



09. september 2020

Informationsbrev #7

Udviklingsplan

# Information om Udviklingsplan for Taastrupgaard

Til beboerne i Taastrupgaard

## Udviklingsplanen

Alle beboere i Taastrupgaard har fået et brev fra KAB om, hvad der skal ske med deres lejlighed som følge af den lovbestemte udviklingsplan. Udviklingsplanen for Fremtidens Taastrupgaard behandles politisk på Byrådsmødet den 15. september som en bebyggelsesplan. Det forventes at den godkendes.

## Hvad sker der i Fremtidens Taastrupgaard

Som fortalt i de breve alle beboere har fået, skal der rives flere boliger ned i Taastrupgaard. Nedrivningerne af de 107 nye boliger sker ved både at rive hele og halve blokke ned, samt ved at fjerne enkelte lejligheder i forskellige etager op ad gavlene, så der kommer nye tagterrasser som alle beboere får adgang til. På områderne hvor de hele og halve blokke bliver revet ned bygges 40 nye ældreboliger – og hvor langblokken brydes ned bygges et nyt kvarterhus til beboerne.

Udover nedrivninger sammenlægges 87 boliger til 52 nye boliger, og 20 boliger bliver til ungdomsboliger.

I seks blokke bliver der bygget nye lejlighedstyper på øverste og nederste etage. Boligerne på nederste etage får egen garage med direkte indgang til boligen, mens boligerne på øverste etage får en stor privat tagterrasse.

Parkeringsmulighederne i Taastrupgaard bliver øget. Tre steder kommer der små boliggyder, hvor biler langsomt kan køre igennem til nye parkeringspladser i sydenden mod Høje-Tåstrup stien.

På bagsiden af dette nyhedsbrev er planen over, hvordan Fremtidens Taastrupgaard kommer til at se ud.

## Genhusning

Kun de beboere, der bor hvor der bliver revet ned, eller hvor deres bolig forsvinder i en sammenlægning skal genhuses permanent i en helt ny bolig. Beboere, der bor hvor der bliver lavet nye boligtyper, eller hvor deres bolig ændre størrelse på grund af sammenlægninger, kan vælge om de vil genhuses i den ombyggede bolig, eller om de vil permanent genhuses et andet sted i Taastrupgaard eller nærområdet. Alle andre beboere i Taastrupgaard skal ikke genhuses permanent. Alle beboere skal dog midlertidigt ud af deres lejligheder, mens de renoveres til nutidig standard, så man kan komme tilbage til en moderne bolig med bedre komfort i forhold til varme mm.

Beboere som skal genhuses bliver kontaktet af KAB i 2021 for at finde den bedste løsning.

Med venlig hilsen,

KAB



