærres, og dette vil give meget store parkeringsudfordringer. AB ønsker, at denne beslutning re-tænkes af NCC, som vender tilbage med en mere slanket udgave af en byggeplads.

Byggepladsen er etableret, og der har ikke været grundlag for at bruge den økonomigaranti som Taastrupgaards bestyrelse besluttede at etablere, for at få etableret byggepladsen



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 11. september 2024, Udsendt den 12. september 2024

til tiden. Der er sat initiativer i gang til etablering af den transportvej, der skal etableres langs blok 74 og 76.

Vores facadetur er flyttet fra den 3. september 2024 til mandag den 16. september 2024. Liv, fra vandkunsten, har sendt invitationer ud til jer, og HUSK - det kræver tilmelding for at deltage. Her er det meningen, at deltagerne skal inspireredes, så vi kan beslutte os for nogle smukke og funktionelle facader til byggeetape 2 og 3.

Styrergruppemødet, som var planlagt til afholdelse onsdag den 25. september 2024 er flyttet til onsdag den 2. oktober 2024.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til efterretning

Indstilling

AB tog A-punktet til efterretning. Blok 84 og 86 er alle beboere fraflyttet, og vi er i fuld gang med at tømme lejlighederne for genanvendelige hårde hvidevarer og andet genbrugeligt fra badeværelserne og værelserne. NCC har indrettet deres containerplads, dog lidt større end aftalt, og NCC har fået lov af HTK, at benytte deres asfalteret parkeringsplads til venstre for containerpladsen i byggeperioden.

03.02. - Pladsdannelsen ved Blok 85 - Centerbygningen (A)

Der er nu udarbejdet et forslag fra Vandkunsten til Landsbyggefonden, som har en større pulje til sådanne projekter.

Det er blevet et stort projekt, som er estimeret til 9 mio. kr. Dette forslag er sendt til Landsbyggefonden, og der forventes et svar i november måned 2024.

Hvis der tilsagn fra Landsbyggefonden til dette projekt, er der stadigvæk aftalt en egen finansiering på 2.6 mio. kr. og derefter igangsættes projektet så hurtigt som muligt.

Hvis der er afslag fra Landsbyggefonden, går projektet ind i en ny fase, som udføres af Ejendomskontoret med et budget på ca. 25 % af det forslået projekt, som er indsendt til Landsbyggefonden. Det bliver selvfølgelig et noget mindre projekt, men Ejendomschefen er overbevist om, at det stadig er muligt at etablere en attraktiv pladsdannelse, så beboerne får et smukt og lækkert område at udfolde sig på.

AB har forslået, at pladsen tager navn efter en beboer, som for nyligt er afdøet ved døden, til Conny Berlings plads ❤️

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender A-punktet og navnet på pladsen



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 11. september 2024, Udsendt den 12. september 2024

Beslutning

AB godkendte A-punktet, samt vedtog at pladsen skal opkaldes Berlings Plads, hvis der er juridisk hjemmel til det. Dette undersøger EK til næste AB-møde.

Vi afventer svar fra Landsbyggefonden på projektforslaget, som er udarbejdet af Wissenberg. AB godkendte egenfinansieringen på 2.6 mio. kr., og godkendte AB samtidigt, at hvis der kommer et afslag fra Landsbyggefonden, bruges de 2.6 mio. kr. på et noget mindre projekt udført efter de allerede tegnede ideer, men udført af ejendomschefen i samarbejde med lokale håndværker. Dette vil stadigvæk blive et attraktivt pladسدannelsesprojekt, som nok skal blive smukt og hyggeligt.

4. Ejendomschefen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning

Beboerklager og beboersager

Her bliver beboerklager og beboersager behandlet. Behandlingen af klagerne og sagerne er fortroligt og bliver på grund af fortroligheden ikke referatført.

04.01. - Økonomi (A)

Vores økonomi ser ganske fornuftigt ud. Der er stort set maksimalt brug af alle konti i forhold til budgetkontrollens stadie, men vi har stadigvæk fuld kontrol på økonomien. Der udarbejdes en 30/9-kontrol i oktober måned og vi forventer, at resultatet kan komme med i referat for oktober mødet.

