

# VEDLIGEHOELSE

Gældende vedligeholdelse reglement for Taastrupgaards B-ordning



# Indledning

Vedligeholdelse er det arbejde, som Taastrupgaard gennemfører for at opretholde ejendommen i den stand, som lejerne efter lejeaftalen og lovgivningen har krav på.

Den enkelte lejer skal være opmærksom på, at i Taastrupgaard har vi både A-ordning og B-ordning.

A-ordningen træder i kraft, som boligerne bliver totalrenoveret i forbindelse med Fremtidens Taastrupgaard. Det sker løbende over de kommende 8 år.



**Taastrupgaard FØR reovering**



**Taastrupgaard EFTER reovering**

## Generelt

### Boliger:

Vi har 6 forskellige typer boliger, som fordeler sig på i alt 725 lejemål.

1- rums 39 – 55 m<sup>2</sup>

2-rums 63 – 71 m<sup>2</sup>

3-rums 78 – 117 m<sup>2</sup>

4-rums 101 – 125 m<sup>2</sup>

5-rums 109 – 117 m<sup>2</sup>

6-rums 125 m<sup>2</sup>

Boligerne er indrettet meget forskelligt med hvert deres særpræg.

Alle lejemål er med standard komfur og køle/frys.

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelserne, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle være fælles om.

- Husk at tømme din postkasse – der kan være vigtig info til dig
- Følg Taastrupgaards regler for brug af Beboerhuset
- Følg Taastrupgaards regler for brug af vaskeri
- Hold udeområderne pæne – ryd op efter dig selv og dine gæster

Når vi alle passer godt på vores fælles ting, og vores fælles område, sparer afdelingen mange penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Pas godt på vores fællesområder og ting
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også overholder reglerne
- Kontakt ejendomskontoret, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løbe
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader
- Hold boligen opvarmet om vinteren, og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt i din bolig

## **B-ordning med vedligeholdelseskonto – Kort fortalt**

Boligen har en vedligeholdelseskonto, som du kan anvende løbende. Det kan være til maling, tapetsering og gulvslibning. Boligen er ikke istandsat ved indflytning, men evt. misligholdelse er udbedret. Du skal ikke istandsætte boligen ved fraflytning, men er den misligholdt, skal du betale for genoprettelsen.

Vær opmærksom på at vedligeholdelseskontoen spærres, den dag KAB modtager opsigelsen på din bolig. Hvis du vil male eller lignende i opsigelsesperioden, skal du selv betale.

Du SKAL kontakte Ejendomskontoret, før du kan bruge penge fra din vedligeholdelseskonto. Du kan få arbejdet udført af en håndværker, eller du kan selv udføre arbejdet. For at du kan få dine udgifter for maling, tapet og gulvslibning refunderet, skal arbejdet være udført håndværksmæssigt korrekt, dette vurderer Ejendomskontoret ved et malersyn.

## **Almindeligt slid**

Som tommelfingerregel kan en bolig ikke kræves afleveret i bedre stand end modtaget. Almindeligt slid i boligen skal du ikke betale for. Du betaler kun for forringelser eller skader, der er opstået som følge af forkert brug eller uforsvarligt adfærd - kaldes også **misligholdelse**.

## **Sådan er boligen når du flytter ind**

Boligen er en genbrugsbolig, dvs. når du overtager boligen, er den rengjort, men ikke nyistandsat. Det vil sige, at lofter og vægge typisk ikke er nymalede, og gulvet er typisk ikke ny lakeret. Andre bygningsdele, som f.eks. skabe kan sagtens være slidte, så længe de fungerer.

Når du får nøglerne til din bolig, gennemfører afdelingen et indflytningssyn sammen med dig. Her registreres boligens vedligeholdelsesstand i en indflytningsrapport. Det sikrer, at du senere kun kommer til at hæfte for skader, der er sket, imens du har boet i boligen.

Inden for de første 14 dage efter du har overtaget din bolig, skal du skriftligt rapportere fejl og mangler til kontoret. Kontoret kan vurdere, at en eller flere af de påtalte fejl, skader og mangler er uvæsentlige og derfor ikke skal udbedres. Du kommer ikke til at hæfte for de indmeldte fejl, når du flytter, hvis de er indberettet inden fristen på de 14 dage.

## **Mens du bor her i Taastrupgaard**

Du skal holde boligen, haven, terrassen og din altan ren. Alle dele af boligen skal vedligeholdes, og du kan i dette reglement finde anbefalinger om vedligeholdelse af de dele, du selv står for. Du må ikke ændre i boligen eller udearealerne uden tilladelse fra ejendomskontoret. Se i dit råderetskatalog, hvad der er tilladt i Taastrupgaard. Det er dit ansvar, at du selv, dine gæster og evt. godkendte fremlejere behandler boligen forsvarligt.

Hvis der opstår skader eller funktionsfejl i boligen, skal du snarest muligt melde fejlen til kontoret. Ellers kan skaden og evt. følgeskader blive betragtet som misligholdelse. Akutte skader som f.eks. rørbrud skal straks indberettes.

