



8. maj 2019

Informationsbrev #1

Udviklingsplan

# Information om Udviklingsplan for Taastrupgaard

Kære Beboer i Taastrupgaard

Den 30. april blev der holdt informationsmøde om udviklingsplanen for Taastrupgaard.

Adm. direktør Jens Elmelund (KAB), bormester Michael Ziegler, socialudvalgsformand Esat Sentürk og kundechef Claus Bjørton (KAB), fortalte om baggrunden for udviklingsplanen og gennemgik indholdet.

## Udviklingsplanen

Det er repræsentantskabet i AKB Taastrup og byrådet i Høje-Taastrup, der skal vedtage planen. Beboerne skal ikke stemme om udviklingsplanen, men skal være med til at lave den om til en helhedsplan gennem forskellige workshops.

I det vedlagte fakta-ark kan du læse om indholdet i udviklingsplanen og status på Fremtidens Taastrupgaard. Power pointen fra mødet vil også blive lagt på Taastrupgaards hjemmeside under Fremtidens Taastrupgaard.

## Spørgsmål fra salen

*Der blev stillet flere spørgsmål om ikke man kunne have forudset Regeringens nye lovkraft, da man stemte om Fremtidens Taastrupgaard i november 2016. Det blev slået fast, at ingen kendte til den lovbestemte udviklingsplan, eller kunne have forudset kravet om reduktion af antallet af almene familieboliger til 40 % i 2030.*

*På mødet blev der også spurgt til, hvor og hvornår nye nedrivninger og genhusninger skal ske. Her blev det forklaret, at der endnu ikke er nogen som ved det. Det skyldes, at udviklingsplanen kun er en ramme som skal gælde for en kommende helhedsplan. Helhedsplanen skal laves i samarbejde med beboerne gennem workshops og arbejdsgrupper. Den første workshop vil blive holdt efter sommerferien 2019.*



*Flere beboere spurgte til, hvad udviklingsplanen og den kommende helhedsplan ville komme til at koste dem. Det er Landsbyggefonden der fastsætter støtterammen til udviklingsplanen efter, hvad der er behov for til at kunne gennemføre planen. Den fremtidige husleje fastsættes også af Landsbyggefonden, med udgangspunkt i, hvad lejen er i dag, og hvad der er svarer til boligernes kvalitet i fremtiden og beliggenhed. Den fremtidige leje kendes derfor først senere i processen.*

### **Beboerinvolvering og -information**

Beboerinvolveringen med workshops går i gang efter sommerferien. Når helhedsplanen klar vil beboerne blive indkaldt til afstemning om denne. Derudover vil løbende blive sendt informationsbreve ud. Fremover vil der kun blive sendt et samlet informationsbrev ud om Fremtidens Taastrupgaard og udviklingsplanen, samt et separat omkring nedrivningen.

Med venlig hilsen,

KAB