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender A-punktet

Beslutning

AB godkendte A-punktet. Økonomien ser godt ud, trods et maksimalt forbrug på alle budgetposter.

04.02. - Svalegang reovering (B)

Vi fortsætter med reovering af svalegangene, som er nået til blok 22 og forventer at være færdig senest 10. sep. Dog har vi en udfordring med levering af uni-drain afløb, som har været i restordre i næsten 7 uger.

Up-to-date info kommer på bestyrelsesmødet

Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning. Arbejdet er færdigt, men mangler unidrain, som er i restordre.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 11. september 2024, Udsendt den 12. september 2024

04.03 - Byggekontor 211 og 213 (A)

Ejendomskontoret har forestået renoveringen af 213 og opdatering af 211, så lokalerne er klar til udlejning, som det første i Sideaktivitetsselskabet. Det har været en udfordring af få pengene til at slå til, da lokalerne har fungeret uden nogen vedligeholdelse i 20-30 år, og det kræver virkelig mange penge at få kommende lokaler opdateret, så de vil fremstå attraktive at leje.

Dette er en opgave til det kommende Organisationsbestyrelsesmøde at beskrive de kommende behov for kapitaltilførsel til Sideaktivitetsselskabet, så vi kan få gang i dette spændende projekt.

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender A-punktet.

Beslutning

AB ønsker at få et fremtidigt punkt på kommende dagsordener – Sideaktivitetsselskabet, hvor AB løbende bliver orienteret om udviklingen og udlejningen vedr. selskabet. Dette opdateringspunkt løfter den ansvarlige Katrine Winther for Sideaktivitetsselskabet på ved hvert møde.

04.04 – A- og B-ordning & husorden (B)

Det giver stadig er del udfordringer og meget arbejde, at få beboerne til at overholde den vedtagne vedligeholdelsesvejledning for A og B ordning, Husorden og bare almindelig ordentligt adfærd.

Vi kører alle de sager, vi bliver bekendtgjort med, men det er yderst tidskrævende at indsamle beviser, videodokumentation, afholde samtaler med beboerne og i sidste ende aftale afdragsordninger, hvis der er tale om hændelser med et økonomisk erstatningsansvar.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning

5. Det Boligsociale Team – orienteret og fremlægger punkter til beslutning

05.01. - Forlængelse af Den Boligsociale Helhedsplan (A)

Den endelige ansøgning for forlængelse af den Boligsociale Helhedsplan 2025-28 er nu udarbejdet. Afdelingens medfinansiering og den overordnede økonomi afspejler drøftelserne på de boligsociale styregruppemøder, og er tidligere fremlagt for AB (hhv. i marts og juni 24). På Afdelingsmøde den 18. september 2024 skal den kommende Boligsociale Helhedsplan fremlægges til godkendelse.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 11. september 2024, Udsendt den 12. september 2024

Økonomi:

Vi får færre midler fra Landsbyggefonden (fra ca. 11 mio. til ca. 8.5 mio. over 4 år.) Afdelingen fastholder niveauet for medfinansiering (på ca. 3.2 mio. over 4 år.)

Vi går fra 189.000 kr. i aktivitetsmidler til 160.000 kr. (pr. år.)

Vi går fra 131.000 kr. i midler til lommepegejobs til 62.000 kr. (pr. år.)

Konkret betyder det på personalefonten: 1 boligsocial leder + 2 boligsociale medarbejder + 1 beboerrådgiver. Derudover får vi to fremskudte kommunale medarbejder med base i TG, som skal arbejde med fokus på børn og sprog i samarbejde med skole, daginstitution og forældre.

Indsatser & aktiviteter:

Vi arbejder fortsat med alle Landsbyggefondens fire indsatsområder: Uddannelse & livschancer, Beskæftigelse, Kriminalitetsforebyggelse samt Sammenhængskraft & medborgerskab. Vi har primært fokus på Fællesskab, kulturelt medborgerskab og trivsel, samt børn & unge og vi arbejder med kobling af de sociale indsatser med den fysiske udvikling, samt kunst, kultur og bæredygtighed (genbrug & natur).