Besøge vores hjemmeside [www.Taastrupgaard.com](http://www.Taastrupgaard.com) her finder du mange og nyttige oplysninger om din bolig og dit boligområde.

### **Mens du bor i boligen - husk vedligeholdelse**

Du skal selv vedligeholde din bolig, mens du bor der. Der er dog også nogle vedligeholdelsesopgaver som afdelingen tager sig af.

Hver måned betaler du sammen med huslejen et beløb til en konto for indvendig vedligeholdelse af netop din bolig. Du kan kun bruge af vedligeholdelseskontoen til maling af vægge og loft, tapetsering og gulvslibning samt lakering, til løbende vedligeholdelse.

Lejlighedens vedligeholdelseskonto spærres, når du opsiger din bolig.

### **VIGTIGT**

- **Lakér gulvet, før lakken er slidt igennem**  
Ellers kan det blive dyrt, når du flytter fra din bolig.  
Det kan du se i vedligeholdelsesreglementet.
- **Mal korrekt**  
Hvis du maler f.eks. vægge, paneler og låger, så skal det gøres håndværksmæssigt korrekt.  
Hvis der f.eks. er "løbere" eller "helligdage" vil du ved fraflytning skulle betale for det misligholdte.

Sørg for ikke at misligholde din bolig. Det kunne f.eks. være:

- Kradsemærker fra husdyr på gulv, karm og dør
- Tilkalket armatur og brusekabine
- Klistermærker på døre og vinduer
- Brandmærker på gulv og bordplader
- Misfarvede vægge og lugtgener efter rygning
- Manglende rengøring og fjernelse af diverse lamper og gardiner, som ikke er en del af det lejet
- Vægmaling på fodpaneler, gulv, el-kontakt og anemostater/ventilatorer.

### **Når du skal fraflytte din bolig**

Du bliver indkaldt skriftligt til et fraflytningssyn med 1 uges varsel og fraflytningssynet skal afholdes senest 2 uger efter fraflytning. Vi anbefaler, at du booker en tid til et før syn af din bolig. Her vil vi vejlede og rådgive dig i, hvad vi kigger efter ved fraflytningssynet.

Inden du afleverer nøglerne, skal du gøre boligen grundigt rent. Du skal også udbedre det, som du har misligholdt i boligen under din boperiode - ikke overholdt vedligeholdelsesreglementet.

Du skal ikke aflevere en nymalet bolig, når du fraflytter. Men boligen skal være vedligeholdt og behandlet håndværksmæssigt korrekt - se vedligeholdelsesreglementet.

### **Mislighold betaler du altid for**

Mens du bor i din bolig, er det nemlig dig som lejer, der har vedligeholdelsespligten.

Du kan evt. rette henvendelse til ejendomskontoret for råd og vejledning.

Ved fraflytningssynet noteres også andre skader, der skyldes forkert eller mangelfuld brug eller vedligeholdelse af din bolig og evt. udearealet. Dette kaldes misligholdelse. Du hæfter selv for udgifter til genopretning efter misligholdelse.

Manglende rydning og rengøring er også misligholdelse. Princippet er, at du skal fjerne alt snavs og genstande i din bolig, inkl. fx hår i afløbet og spindelvæv på altanen.

Når du fraflytter, vurderer synsmedarbejderen hvilke reparationer og udskiftninger, der er nødvendige at udføre. Hvis disse skyldes almindeligt slid og ælde, betales udgiften af din afdeling.

### **Opgørelse af flytteregnskabet af din bolig**

Senest 2 uger efter fraflytningssynet vil du modtage en kopi af fraflytningsrapporten med et overslag over de anslåede udgifter til istandsættelsen af din bolig, og hvor det tydeligt vil fremgå, hvad der er misligholdelse i din bolig. Kontoret sender dig en endelig flytteopgørelse, uden unødigt forsinkelse, efter fraflytningsdatoen. I den endelige opgørelse kan dine udgifter højst blive 10% højere end de først anslåede udgifter.

## Indholdsfortegnelse

<b>Gulv .....</b>	<b>10</b>
Gulvklinker.....	10
Lakeret trægulve.....	11
<b>Væg.....</b>	<b>12</b>
Flisebeklædt væg.....	12
Tapaseret, malet.....	13
Betonvæg, malet.....	14
<b>Loft.....</b>	<b>15</b>
Betonloft, malet.....	15
<b>Fodpaneler, lister, m.m.....</b>	<b>16</b>
Fodpanel, plastik.....	16
<b>Dør med indfatning.....</b>	<b>17</b>
Dørkarm & indfatning, malet træ.....	17
Dørtrin, lakeret træ.....	18
Indvendige døre, malet.....	19
<b>Vindue.....</b>	<b>20</b>
Vindue, lysning & indfatning.....	20
<b>Hængsler.....</b>	<b>21</b>
Hængsler & greb.....	21
Lås, nøgler & nøglebrikker.....	22

