



Information om arbejdet med prøveblokken og fjernvarmen.

Kære Beboer i Taastrupgaard

Nyhedsbrevet er denne gang udvidet, så der er plads til de mange informationer, der er om prøveblokken og den nye fjernvarme.



På de næste sider er der flere vigtige oplysninger. Hvis du bor tæt på nummer 19, 21 og 23, er det særlig vigtigt, at du læser videre. Bruger du vaskeriet i nummer 19 er der også vigtige oplysninger til dig. Der er også lidt informationer i forhold til parkering som bliver berørt af byggeriet og den nye fjernvarme.

God sommer og god læselyst!

Med venlig hilsen,
KAB

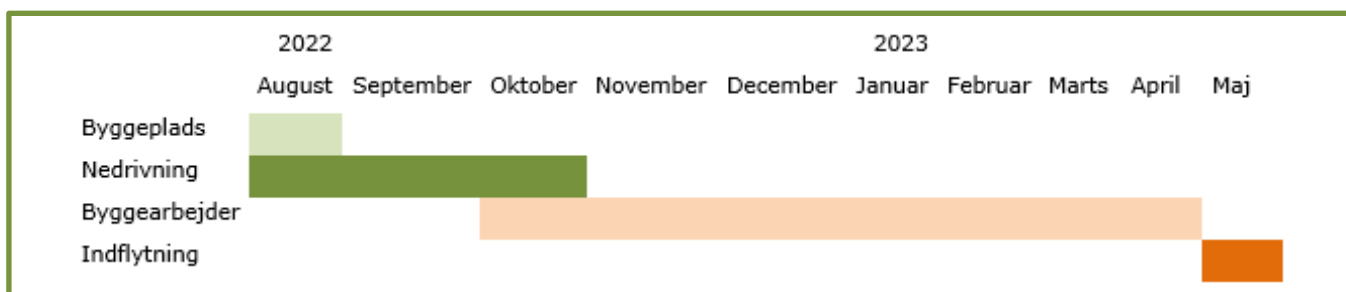
Byggeriet i prøveblokken

Vores rådgiver og entreprenøren, der skal renovere prøveblokken, har i den sidste periode brugt tid på at lave den bedste plan for renoveringen af Taastrupgårdsvej 19, 21 og 23. Planen er blevet godkendt i Landsbyggefonden og har fået skema-A godkendelse i Høje Taastrup kommune. Det betyder, at vi endelig kan komme i gang med prøveblokken, og få erfaringer til at skabe de bedste boliger i Fremtidens Taastrupgaard.

Tidsplan

Den 1. august går arbejdet med prøveblokken i gang. Som det første fjernes rampen bag nummer 11 og derefter laves byggepladsen med skurvogne og containere. Når byggepladsen er klar begynder arbejdet med nedrivning af indvendige vægge og facader. Nedrivningen sker fra august til oktober 2022.

Efter nedrivningen begynder selve byggearbejdet med de nye boligtyper, renoveringerne og de nye facader. Byggearbejdet sker fra oktober 2022 til april 2023. Det forventes at beboerne kan flytte ind i de nye boliger til maj 2023.



Tidsplan for renoveringen af prøveblokken

Rampen bag nr. 11 forsvinder

I Fremtidens Taastrupgaard kommer der en lille plads bag ved Taastrupgårdsvej nr. 11. Derfor fjernes rampen op til haverne til nr. 11-15. Rampen fjernes i forbindelse med arbejdet i prøveblokken. Du skal derfor vænne dig til, at du fremover kun kan komme op til blokken fra den side, der vender mod Taastrupgårdsvej.

Vaskeri lukkes midlertidigt

Når der er sat hegn om prøveblokken kan du ikke bruge vaskeriet i nummer 19. Fra august skal du i stedet bruge det midlertidige vaskeri, der stilles op som erstatning. Det midlertidige vaskeri laves i en container, som står ved Taastrupgårdsvej 17. I det midlertidige vaskeri skal du bruge din brik når du vasker, så registreres forbruget og du betaler over din husleje – præcis som du kender det fra vaskeriet i nummer 19.