UDDANNELSE OG LIVSCHANCER	SAMMENHÆNGSKRAFT OG MEDBORGERSKAB
<p>Sprog og forældrekompetencer (0-6 år) → SPROG-Lighed (0-3 år) / HTK → Skoleklar med Alfa & Omega (5-7 år) / HTK</p> <p>Chancelighed og læring (6-15 år) → Alternative læringsforløb (fx kunst, kultur, natur, bæredygtighed) / TG BSH → Makkerlæsning / HTK → Lån & Leg / TG BSH</p> <p>Ungefællesskaber (14+ år) → Koordineret projektindsats m ungeaktører på tværs af kommunen / GHG + HTK</p>	<p>Kulturelt medborgerskab, netværk og fællesskaber (Alle) → Nabolivsaktiviteter Lokalsamfundsudvikling Fællesskaber Kulturelt medborgerskab (Fx Tingråd og Fælleshave) / TG BSH</p> <p>Beboerrådgivning (Alle) → Løft af tværgående problematikker, brobygning ml. beboere og sagsbehandlere, genhusningsrådgivning / TG BSH OBS! Ikke finansieret af LBF BS midler</p>
BESKÆFTIGELSE	KRIMINALITETSFOREBYGGELSE
<p>Fritidsjobsindsats (13-17 år) → Fælles indgang for unge, som gerne vil have hjælp til at komme i uddannelse eller i fritidsjob / HTK + TG BSH</p> <p>Lokal beskæftigelse (15+ år) → Social beskæftigelse og socialøkonomi (Fx Håndarbejdsværksted & i Tråd Med Verden) / TG BSH → Beskæftigelse og lærepladser i de fysiske renoveringer / KAB + Byggesag</p>	<p>Lommepegejobs (13-17 år) → Jobs i helhedsplanerne, driften, kulturinstitutioner mv / TG BSH eller HTK projektleder alt efter aktivitet</p>

Se bilag for yderligere detaljer

Indstilling

Den boligsociale styregruppe indstiller, at AB indstiller forlængelsen af den Boligsociale Helhedsplan for 2025-28 til godkendelse på Afdelingsmødet.

Beslutning

Landbyggefonden har godkendt vores ansøgning, dog med færre midler end tidligere, det medfører færre ansatte og dermed færre arrangementer. Det bekymrer Det Boligsociale



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 11. september 2024, Udsendt den 12. september 2024

Team og AB, idet vores beboere ikke magter at overtage og kører projekter videre på egen hånd. Denne problematik skal der arbejdes på, men ikke for hver en pris. Efter en gennemgang af Helhedsplanen valgte AB at godkende Helhedsplanen 2025-2028 til godkendelse på Afdelingsmødet.

05.02. - Personale (B)

Fra 1. august 2024 har vi fået to nye kolleger:

- Omid er begyndt i en delt ansættelse med Klubben i Centrum, så han hver uge er 3 dage i klubben og 2 dage i Taastrupgaard og står primært for Lån & Leg (Line er stadig projektleder). Omid er ansat til 31. marts 2025.
- Gunnvá, som var i erhvervspraktik før sommerferien, ansættes til at varetage to projekter: I Tråd Med Verden pilotprojekt & kobling til Håndværket + Tingstedets regenerative Fælleshave (Nordea fondsmidler). Gunnvá er ansat til 31. marts 2025.
- Louise kommer tilbage fra barsel 1. april 2025
Gunnvá og Omid kommer og hilser på AB til mødet i oktober.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning

05.03. - Kort nyt fra BST (B)

- **Lån & Leg plakat:**
Børnene i "Lån & Leg" lavede tilbage i maj en plakat sammen med kunstner @marialaukrogh. Nu har vi fået trykt plakaterne og de kan hentes på Det Boligsociale Kontor eller i showroomet (se bilag)
- **Lån & Leg x Billedskolen:**
Torsdag den 5. september 24 starter vi et samarbejde med Billedskolen i Børne- og Kulturhuset hvor man hver 2. torsdag, i alt 8 gange, kan få gratis undervisning i Lån og Leg, og prøve kræfter med forskellige materialer og teknikker under temaet "Drømmeverdener; helt tæt på og meget langt væk."
- **Cigarkasseguitar:**
Vores samarbejde med Musikskolen i Børne- og Kulturhuset fortsætter i efteråret med opstart i uge 38. Her kan man kan deltage i åbent musikværksted og lære at spille på cigarkasseguitar, og forskellige rytmeinstrumenter.