<b>Overflader &amp; fronter.....</b>	<b>23</b>
Overflader & fronter.....	23
Sokkel.....	24
<b>Bordplade.....</b>	<b>25</b>
Bordplade.....	25
<b>Hårde hvidevare.....</b>	<b>26</b>
Emhætte.....	26
Komfur.....	27
Køle/fryseskab.....	28
<b>Vask, vandhane &amp; blandingsbatteri.....</b>	<b>29</b>
Vandhane: amartur & blandingsbatteri.....	29
Spejl, brusehoved m.m.....	30
Vask: Rustfrit stål.....	31
Toilet & vask.....	32
<b>Afløb &amp; vandlås.....</b>	<b>33</b>
Afløb & vandlås.....	33
<b>Elinstallation.....</b>	<b>34</b>
Stikkontakter m.m.....	34
<b>Varme og ventilation.....</b>	<b>35</b>
Radiator.....	35
Ventilator, aftræk & anemostater.....	36



<b>Udendørs</b> .....	<b>37</b>
Altan.....	37
Hæk, græs & flisebelægning.....	38
Kælderrum.....	39
<b>Bi-lejemål</b> .....	<b>40</b>
Garage.....	40

## GULVKLINKER

### Stand ved indflytning:

- Gulvet fremstår brugt. Der kan være brugsspor, farveforskelle samt reparationer i klinker og fuger.
- Gulvet fremstår uden reparationer.

### Sådan vedligeholder du:

- Fuger skal mættes med klinkeolie eller egnet plejeprodukt til klinker. Glaserede klinker skal ikke behandles, mens ikkeglaserede klinker skal mættes med klinkeolie eller egnet plejeprodukt til klinker.

### Sådan gør du rent:

- Støvsugning og vask. Anvend egnet rengøringsmiddel til klinkegulve med ubehandlet eller glaseret overflade.
- Sprøjt vand på fliserne, så fugerne mættes med vand. Smør rengøringsmidlet på fliserne med en skuresvamp, og lad det virke til belægningen er opløst, ca. 5-30 minutter. Skrub fliserne med en børste og skyl efter med rent vand.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Gulvet fremstår uden reparationer	Ingen istandsættelse	Ingen
Fugerne er intakte, men med misfarvninger	Rengøres og behandles med klinkeolie eller egnet plejeprodukt til fuger og klinker	Fraflytter
Der er huller i klinker og fuger	Repareres eller udskiftes	Fraflytter
Rengøring og vedligeholdelse er mangelfuld	Rengøres og behandles med klinkeolie eller egnet plejeprodukt	Fraflytter
Klinkegulvet er blevet malet	Retableres eller skiftes	Fraflyttet

## TRÆGULV – LAKERET

### Stand ved indflytning:

- Gulvets overflade fremstår ren, glat og uden dybe ridser.  
Der kan forekomme farveforskelle i træet.

### Sådan gør du rent:

- Støvsugning og vask med en hårdt opvredet klud. Anvend rengøringsmiddel egnet til lakerede gulve, f.eks. Junckers gulvsæbe.

### Sådan vedligeholder du:

- Ved matslidt overflade og overfladiske ridser: Let slibning og lakering med vandbaseret Junckers gulvlak mat glans 10-15, 2 x lak.
- Ved gennemslid af lak og dybe ridser: Fuld slibning og lakering med vandbaseret Junckers gulvlak mat glans 10-15, 3x lak.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Lakering intakt – overflade smudset – rester efter klæbemærker/tapetrester	Afrensning og rengøring, evt. slibning og lakering	Fraflytter
Lakering har overfladiske ridser	Let slib og 2 x vandbaseret Junckers gulvlak, glans 10-15.	Afdeling
Lakering er gennem slidt – med misfarvning af træ	Let slib og 3 x vandbaseret Junckers gulvlak, glans 10-15.	Fraflytter
Gulvet har dybe ridser, hakker og fugtskader som har brudt lakken. Træet er blottet og misfarvet	Fuld slibning og 3 x vandbaseret Junckers gulvlak, glans 10-15. Evt. udskiftning af gulv	Fraflytter
Lakering har farveforskelle efter tæpper/møbler	Ingen istandsættelse	Ingen
Anden behandling/belægning f.eks. vinylbelægning/ linoleum belægning	Fjerne og trægulv reetableres med ny lak, Junckers glans 10-15. Evt. udskiftning af gulv	Fraflytter

## FLISEBEKLÆDT VÆG

### Stand ved indflytning:

- Væggens overflade er ren. Kan fremstå med reparationer og farveforskelle.

### Sådan gør du rent:

- Almindelig rengøring, aftørring efter bad og fjernelse af kalkrester/aflejringer.

