



25. okt. 2019

Informationsbrev #3

Udviklingsplan

# Information om Udviklingsplan for Taastrupgaard

Til beboerne i Taastrupgaard

Udviklingsplanen for Taastrupgaard er nu godkendt af Staten – dog skal der findes en løsning for de 40 seniorboliger som Staten ikke har godkendt.

Det betyder, at den udviklingsplan som I beboere blev præsenteret for den 30. april 2019 vil blive omdannet til en helhedsplan, hvor facaderenovering, vinduesudskiftning, nye udearealer og vejforløb indgår sammen med tiltagene fra udviklingsplanen.

Den nye lovgivning betyder, at der skal rives mere ned i Taastrupgaard. Hvilke boliger det bliver, bliver besluttet på et senere tidspunkt, forventet i første del af 2020. I sidste del af 2020 skal beboerne i Taastrupgaard stemme om renoveringsprojektet.

Udviklingsplanen skal ifølge loven nedbringe antallet af familieboliger i Taastrupgaard til 40 % af situationen i dag. Det sker ved at:

- Ommærke 20 1-rums boliger til ungdomsboliger ved naturlig fraflytning fra disse
- Omdanne 28 familieboliger til 40 ældreboliger med kommunal anvisning
- Sammenlægge 34 små til 17 større boliger
- Nedrive 50 boliger
- Opføre et nyt kvarterhus i Taastrupgaard til aktiviteter
- Finde en anden løsning for de 40 seniorboliger, som Staten har afvist

Når udviklingsplanen skal laves til en helhedsplan, får vi brug for jer beboere til at fortælle hvilke ønsker I har til Taastrupgaard. I løbet af efteråret og vinteren bliver der holdt beboercaf er, hvor I kan fortælle hvad I mener. Alle er velkomne, og m derne annonceres i opslag i opgange og via husstandsomdelte nyhedsbreve.

Renoveringen kan starte i slutningen af 2021 i den ene ende af Taastrupgaard og vil først blive afsluttet i den sidste del af afdelingen omkring 2026.

Information om udviklingsplanen og renoveringen af Taastrupgaard kan findes på Taastrupgaards hjemmeside, hvor der i løbet af efteråret løbende bliver lagt nye ting op.

Med venlig hilsen,

KAB



25. okt. 2019

Informationsbrev #3

Nedrivning af blokke

## Information om Nedrivning af blokke

Kære Beboer i Taastrupgaard

Nedrivningen af de 8 blokke i Taastrupgaard har været i udbud, med Søndergaard A/S som vinder.

Desværre har der været en klagesag i forbindelse med udbuddet. Det betyder, at opstart af nedrivningen har er forsinket, da Klagenævnet skulle behandle klagen og træffe en afgørelse, før entreprenøren kan gå i gang.

Klagesagen er nu afgjort til Taastrupsgaards fordel, og Søndergaard vil begynde at sætte hegn omkring området, der skal rives ned, fra 1. november.

Allerede fra i dag vil parkeringspladserne foran de to langblokke, der skal rives ned, desværre forsvinde. Hverken beboere eller gæster må parkere på området, da der skal være tømt for biler når området skal hegnes ind. Det betyder, at der vil blive sat betonblokke på de tomme parkeringspladser, så det ikke er muligt at parkere sin bil.

Når området er indhegnet begynder entreprenøren at tømme blokkene for køkkener, installationer, døre og lignende. Derefter begynder den rigtige nedrivning. Nedrivningen forventes at vare et år – til september 2020.

Under nedrivningen må det forventes, at beboeradgangen til nr. 125, 127, 129 og 131 bliver berørt. Der arbejdes sammen med Søndergaard på at lave de bedst mulige adgangsforhold, så beboerne stadig kan have en ordentlig hverdag, når de skal til og fra boligerne.

Når nedrivningssagen er gået i gang, vil der blive lavet åben kontortid én dag om ugen, samt blive tilknyttet en kontaktperson man kan henvende sig til med spørgsmål.

Det må forventes, at der vil være perioder med gener fra byggepladsen. KAB og Entreprenøren vil gøre deres bedste for at minimere generne for beboerne. Arbejdet på byggepladsen foregår i dagtimerne i hverdagene.

Det er strengt forbudt for alle, og forbundet med fare, at begive sig ind på byggepladsen uden entreprenørens tilladelse. KAB vil arrangere en række besøg på byggeplads sammen med entreprenøren, hvor alle er velkomne til at se byggepladsens indefra.

Med venlig hilsen,

KAB