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 11. september 2024, Udsendt den 12. september 2024

- **I tråd med Verden & Håndværket:**

ITMV flytter ind i nr. 23 i Prøveblokken, og åbner deres værksted mandag, onsdag og fredag fra uge 36. Håndværket flytter med, og afholdes fra uge 36 nu om tirsdagen.

- **KYSSET Community Building:**

Den Boligsociale Helhedsplan har taget initiativ til at etablere et netværk i Taastrupgaard og i det kommende Kulturkvarter, for at vi kan skabe et byområde fuld af liv, med fokus på lighed, deltagelse og social sammenhængskraft.

Til den opgave har vi entreret med Vida Local som konsulent, som skal hjælpe os med at samle relevante aktører, på tværs af boligorganisation, kommunen, civilsamfund og virksomheder og i fællesskab definere både en fremtidig samarbejdsform og hvilke idéer, initiativer og aktiviteter, vi kan udvikle i fællesskab. I netværket skal socialøkonomi, erhvervsudvikling, bæredygtighed, cirkularitet, kunst og kultur spille en særlig rolle, og kulturelt medborgerskab, sameksistens og fællesskab er centrale værdier. I efteråret vil der blive inviteret til stormøder, hvor konkrete ideer skal drøftes. AB vil løbende blive orienteret.

- **AKK/Almene Kunstklubber:**

Sammen med 5 andre boligområder er vi blevet tildelt Bikubenfondens udstillingspris Vision, for projektet AKK – Almene Kunstklubber. Med prisen følger 5 mio. til udvikling og etablering af Kunstklubber i de 6 boligområder.

AKK/Almene kunstklubber vil over de næste måneder og år organisere nye og etablerede kunstklubber i almene boligområder i Lundtoftegade i København, Taastrup, Holstebro, Valby, Helsingør og Gellerup i Aarhus. Målsætningen er at skabe aktiviteter og fællesskab omkring kunsten gennem et stærkt, lokalt engagement i de almene boligområder. Indsatsen vil fremme initiativer udenfor den etablerede kunstscene og samtidig gøre samtidskunsten tilgængelig for flere – og flere forskellige – mennesker

Indstilling

Det indstilles, at AB tager B-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog B-punktet til efterretning

6. Afdelingsbestyrelsen – orienterer og fremlægger punkter til beslutning

06.01. – ABs Budget (B)

Vedhæftet ABs budget.

Indstilling

Det indstilles, at AB godkender B-punktet



TAASTRUPGAARD

Boligselskabet AKB, Taastrup, Møde den 11. september 2024, Udsendt den 12. september 2024

Beslutning

AB godkendte B-punktet

06.02. – Affaldstømning – sidste nyt (A)

AB ønskede at plast vil blive tømt hver 2. uge fremadrettet – dette er iværksat fra sidste AB-møde i juli. Pap - skal vi lige afvente med, da der ikke er en mulighed lige pt. at få det tømt hver 2. uge. Men hold endelig øje med pap, hvor hurtigt den fraktion bliver fyldt op.

Indstilling

Det indstilles, at AB tager A-punktet til efterretning

Beslutning

AB tog A-punktet til efterretning og vil stadigvæk holde øje med pap og andre fraktioner og melde tilbage til EK, hvis udviklingen sker i den forkerte retning

06.03. – Ansøgning

AB har modtaget en ansøgning fra Tingrådet vedr. økonomisk støtte til indkøb af brænde til Bagepavillonen.

Indstilling

Det indstilles, at AB gennemgår og beslutter, om de vil give økonomisk støtte til Tingrådet

Beslutning

AB godkendte en økonomiske støtte på maksimum 6.000, - kr. til brænde. Tingrådet skal selv bestille og betale for brændet. Kvitteringen afleveres på EK til udbetaling for udlægget. Driften stiller en palleløfter til rådighed.