### Sådan vedligeholder du:

- Fuger skal mættes med klinkeolie eller egnet plejeprodukt til klinker. Glaserede klinker skal ikke behandles, mens ikkeglaserede klinker skal mættes med klinkeolie eller egnet plejeprodukt til klinker.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Væggens overflade er ren. Kan fremstå med reparationer og farveforskel.	Ingen istandsættelse	Ingen
Der er revnede fliser og fliser med afslag.	Udskiftes.	Fraflytter
Fugerne har huller.	Repareres	Fraflytter
Fliser og fuger er blevet malet.	Reetableres.	Fraflytter
Fliser ikke rengjort for kalk og evt. klæbe- limrester.	Rengøres	Fraflyttet

## VÆG - TAPETSERING

### Stand ved indflytning:

- Væggenes overflader bærer præg fra tidligere lejer. Kan fremstå med reparationer og farveforskelle. Huller kan forekomme i væggene.

### Sådan vedligeholder du:

- Males efter behov.

Du kan bruge din vedligeholdelseskonto til up-shining af dine vægge.

### Sådan gør du rent:

- Almindelig rengøring, aftørring med en fugtig klud.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Væggene fremstår rene. Der kan fremstå reparationer, huller og farveforskel.	Ingen istandsættelse	Ingen
Der er opsat hessian- eller skum tapet efter	Nedtages op opsættes nyt filt	Fraflytter
Der er større skader på væggen	Repareres og evt. males	Fraflytter
Der er skader på filten	Repareres og evt. males	Fraflytter

## BETONVÆG - MALET

### Stand ved indflytning:

- Væggene fremstår med evt. brugsspor. Der kan forekomme mindre huller og reparationer.

### Sådan gør du rent:

- Aftør med en opvredet klud. Anvend egnet sæbe.

### Sådan vedligeholder du:

- Køkkenet imellem bordplade og overskabe males med kvalitets vægmaling, glans 25  
Farve: Hvid.
- Males efter behov.
- Du kan bruge din vedligeholdelseskonto til up-shining af dine vægge.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Væggene fremstår nymalede, evt. med reparationer	Ingen istandsættelse	Ingen
Væggene har borehuller og afskalninger	Repareres og evt. males	Fraflytter
Væggene har skader	Repareres og evt. males	Fraflytter
Der er etableret anden beklædning	Reetableres til malet beton	Fraflytter
Væggene fremstår ikke nymalet. Der kan være misfarvning eller farvespor efter brug	Males	Normalistandsættelse
Revner og tydelige samlinger, mellem gips væg og beton væg	Repareres og evt. males	Afdeling

## BETONLOFT - MALET

### Stand ved indflytning:

- Lofterne fremstår med evt. brugsspor. Der kan forekomme mindre huller og reparationer.

### Sådan gør du rent:

- Aftør med en opvredet klud.

### Sådan vedligeholder du:

- Køkken, stue, værelser og andre rum males med loftmaling, glans 5.  
Farve: Hvid
- Du kan bruge din vedligeholdelseskonto til up-shining af dine lofter.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Lofterne fremstår nymalede og evt. med reparationer	Ingen istandsættelse	Ingen
Lofterne har mindre borehuller	Ingen istandsættelse	Ingen
Loftet fremstår ikke nymalet. Der kan være misfarvning eller farvespor efter brug	Ingen istandsættelse	Ingen
Der er etableret anden beklædning	Reetableres	Fraflytter
Malingen er afskallet	Repareres og evt. males	Fraflytter

## FODPANEL - PLASTIK

### Stand ved indflytning:

- Fodpanelerne fremstår med ridser og hakker, reparationer og farveforskelle.

### Sådan gør du rent:

- Aftør med en opvredet klud.

### Sådan vedligeholder du:

- Denne type fodpaneler fås ikke mere, derfor kan vi ikke vedligeholde dem. Lejer hæfter ikke.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Fodpanelerne fremstår i god og forsvarlig stand, evt. med ridser og hakker, reparationer og farveforskelle, men uden afskalninger	Ingen istandsættelse	Ingen
Fodpanelerne har skader, afskalninger eller lignende	Ingen istandsættelse	Ingen



## DØRKARM & -INDFATNING - TRÆ, MALET

Dørkarmen og -indfatningen er de dele, der sikrer en god afslutning mellem væggen og selve døren.

### Stand ved indflytning:

- Karmene og indfatningerne fremstår i god og forsvarlig stand, evt. med ridser og hakker, reparationer og farveforskelle, men uden afskalninger.

### Sådan gør du rent:

- Aftør med en opvredet klud.

### Sådan vedligeholder du:

- Males med kvalitetsmaling til træ, glans 50 – Ral 9010.  
Farve: Hvid.
- Du kan bruge din vedligeholdelseskonto til up-shining af dine dørkarm og indfatning.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Karmen fremstår i god og forsvarlig stand, evt. med mindre ridser og hakker, reparationer og farveforskelle, men uden afskalninger	Ingen istandsættelse	Ingen
Karme har store skader, afskalninger eller lignende	Repareres eller skiftes	Fraflytter

## DØRTRIN - TRÆ, LAKERET

Dørtrinet kaldes også bundstykket og det sikrer en tæt afslutning mellem gulvet og selv døren.