Indgang til det midlertidige vaskeri

Brug din brik som du plejer

Vaskemaskinerne er klar til brug

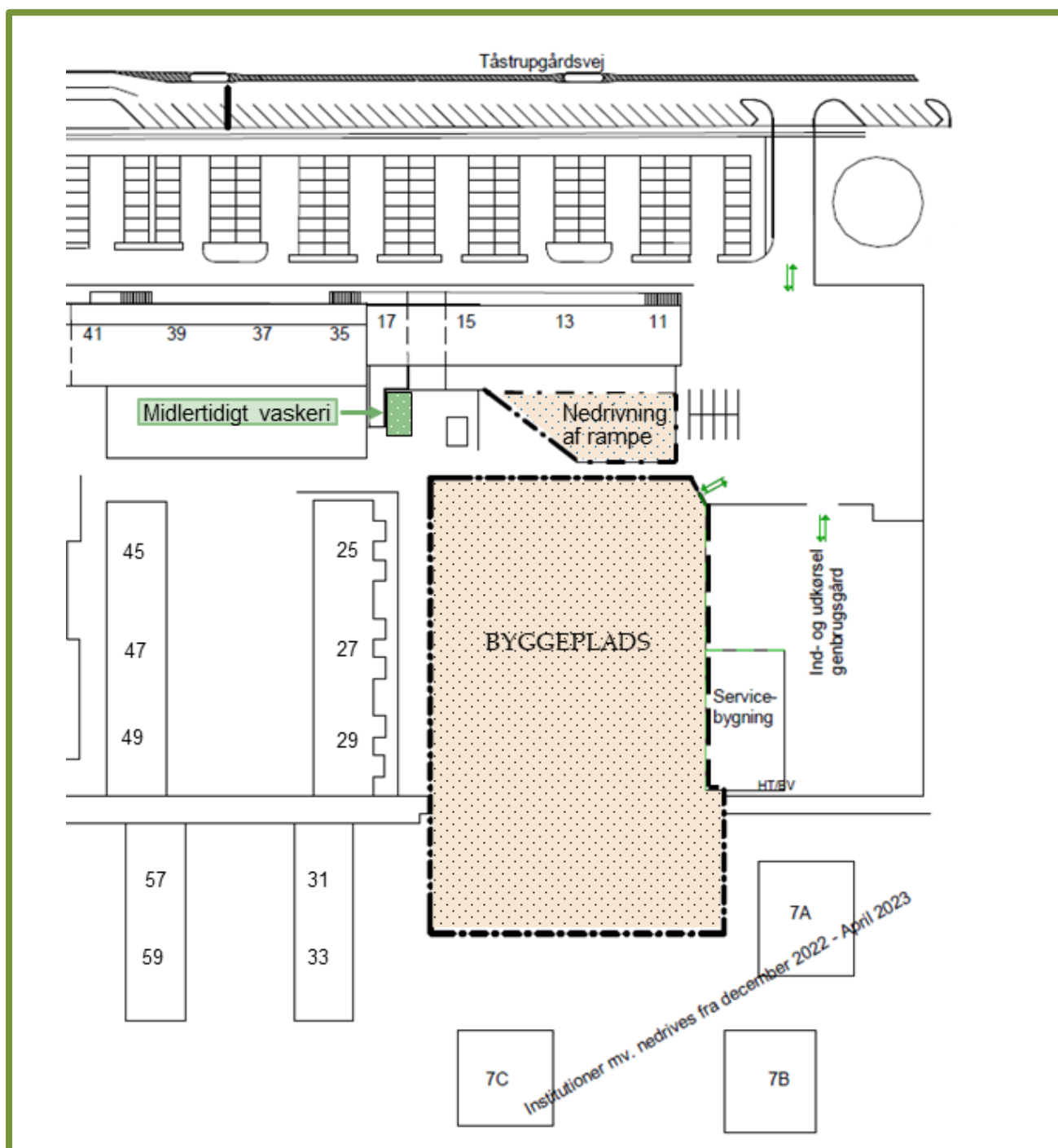
Parkeringsændringer



Fra august 2022 er det ikke længere muligt at parkere på parkeringspladsen foran Taastrupgårdsvej 19 og 21. Parkeringspladsen ved prøveblokken nedlægges og erstattes af nye parkeringspladser syd for Taastrupgårdsvej 33. De nye parkeringspladser kan benyttes når renoveringen af den første etape i Fremtidens Taastrupgaard er afsluttet.

Sådan finder du rundt under byggeriet

Der spærres kun af i området omkring prøveblokken, men der kommer alligevel ændringer som du skal være opmærksom på. På kortet kan du se, hvor byggepladsen omkring Taastrupgårdsvej 19-23 og det midlertidige vaskeri placeres.



Bedre varme

Høje Taastrup Fjernvarme er i gang med at gøre klar til forbedringen af varmen til beboerne i Taastrupgaard. Det nye varmesystem vil være klar i maj 2023. Fjernvarmen har i øjeblikket byggeplads på parkeringspladserne syd for varmecentralen. KAB er i konstant dialog med Høje-Taastrup Kommune om minimering af gener som følge af midlertidig inddragelse af parkeringspladser til byggeplads.

Bedre varmt vand



Fjernvarmeventil

Når varmen forbedres, bliver ventilerne til det varme vand også udskiftet. Fra juni 2022 kommer der 280 nye varmeventiler i Taastrupgaard, så beboerne kan få bedre varmt vand i hanerne. Arbejdet vil betyde, at du kan opleve enkelte dage, hvor du kun har koldt vand i din vandhane. Alle beboere får besked i god tid inden der slukkes for det varme vand. Det forventes, at du kun skal undvære varmt vand i én dag. Der er ikke behov for at komme ind i din bolig.

Støj og gener fra byggeriet



Vi gør vores bedste for at undgå støv, støj og andre gener fra byggeriet. Det kan desværre ikke helt undgås, at du som nabo kan opleve, at det er lidt besværligt med en byggeplads tæt på dit hjem. Vi håber på, at du er tålmodig med os, mens vi gør os umage for at påvirke din dagligdag så lidt som muligt.

Kontakt



Har du brug for at kontakte nogen omkring byggeriet i prøveblokken kan du skrive til taastrupgaard@wissenberg.dk.

Du kan stadig kontakte KAB ved at sende en mail til bk-taastrupgaard@kab-bolig.dk, gå på ejendomskontoret, eller besøge det boligsociale team, hvis du har andre spørgsmål.

Hvis du har spørgsmål omkring fjernvarmen, kan du kontakte Høje Taastrup Fjernvarme på hft@htf.dk.

Taastrupgaards hjemmeside

Du finder alle informationer som beboerne i Taastrupgaard har fået på hjemmesiden: www.taastrupgaard.com