### Stand ved indflytning:

- Bundstykkets/dørtrinnets overflade fremstår i god og forsvarlig stand. Der kan forekomme ridser, hakker, reparationer og farveforskelle under lakken, men uden afskalninger.

### Sådan gør du rent:

- Aftør med en opvredet klud.

### Sådan vedligeholder du:

- Ved gennemslid af lak og dybe ridser fuldslibning og lakering med vandbaseret Junckers gulvlak mat, glans 10-15, 3 x lak.
- Du kan bruge din vedligeholdelseskonto
- til up-shining af dine dørtrin.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Bundstykkets/dørtrinnets overflade fremstår i god og forsvarlig stand. Der kan forekomme ridser, hakker, reparationer og farveforskelle under lakken men uden afskalninger	Ingen istandsættelse	Ingen
Bundstykkets/dørtrinnets overflade fremstår med ridser, hakker, reparationer og farveforskelle i træet, men uden afskalninger. Lakken kan være gennem slidt.	Fuld slibning og 3 x vandbaseret Junckers gulvlak mat, glans 10-15.	Fraflytter
Bundstykket/dørtrinet har skader, afskalninger eller lignende	Repareres og lakeres ellers skiftes	Fraflytter
Bundstykket/dørtrinet er blevet malet	Reetableres	Fraflytter

## INDVENDIG DØR – MALET

### Stand ved indflytning:

- Døren fremstår i god og forsvarlig stand. Der kan forekomme få og mindre ridser, hakker og farveforskelle i overfladen, men uden afskalninger.

### Sådan vedligeholder du:

- Aftør med en opvredet klud.
- Du kan bruge din vedligeholdelseskonto til up-shining af dine døre.

### Sådan gør du rent:

- Aftør med en opvredet klud.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Døren fremstår i god og forsvarlig stand. Der kan forekomme få og mindre ridser, hakker og farveforskelle i overfladen men uden afskalninger	Ingen istandsættelse	Ingen
Døren har skader, afskalninger eller lignede	Repareres og evt. males eller udskiftes	Fraflytter

## VINDUE - LYSNING & INDFATNING, TRÆMALET

Dette omfatter vinduesrammen, bundstykket, karmen, lysningen og indfatningen. Det er samlet set de dele, der omgiver ruderne og skaber en afslutning i siderne og toppen af karmene og ud til selve væggen.

### Stand ved indflytning:

- Vinduesramme, karm, indfatning og lysning fremstår i brugt, men forsvarlig stand, evt. med ridser og hakker, reparationer og farveforskelle.

### Sådan gør du rent:

- Aftør med en opvredet klud.

### Sådan vedligeholder du:

- Males med kvalitetsmaling til træ glans 50 – RAL 9010. Farve: Hvid
- Du kan bruge din vedligeholdelseskonto, til up-shining af vindues lysning og indfatning.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Vinduesramme, karm, indfatning og lysning fremstår i brugt, men forsvarlig stand, evt. med ridser og hakker, reparationer og farveforskelle.	Ingen istandsættelse	Ingen
Vinduesramme, karm, indfatning og lysning har skade. F.eks. borehuller, store hakker eller afskalninger.	Repareres og evt. males eller udskiftes	Fraflytter

## HÆNGSLER & GREB

### Stand ved indflytning:

- Hængslerne/grebene fremstår i god og forsvarlig stand.
- Hængslerne/grebene fremstår rene, ens og uden maling.

### Sådan vedligeholder du:

- Aftør med en opvredet klud.

### Sådan gør du rent:

- Aftør med en opvredet klud.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Hængslerne/grebene fremstår rene, ens og uden maling	Ingen istandsættelse	Ingen
Hængslerne/grebene er beskadigede eller malet	Afrenses eller udskiftes	Fraflytter

## LÅS, NØGLER & NØGLEBRIKKER

Dette omfatter selve låsen, samt nøgler og nøglebrikker til hoveddør og andre yderdøre i boligen og kælderrum/depotrum.

### Stand ved indflytning:

- Der udleveres 4 stk. hoveddørsnøgler der også passer til postkassen. Samt 5 stk. opgangsbrikker og 1-3 stk. kælderrumsnøgler.
- Låsen er funktionsdygtig og cylinderen er nulstillet og klar til ny lejer.

### Sådan vedligeholder du:

- Låsen vedligeholdes med egnet syrefri låseolie efter behov.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Der afleveres originale nøgler/brikker i samme antal som udleveret ved indflytning	Ingen istandsættelse	Ingen
Der afleveres originale nøgler/brikker i mindre antal end udleveret ved indflytning	Originale nøgler/brikker bestilles	Fraflytter
Låsen har skader	Repareres eller udskiftes	Fraflytter

## OVERFLADER/FRONTER

Dette omfatter skabe og skuffer i alle rum, og dækker både skuffefronter, overflader, skabslåger og synlige udvendige skabs sider.

### Stand ved indflytning:

- Fronterne og overfladerne fremstår i god og forsvarlig stand. Der kan forekomme få og mindre ridser, hakker og farveforskelle i overfladen/fronterne, men uden afskalninger eller revner.

### Sådan vedligeholder du:

- Aftør med en opvredet klud.

### Sådan gør du rent:

- Aftør med en opvredet klud.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Fronterne og overfladerne fremstår i god og forsvarlig stand. Der kan forekomme få og mindre ridser, hakker og farveforskelle i overfladen/fronterne men uden afskalninger og revner	Ingen istandsættelse	Ingen
Fronterne/overfladerne har skader, afskalninger eller lignede	Repareres eller udskiftes	Fraflytter
Fronterne/overfladerne er blevet malet	Udskiftes til nye	Fraflytter

## SOKKEL

Dette omfatter sokler og lignende afslutninger mod gulvet ved skabe og skuffer i alle rum.

### Stand ved indflytning:

- Soklerne fremstår i god og forsvarlig stand. Der kan forekomme få og mindre ridser, hakker og farveforskelle i overfladen, men uden afskalninger eller revner.

### Sådan vedligeholder du:

- Aftør med en opvredet klud.

### Sådan gør du rent:

- Aftør med en opvredet klud.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Soklerne fremstår i god og forsvarlig stand. Der kan forekomme få og mindre ridser, hakker og farveforskelle i overfladen men uden afskalninger og revner	Ingen istandsættelse	Ingen
Soklerne har skader, afskalninger eller lignede	Repareres eller udskiftes	Fraflytter
Soklerne er blevet malet	Udskiftes til nye	Fraflytter



## BORDPLADER

Dette omfatter bordplader i køkken.

### Stand ved indflytning:

- Bordpladerne fremstår i god og forsvarlig stand. Der kan forekomme få og mindre overfladiske ridser, men uden afskalninger og revner.

### Sådan vedligeholder du:

- Aftør med en opvredet klud.

### Sådan gør du rent:

- Aftør med en opvredet klud.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Bordpladen fremstår i god og forsvarlig stand. Der kan forekomme få og mindre overfladiske ridser, men uden afskalninger og revner	Ingen istandsættelse	Ingen
Bordpladen har skader	Repareres eller skiftes	Fraflytter

## EMHÆTTE - KULFILTER

### Stand ved indflytning:

- Emhætten fremstår ren og i god og forsvarlig stand.

### Sådan gør du rent:

- Aftør uden på med en opvredet klud.

### Sådan vedligeholder du:

- Rengør med egnet rengøringsprodukt.
- Metalfiltreret rengøres jævnligt, gerne i opvaskemaskine.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Emhætten fremstår rent og i god og forsvarlig stand	Ingen istandsættelse	Ingen
Emhætten har skader	Repareres eller skiftes	Fraflytter
Emhætten er ikke rengjort	Rengøres	Fraflytter

## KOMFUR

Dette omfatter komfur, som tilhører boligen.

### Stand ved indflytning:

- Komfuret fremstår rent og i god og forsvarlig stand. Der kan være brugsspor i emaljen, glaspladen kan have overfladiske ridser. Ovnene og pladerne har brugsspor.

### Sådan vedligeholder du:

- Rengør med egnet rengøringsprodukt.
- Brug en egnet kogepladeskraber.

### Sådan gør du rent:

- Aftør med en opvredet klud.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Komfuret fremstår rent og i god og forsvarlig stand. Der kan være afslag i emaljen, og glaspladen kan have overfladiske ridser. Ovnene og pladerne har brugsspor.	Ingen istandsættelse	Ingen
Komfuret og tilhørende dele har skader eller mangler	Repareres, skiftes eller erstattes	Fraflytter
Komfuret er ikke rengjort	Rengøres	Fraflytter

## KØLE-/FRYSESKAB

Dette omfatter køle-/fryseskab, som tilhører boligen.

### Stand ved indflytning:

- Køle-/fryseskabet fremstår rent, i god og forsvarlig stand. Der kan være brugsspor som mindre ridser, buler og farveforskelle.

### Sådan gør du rent:

- Aftør med en opvredet klud med egnet rengøringsprodukt.

### Sådan vedligeholder du:

- Rengør med egnet rengøringsprodukt.
- Efter behov renses afløbet bagerst i køleskabet, og fryseren afrimes.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Køle-/fryseskabet fremstår rent, i god og forsvarlig stand. Der kan være brugsspor som mindre ridser, buler og farveforskelle	Ingen istandsættelse	Ingen
Køleskabet/fryseren og tilhørende dele har skader	Repareres eller skiftes	Fraflytter
Køleskabet/fryseren er ikke rengjort	Rengøres	Fraflytter

## VANDHANE - ARMATUR & BLANDINGSBATTERI

### Stand ved indflytning:

- Vandhaner og blandingsbatterier fremstår rene og i god og forsvarlig stand. Der kan forekomme brugsspor.

### Sådan gør du rent:

- Aftør og fjern kalk med gængse badeværelsesrengøringsmidler.

### Sådan vedligeholder du:

- Anvend gængse badeværelsesrengøringsmidler. Undgå at anvende flyende skurepulver og grove svampe. Brug kun rengøringsmidler fri for syre, saltsyre, fosforsyre, myresyre og klorblegelud. Efter rengøring skylles der efter med rent vand og armaturet tørres af.
- Perlatore/luftblander, renses eller udskiftes efter behov.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Vandhane og blandingsbatteri fremstår rene og i god og forsvarlig stand. Der kan være brugsspor.	Ingen istandsættelse	Ingen
Vandhane, blandingsbatteri eller tilhørende dele har skader	Repareres eller skiftes	Fraflytter
Vandhane og blandingsbatteri er ikke rengjort	Rengøres	Fraflytter

## BAD, SPEJL, BRUSEHOVED M.M.

Dette punkt dækker stand til bruseforhæng, holdere til toiletruller, spejle, knager, hylde, bruserhoveder, brusestænger, bruseslanger og lignende udstyr i baderum og på toilet.

### Stand ved indflytning:

- Toiletrulleholder, spejle, knager, hylde, bruserhoveder, brusestænger, bruseslanger m.m. er rent og funktionelt med eventuelle brugsspor.

### Sådan vedligeholder du:

- Fjern kalk med egnet rengøringsprodukt.

### Sådan gør du rent:

- Rengør med egnet rengøringsmiddel.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Toiletrulleholder, spejl, knager, hylde, bruserhoved, -stang, -slange m.m. er rent og funktionelt med brugsspor	Ingen istandsættelse	Ingen
Delene har skader	Skiftes	Fraflytter

## VASK RUSTFRIT STÅL

### Stand ved indflytning:

- Vasken er ren. Der kan være brugsspor f.eks. ridser.

### Sådan gør du rent:

- Aftør og fjern kalk med gængse rengøringsmidler. Pudses med egnet produkt.

### Sådan vedligeholder du:

- Anvend gængse rengøringsmidler. Undgå at anvende flyende skurepulver og grove svampe. Brug kun rengøringsmidler fri for syre, saltsyre, fosforsyre, myresyre og klorblegelud. Efter rengøring skylles efter med rent vand og håndvask og bundventil tørres af.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Vasken er ren. Der kan være brugsspor, f.eks. ridser	Ingen istandsættelse	Ingen
Vasken har skader	Skiftes	Fraflytter
Vasken er ikke rengjort	Rengøres	Fraflytter

## TOILET & VASK - PORCELÆN

### Stand ved indflytning:

- Toiletterne og vaskene, er rent, i god og forsvarlig stand.
- Toiletbrætterne er intakte og i rengjort stand.

### Sådan gør du rent:

- Rengør med egnet rengøringsmiddel. Undgå at anvende flydende skurepulver og grove svampe.

### Sådan vedligeholder du:

- Fjern kalk med egnet rengøringsmiddel. Undgå at anvende flydende skurepulver og grove svampe.
- Toiletbrættet udskiftes til standart (Hvid), hvis det er ødelagt eller på anden måde beskadiget.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Toilettet og vask er rent og i god og forsvarlig stand	Ingen istandsættelse	Ingen
Toilettet eller vask har skader	Skiftes	Fraflytter
Toilettet er tilkalket	Rengøres	Fraflytter
Toiletbræt er rent og i god forsvarlig stand	Ingen istandsættelse	Ingen
Toiletbræt har skader eller ej rengjort	Rengøres eller skiftes	Fraflytter



## AFLØB & VANDLÅS

### Stand ved indflytning:

- Afløbene er rengjorte og funktionelt.

### Sådan gør du rent:

- Hvis afløbet begynder af løbe langsomt: Adskil vandlås og fjern hår, sæberester og andre urenheder. Gør rent med universalrengøring. Saml vandlåsen grundigt igen.

### Sådan vedligeholder du:

- Gulvafløbet renses ved at løfte risten op, og fjerne hår og sæberester + diverse fra afløbet. Afløb i vaskene vedligeholdes ved jævnligt at skylle med et par liter kogende vand med evt. opvaskemiddel.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Afløb er funktionelt og rengjort	Ingen istandsættelse	Ingen
Afløb og vandlås er ikke rengjort	Rengøres	Fraflytter

## STIKKONTAKT - AFBRYDER & LAMPEUDTAG

Dette dækker stikkontakterne, afbrydere, lampeudtagene og fast monterede lamper i alle rum.

### Stand ved indflytning:

- Elinstallationerne er funktionelle og i god stand, der kan forekomme maling på kanter og fronter.

### Sådan vedligeholder du:

- Rengør med egnet rengøringsmiddel på hårdt opvredet klud. Undgå at der trænger vand ind i elinstallationerne.

### Sådan gør du rent:

- Rengør med egnet rengøringsmiddel på hårdt opvredet klud. Undgå at der trænger vand ind i elinstallationerne.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Elinstallationerne er funktionelle og med brugsspor. Der kan forekomme farveforskelle. Der kan være forskellige typer udseende på elinstallationerne i lejemålet	Ingen istandsættelse	Ingen
Stikkontakt, afbryder eller lampeudtag er misfarvet eller der er malingrester på	Ingen istandsættelse (Pt. Grundet en reovering i gang)	Ingen
Stikkontakt, afbryder eller lampeudtag har skader	Udskiftes	Fraflytter
Fastmonterede lamper som er en del af lejemålet, har skader	Udskiftes	Fraflytter

## RADIATOR

### Stand ved indflytning:

- Overfladen på radiatoren er i god og forsvarlig stand. Der kan være brugsspor, f.eks. mindre ridser, hakke og afslag i malingen.

### Sådan gør du rent:

- Aftørring med en hårdt opvredet klud med egnet rengøringsmiddel.

### Sådan vedligeholder du:

- Aftørring med en hårdt opvredet klud med egnet rengøringsmiddel.
- Males med maling der er beregnet til radiator. Termostatregulatoren må ikke males.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Overfladen på radiatoren er i god og forsvarlig stand. Der kan være brugsspor f.eks. mindre ridser.	Ingen istandsættelse	Ingen
Radiatoren har misfarvninger, hakker og afslag i malingen.	Males	Fraflytter

## VENTILATOR/AFTRÆK & ANEMOSTATER

### Stand ved indflytning:

- Ventilatoren/anemostater er funktionel. Der kan være brugsspor, f.eks. farveforskelle.

### Sådan gør du rent:

- Støvsugning og aftørring med en opvredet klud med egnet rengøringsmiddel.

### Sådan vedligeholder du:

- Støvsugning og aftørring med en opvredet klud med egnet rengøringsmiddel. Gerne hver 14. dag.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Ventilatoren/anemostater er funktionel. Der kan være brugsspor, f.eks. farveforskelle	Ingen istandsættelse	Ingen
Ventilatoren/anemostater har skader	Skiftes	Fraflytter
Ventilatoren/anemostater er ikke rengjort	Rengøres	Fraflytter

## ALTAN

### Stand ved indflytning:

- Altanen fremstår ryddelig og i god og forsvarlig stand.

### Sådan gør du rent:

- Altangulv fejes ellers støvsuges. Andre overflader tørres over med en hårdt opvredet klud.

### Sådan vedligeholder du:

- Altangulv fejes ellers støvsuges. Andre overflader tørres over med en hårdt opvredet klud.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Altanens dele har skader	Repareres eller udskiftes	Fraflytter

## HÆK, GRÆS & FLISEBELÆGNING

### Stand ved indflytning:

- Hæk og græs er klippet svarende til årstiden.
- Flisebelægning fremstår i forsvarlig stand, evt. med brugsspor.

### Sådan vedligeholder du flisebelægningen:

- Fjerne ukrudt mellem fliserne, og mos på overfladen.

### Sådan vedligeholder du hækken:

- Hækken må Maks være 180 cm høj, og 40 cm bred.
- Hækken skal klippes på inder og yderside og top. Hækken skal klippes minimum 1 gang om året.
- Nyetablerede hæk, skal først klippes, når den ønskede højde og brede er nået.
- Græsset må have en Maks højde på 10 cm.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Hæk og græs er klippet, svarende til årstiden	Ingen istandsættelse	Ingen
Vedligeholdelsen af hæk og græs er mangelfuld, eller ikke foretaget	Udbedres	Fraflytter
Flisebelægningen fremstår i forsvarlig stand, evt. brugsspor	Ingen istandsættelse	Ingen
Der er ukrudt og mos mellem/på fliserne	Fjernes	Fraflytter
Flisebelægning har skader	Skiftes	Afdeling

## KÆLDERRUM

I B-ordningen har alle boliger tilknyttet et kælderrum, som har dit lejemaalnummer på kælderrumsdøren.

- **Sådan gør du rent:**  
Kælderrummet fejes.

### Stand ved indflytning:

- Kælderrummet er ryddet og fejet.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Kælderrummet er ryddet og fejet	Ingen istandsættelse	Ingen
Kælderrummet er ikke ryddet og fejet	Ryddes og fejes	Fraflytter

## GARAGER

Bi-lejemål er områder, der lejes særskilt, og som ikke hører med til selve boliglejemålet. Det kan f.eks. være en garage.

### Stand ved indflytning:

- Bi-lejemålet er funktionelt og det er tomt og fejlet.

### Sådan vedligeholder du:

- Fjern løbende snavs og spindelvæv m.m.

### Når du fraflytter din bolig

Hvilken type slitage eller skade?	Hvordan skal der istandsættes?	Hvem betaler?
Bi-lejemålet er funktionelt, og det er ryddet for ejendele og fejlet. Fremstår evt. med brugsspor	Ingen istandsættelse	Ingen
Der står ting i bi-lejemålet	Tømmes og rengøres	Fraflytter
Rengøringen er mandelfuld, herunder oliepletter på betongulve	Rengøres	Fraflytter
Der er skader på gulve, vægge, lofter m.m.	Skaderne udbedres	Fraflytter
Der er skader på låsen til bi-lejemålet	Skiftes	Fraflytter